

NARUČILAC (INVESTITOR): „Sremska Biskupija - Srijemska Biskupija“,  
ul. Svetog Dimitrija br.12,  
Sremska Mitrovica

## URBANISTIČKI PROJEKAT

---

SA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOM RAZRADOM  
KOMPLEKSA „DOMUS DEMETRIANA“, U ULICI SVETOG  
DIMITRIJA BR.12 U SREMSKOJ MITROVICI, NA  
KATASTARSKOJ PARCELI BR. 4632/1  
KO SREMSKA MITROVICA

---

Broj projekta:  
**16/25**

|         |            |
|---------|------------|
| EN ISO  | 9001:2015  |
| EN ISO  | 14001:2015 |
| ISO/IEC | 27001:2014 |
| EN ISO  | 50001:2018 |
| EN ISO  | 45001:2018 |
| EN ISO  | 37001:2017 |
| EN ISO  | 22301:2020 |

Šid, avgust 2025. god.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,  
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА  
Број: 002528077-2025-09798-006-000-350-068  
Дана: 25.08.2025. год.  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

На основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објекта Града Сремска Митровица

## ПОТВРЂУЈЕ

Да Урбанистички пројекат са архитектонско - урбанистичком разрадом комплекса „Домус Деметриана“ у улици Светог Димитрија број 12 у Сремској Митровици, на катастарској парцели број 4632/1, к.о. Сремска Митровица није у супротности са Планом генералне регулације града Сремске Митровице, Лаћарка и Мачванске Митровице („Службени лист града Сремска Митровица“, број 11/2009) и са Законом, да је одржана јавна презентација урбанистичког пројекта од 18.06. до 24.06.2025.год. и да је исти прихватила Комисија за планове Града Сремска Митровица на седници одржаној 15.08.2025. године.

В.Д. НАЧЕЛНИК-а

  
Весна Вујановић, дипл. правник



# URBANISTIČKI PROJEKAT

## SA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOM RAZRADOM KOMPLEKSA „DOMUS DEMETRIANA“, U ULICI SVETOG DIMITRIJA BR.12 U SREMSKOJ MITROVICI, NA KATASTARSKOJ PARCELI BR. 4632/1 KO SREMSKA MITROVICA

OBRADIVAČ:



«ŠIDPROJEKT» DOO,  
KNEZA MILOŠA 2, ŠID

BROJ EVIDENCIJE:

**16/25**

DATUM:

avgust 2025. godine

ODGOVORNI URBANISTA:

Ivana Rudić, dipl.inž.arh.  
licenca broj 200 1419 13

.....

НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):

„Sremska Biskupija - Srijemska Biskupija“,  
ul. Svetog Dimitrija br.12,  
Sremska Mitrovica

Direktor

.....  
Sanja Spasojević, dipl.inž.arh.



**NAZIV DOKUMENTA:** URBANISTIČKI PROJEKAT SA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOM RAZRADOM KOMPLEKSA „DOMUS DEMETRIANA“, U ULICI SVETOG DIMITRIJA BR.12 U SREMSKOJ MITROVICI, NA KATASTARSKOJ PARCELI BR. 4632/1 KO SREMSKA MITROVICA

**INVESTITOR:** „Sremska Biskupija - Srijemska Biskupija“,  
ul. Svetog Dimitrija br.12,  
Sremska Mitrovica

**NOSILAC IZRADE:** "ŠIDPROJEKT"DOO Šid,  
ul. Kneza Miloša br. 2

**BROJ EVIDENCIJE:** 16/25

**DIREKTOR:** Sanja Spasojević, dipl.inž.arh.

**ODGOVORNI URBANISTA:** Ivana Rudić, dipl.inž.arh.

**STRUČNI TIM:**  
Sanja Spasojević, *dipl.inž.arh.*  
Suzana Cvitkovac, *dipl.inž.arh.*  
Mirjana Suljovrujić, *dipl.inž.arh.*  
Kristina Bašić, *dipl.inž.arh.*  
Mirela Popović, *dipl.inž.arh.*  
Zorana Stojisavljević, *dipl.inž.arh.*  
Milenko Krtinić, *dipl.inž.arh.*  
Boris Gluščević, *dipl.inž.arh.*  
Nikola Logarušić, *dipl.građ.inž.*  
Dragan Todorović, *dipl.građ.inž.*  
Tatijana Janošević, *dipl.inž.saob.*  
Predrag Mišković, *dipl.inž.maš.*  
Bojan Pršić, *dipl.inž.elekt.*  
Dušanka Jošić, *dipl.inž.građ.*  
Ana Vukolić, *dipl.inž.pejz.arh.*

**GRAFIČKI OBRADILI:** Tatjana Miškov, *građ.inž.*  
Slavica Parezanović, *a.građ.tehn.*

## S A D R Ž A J

### A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz registracije preduzeća
2. Osnivački akt
3. Licenca – „B kategorija“ i rešenje
4. Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
5. Izjava odgovornog urbaniste
6. Licenca odgovornog urbaniste

### B. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| 1. POVOD I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA.....                | 1  |
| 2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV .....                                   | 2  |
| 3. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA.....                            | 4  |
| 3.1. POLOŽAJ I OPIS PREDMETNE PARCELE .....                       | 4  |
| 3.2. PODACI O PARCELI BROJ 4632/1 K.O. SREMSKA MITROVICA.....     | 5  |
| 4. USLOVI GRADNJE .....                                           | 7  |
| 4.1. PROSTORNA ORGANIZACIJA .....                                 | 7  |
| 4.2. PLANIRANA REGULACIJA I NIVELACIJA .....                      | 14 |
| 5. NUMERIČKI POKAZATELJI.....                                     | 15 |
| 6. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA .....              | 18 |
| 7. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU I OBJEKTE .....    | 18 |
| 7.1. Saobraćajna infrastruktura .....                             | 18 |
| 7.2. Vodovodna i kanalizaciona infrastruktura .....               | 19 |
| 7.3. Elektroenergetska mreža.....                                 | 20 |
| 7.4. Mreža elektronskih komunikacija.....                         | 21 |
| 7.5. Gasna mreža.....                                             | 21 |
| 8. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI .....                              | 22 |
| 9. MERE I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE .....                           | 22 |
| 10. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNOSTI KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA ..... | 23 |
| 10.1. URBANISTIČKE MERE I ZAŠTITE.....                            | 25 |
| 10.2. PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA.....                                  | 26 |
| 10.3. USLOVI ZA EVAKUACIJU OTPADA.....                            | 26 |
| 11. FAZNOST IZGRADNJE.....                                        | 26 |
| 12. OPŠTE ODREDBE.....                                            | 26 |

### V. GRAFIČKI DEO

- Izvod iz Plana generalne regulacije grada Sremske Mitrovice, Lačarka i Mačvanske Mitrovice, („Službeni list Grada Sremska Mitrovica“, broj 11/2009);
- Pregledna karta

- |                                                                                          |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Katastarsko-topografska karta sa granicom obuhvata -postojeće stanje                  | R = 1: 500 |
| 2. Situaciono rešenje, kompozicioni plan i parterno-pejsažno uređenje (planirano stanje) | R = 1: 500 |
| 3. Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije -planirano stanje                            | R = 1: 500 |
| 4. Skupni prikaz tehničkih instalacija                                                   | R = 1: 500 |

## **G. IDEJNO REŠENJE**

Idejno rešenje:

### **1. 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

## **D. PRILOZI**

1. Informacije o lokaciji
2. Katastarsko topografski plan
3. Kopija podzemnih instalacija
4. Izvod iz lista nepokretnosti
5. Uslovi JKP
6. Mišljenje na UP
7. Izveštaj Komisije



## A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД  
Број: 1590/21  
Дана: 12.07. 2021. год.  
Република Србија  
Агенција за привредне регистре

ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

8000069223695

АПР

**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08144486

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ŠIDPROJEKT DOO, ŠID

Скраћено пословно име ŠIDPROJEKT DOO ŠID

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина ШИД

Место ШИД

Улица Кнеза Милоша

Број и слово 2

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@sidprojekt.rs

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Подаци оснивања

Датум оснивања 31. децембар 1989

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 1 од 22

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100928060

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

340-0000010001468-51  
340-0000013000131-36  
325-9500700177772-88  
160-0000000406130-06  
840-0000009761763-12  
340-0000000033443-93  
325-9500600027797-79

**Контакт подаци**

Телефон 1 022/712-044

Телефон 2 022/712-004

Факс 022/716-020

Интернет адреса www.sidprojekt.rs

**Подаци о статуту / оснивачком акту**

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта 28. март 2019

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

1. Име Сања Презиме Спасојевић

ЈМБГ 1107965185006

Функција Директор

Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

**Остали заступници**

**Физичка лица**

1. Име Јосип Презиме Јогарушић

ЈМБГ 1508951880040

Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Име и презиме Зоран Стакић

Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 2 од 22



ЈМБГ

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

| износ                  | датум             |
|------------------------|-------------------|
| Уписан: 73.276,12 RSD  |                   |
| Уплаћен: 60.740,00 RSD | 25. октобар 1999  |
| Уплаћен: 128,79 RSD    | 21. децембар 2011 |
| Уплаћен: 56.407,33 RSD | 10. април 2013    |

износ(%)

Удео

**Подаци о члану**

Име и презиме

ЈМБГ

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

| износ                 | датум             |
|-----------------------|-------------------|
| Уписан: 9.192,75 RSD  |                   |
| Уплаћен: 2.100,00 RSD | 25. октобар 1999  |
| Уплаћен: 16,49 RSD    | 21. децембар 2011 |
| Уплаћен: 7.076,26 RSD | 10. април 2013    |

износ(%)

Удео

**Подаци о члану**

Име и презиме

ЈМБГ

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

| износ                     | датум             |
|---------------------------|-------------------|
| Уписан: 1.759.158,01 RSD  |                   |
| Уплаћен: 401.880,00 RSD   | 25. октобар 1999  |
| Уплаћен: 3.095,07 RSD     | 21. децембар 2011 |
| Уплаћен: 1.354.182,94 RSD | 10. април 2013    |

износ(%)

Удео

**Подаци о члану**

Име и презиме

ЈМБГ

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

| износ                  | датум             |
|------------------------|-------------------|
| Уписан: 111.096,81 RSD |                   |
| Уплаћен: 25.380,00 RSD | 25. октобар 1999  |
| Уплаћен: 195,76 RSD    | 21. децембар 2011 |
| Уплаћен: 85.521,05 RSD | 10. април 2013    |

|                          |                   |  |
|--------------------------|-------------------|--|
| Удео                     | износ(%)          |  |
|                          | 0,380000000000    |  |
| <b>Подаци о члану</b>    |                   |  |
| Име и презиме            | Мирослав Фодора   |  |
| ЈМБГ                     | 0806955800057     |  |
| <b>Подаци о капиталу</b> |                   |  |
| <b>Новчани</b>           |                   |  |
| износ                    | датум             |  |
| Уписан: 1.160.341,40 RSD |                   |  |
| износ                    | датум             |  |
| Уплаћен: 265.080,00 RSD  | 25. октобар 1999  |  |
| износ                    | датум             |  |
| Уплаћен: 2.042,09 RSD    | 21. децембар 2011 |  |
| износ                    | датум             |  |
| Уплаћен: 893.219,31 RSD  | 10. април 2013    |  |
| Удео                     | износ(%)          |  |
|                          | 3,960000000000    |  |
| <b>Подаци о члану</b>    |                   |  |
| Име и презиме            | Предраг Мишковић  |  |
| ЈМБГ                     | 0209963890040     |  |
| <b>Подаци о капиталу</b> |                   |  |
| <b>Новчани</b>           |                   |  |
| износ                    | датум             |  |
| Уписан: 872.488,03 RSD   |                   |  |
| износ                    | датум             |  |
| Уплаћен: 199.320,00 RSD  | 25. октобар 1999  |  |
| износ                    | датум             |  |
| Уплаћен: 1.535,17 RSD    | 21. децембар 2011 |  |

|                          |                    |  |
|--------------------------|--------------------|--|
| износ                    | датум              |  |
| Уплаћен: 671.632,86 RSD  | 10. април 2013     |  |
| Удео                     | износ(%)           |  |
|                          | 2,950000000000     |  |
| <b>Подаци о члану</b>    |                    |  |
| Име и презиме            | Светлана Влчек     |  |
| ЈМБГ                     | 0503969185026      |  |
| <b>Подаци о капиталу</b> |                    |  |
| <b>Новчани</b>           |                    |  |
| износ                    | датум              |  |
| Уписан: 14.639,20 RSD    |                    |  |
| износ                    | датум              |  |
| Уплаћен: 3.300,00 RSD    | 25. октобар 1999   |  |
| износ                    | датум              |  |
| Уплаћен: 25,76 RSD       | 21. децембар 2011  |  |
| износ                    | датум              |  |
| Уплаћен: 11.313,44 RSD   | 10. април 2013     |  |
| Удео                     | износ(%)           |  |
|                          | 0,250000000000     |  |
| <b>Подаци о члану</b>    |                    |  |
| Име и презиме            | Мирјана Суљоврујић |  |
| ЈМБГ                     | 0605977897512      |  |
| <b>Подаци о капиталу</b> |                    |  |
| <b>Новчани</b>           |                    |  |
| износ                    | датум              |  |
| Уписан: 871.100,18 RSD   |                    |  |
| износ                    | датум              |  |
| Уплаћен: 197.963,74 RSD  | 25. октобар 1999   |  |



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| износ                    | датум                      |
| Уплаћен: 1.524,83 RSD    | 21. децембар 2011          |
| износ                    | датум                      |
| Уплаћен: 671.611,61 RSD  | 10. април 2013             |
| Удео                     | износ(%)<br>2,980000000000 |
| <b>Подаци о члану</b>    |                            |
| Име и презиме            | Владимир Радованов         |
| ЈМБГ                     | 0501973710159              |
| <b>Подаци о капиталу</b> |                            |
| <b>Новчани</b>           |                            |
| износ                    | датум                      |
| Уписан: 6.303,53 RSD     |                            |
| износ                    | датум                      |
| Уплаћен: 1.440,00 RSD    | 25. октобар 1999           |
| износ                    | датум                      |
| Уплаћен: 11,19 RSD       | 21. децембар 2011          |
| износ                    | датум                      |
| Уплаћен: 4.852,34 RSD    | 10. април 2013             |
| Удео                     | износ(%)<br>0,020000000000 |
| <b>Подаци о члану</b>    |                            |
| Име и презиме            | Зоран Јаношевић            |
| ЈМБГ                     | 0511970890062              |
| <b>Подаци о капиталу</b> |                            |
| <b>Новчани</b>           |                            |
| износ                    | датум                      |
| Уписан: 470.912,17 RSD   |                            |

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| износ                    | датум                      |
| Уплаћен: 107.580,00 RSD  | 25. октобар 1999           |
| износ                    | датум                      |
| Уплаћен: 828,37 RSD      | 21. децембар 2011          |
| износ                    | датум                      |
| Уплаћен: 362.503,80 RSD  | 10. април 2013             |
| Удео                     | износ(%)<br>1,610000000000 |
| <b>Подаци о члану</b>    |                            |
| Име и презиме            | Драган Васић               |
| ЈМБГ                     | 0805965890058              |
| <b>Подаци о капиталу</b> |                            |
| <b>Новчани</b>           |                            |
| износ                    | датум                      |
| Уписан: 45.699,34 RSD    |                            |
| износ                    | датум                      |
| Уплаћен: 10.440,00 RSD   | 25. октобар 1999           |
| износ                    | датум                      |
| Уплаћен: 80,36 RSD       | 21. децембар 2011          |
| износ                    | датум                      |
| Уплаћен: 35.178,98 RSD   | 10. април 2013             |
| Удео                     | износ(%)<br>0,160000000000 |
| <b>Подаци о члану</b>    |                            |
| Име и презиме            | Јован Одавић               |
| ЈМБГ                     | 3007990800079              |
| <b>Подаци о капиталу</b> |                            |

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Новчани</b>           |                   |
| износ                    | датум             |
| Уписан: 5.252,91 RSD     |                   |
| износ                    | датум             |
| Уплаћен: 1.200,00 RSD    | 25. октобар 1999  |
| износ                    | датум             |
| Уплаћен: 9,27 RSD        | 21. децембар 2011 |
| износ                    | датум             |
| Уплаћен: 4.043,64 RSD    | 10. април 2013    |
| износ(%)                 |                   |
| Удео                     | 0,020000000000    |
| <b>Подаци о члану</b>    |                   |
| Име и презиме            | Сања Спасојевић   |
| ЈМБГ                     | 1107965185006     |
| <b>Подаци о капиталу</b> |                   |
| <b>Новчани</b>           |                   |
| износ                    | датум             |
| Уписан: 43.597,37 RSD    |                   |
| износ                    | датум             |
| Уплаћен: 9.960,00 RSD    | 25. октобар 1999  |
| износ                    | датум             |
| Уплаћен: 76,24 RSD       | 21. децембар 2011 |
| износ                    | датум             |
| Уплаћен: 33.561,13 RSD   | 10. април 2013    |
| износ(%)                 |                   |
| Удео                     | 0,150000000000    |
| <b>Подаци о члану</b>    |                   |
| Име и презиме            | Георгина Добрић   |

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| ЈМБГ                      | 0405949895041     |
| <b>Подаци о капиталу</b>  |                   |
| <b>Новчани</b>            |                   |
| износ                     | датум             |
| Уписан: 279.711,39 RSD    |                   |
| износ                     | датум             |
| Уплаћен: 63.900,00 RSD    | 25. октобар 1999  |
| износ                     | датум             |
| Уплаћен: 492,49 RSD       | 21. децембар 2011 |
| износ                     | датум             |
| Уплаћен: 215.318,90 RSD   | 10. април 2013    |
| износ(%)                  |                   |
| Удео                      | 0,920000000000    |
| <b>Подаци о члану</b>     |                   |
| Име и презиме             | Ђура Хајдук       |
| ЈМБГ                      | 0509942890044     |
| <b>Подаци о капиталу</b>  |                   |
| <b>Новчани</b>            |                   |
| износ                     | датум             |
| Уписан: 1.728.955,50 RSD  |                   |
| износ                     | датум             |
| Уплаћен: 394.980,00 RSD   | 25. октобар 1999  |
| износ                     | датум             |
| Уплаћен: 3.042,53 RSD     | 21. децембар 2011 |
| износ                     | датум             |
| Уплаћен: 1.330.932,97 RSD | 10. април 2013    |
| износ(%)                  |                   |
| Удео                      | 5,910000000000    |



|                                                                            |                            |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Подаци о члану</b>                                                      |                            |
| Име и презиме                                                              | Владимир Вармеђа           |
| ЈМБГ                                                                       | 2612955890046              |
| <b>Подаци о капиталу</b>                                                   |                            |
| <b>Новчани</b>                                                             |                            |
| износ                                                                      | датум                      |
| Уписан: 672.619,73 RSD                                                     |                            |
| износ                                                                      | датум                      |
| Уплаћен: 153.660,00 RSD                                                    | 25. октобар 1999           |
| износ                                                                      | датум                      |
| Уплаћен: 1.183,83 RSD                                                      | 21. децембар 2011          |
| износ                                                                      | датум                      |
| Уплаћен: 517.775,90 RSD                                                    | 10. април 2013             |
| <div> <div>Удео</div> <div>износ(%)</div> <div>2,300000000000</div> </div> |                            |
| <b>Подаци о члану</b>                                                      |                            |
| Име и презиме                                                              | Весна Димитријевић-Таборин |
| ЈМБГ                                                                       | 0103961895069              |
| <b>Подаци о капиталу</b>                                                   |                            |
| <b>Новчани</b>                                                             |                            |
| износ                                                                      | датум                      |
| Уписан: 9.192,75 RSD                                                       |                            |
| износ                                                                      | датум                      |
| Уплаћен: 2.100,00 RSD                                                      | 25. октобар 1999           |
| износ                                                                      | датум                      |
| Уплаћен: 16,49 RSD                                                         | 21. децембар 2011          |
| износ                                                                      | датум                      |
| Уплаћен: 7.076,26 RSD                                                      | 10. април 2013             |

Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 11 од 22

|                                                                            |                     |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <div> <div>Удео</div> <div>износ(%)</div> <div>0,030000000000</div> </div> |                     |
| <b>Подаци о члану</b>                                                      |                     |
| Име и презиме                                                              | Влатко Шустер       |
| ЈМБГ                                                                       | 2711960890028       |
| <b>Подаци о капиталу</b>                                                   |                     |
| <b>Новчани</b>                                                             |                     |
| износ                                                                      | датум               |
| Уписан: 831.254,13 RSD                                                     |                     |
| износ                                                                      | датум               |
| Уплаћен: 189.900,00 RSD                                                    | 25. октобар 1999    |
| износ                                                                      | датум               |
| Уплаћен: 1.463,05 RSD                                                      | 21. децембар 2011   |
| износ                                                                      | датум               |
| Уплаћен: 639.891,08 RSD                                                    | 10. април 2013      |
| <div> <div>Удео</div> <div>износ(%)</div> <div>2,810000000000</div> </div> |                     |
| <b>Подаци о члану</b>                                                      |                     |
| Име и презиме                                                              | Светлана Момчиловић |
| ЈМБГ                                                                       | 0908967895034       |
| <b>Подаци о капиталу</b>                                                   |                     |
| <b>Новчани</b>                                                             |                     |
| износ                                                                      | датум               |
| Уписан: 260.800,33 RSD                                                     |                     |
| износ                                                                      | датум               |
| Уплаћен: 59.580,00 RSD                                                     | 25. октобар 1999    |
| износ                                                                      | датум               |
| Уплаћен: 458,49 RSD                                                        | 21. децембар 2011   |

Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 12 од 22

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| износ                    | датум             |
| Уплаћен: 200.761,84 RSD  | 10. април 2013    |
| износ(%)                 |                   |
| Удео                     | 0,870000000000    |
| <b>Подаци о члану</b>    |                   |
| Име и презиме            | Дубравко Бибић    |
| ЈМБГ                     | 2302964890041     |
| <b>Подаци о капиталу</b> |                   |
| <b>Новчани</b>           |                   |
| износ                    | датум             |
| Уписан: 466.710,03 RSD   |                   |
| износ                    | датум             |
| Уплаћен: 106.620,00 RSD  | 25. октобар 1999  |
| износ                    | датум             |
| Уплаћен: 821,16 RSD      | 21. децембар 2011 |
| износ                    | датум             |
| Уплаћен: 359.268,87 RSD  | 10. април 2013    |
| износ(%)                 |                   |
| Удео                     | 1,590000000000    |
| <b>Подаци о члану</b>    |                   |
| Име и презиме            | Ратко Кањух       |
| ЈМБГ                     | 2105961890059     |
| <b>Подаци о капиталу</b> |                   |
| <b>Новчани</b>           |                   |
| износ                    | датум             |
| Уписан: 1.093.892,72 RSD |                   |
| износ                    | датум             |
| Уплаћен: 249.900,00 RSD  | 25. октобар 1999  |

|                            |                                                            |
|----------------------------|------------------------------------------------------------|
| износ                      | датум                                                      |
| Уплаћен: 1.924,63 RSD      | 21. децембар 2011                                          |
| износ                      |                                                            |
| Уплаћен: 842.068,09 RSD    | 10. април 2013                                             |
| износ(%)                   |                                                            |
| Удео                       | 3,710000000000                                             |
| <b>Подаци о члану</b>      |                                                            |
| Име и презиме              | Драган Чубрило                                             |
| ЈМБГ                       | 2308946800025                                              |
| <b>Подаци о капиталу</b>   |                                                            |
| <b>Новчани</b>             |                                                            |
| износ                      | датум                                                      |
| Уписан: 1.304.044,06 RSD   |                                                            |
| износ                      | датум                                                      |
| Уплаћен: 297.900,00 RSD    | 25. октобар 1999                                           |
| износ                      | датум                                                      |
| Уплаћен: 2.294,52 RSD      | 21. децембар 2011                                          |
| износ                      | датум                                                      |
| Уплаћен: 1.003.849,54 RSD  | 10. април 2013                                             |
| износ(%)                   |                                                            |
| Удео                       | 4,450000000000                                             |
| <b>Подаци о члану</b>      |                                                            |
| Пословно име               | DOO MONDAIN ZA TRGOVINU UNUTRAŠNJU I SPOLJNU BAČKA PALANKA |
| Регистарски / Матични број | 08415633                                                   |
| <b>Подаци о капиталу</b>   |                                                            |
| <b>Новчани</b>             |                                                            |
| износ                      | датум                                                      |



|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Уписан: 2.625,74 RSD  |                   |
| износ                 | датум             |
| Уплаћен: 600,00 RSD   | 25. октобар 1999  |
| износ                 | датум             |
| Уплаћен: 4,12 RSD     | 21. децембар 2011 |
| износ                 | датум             |
| Уплаћен: 2.021,62 RSD | 10. април 2013    |



|      |                |
|------|----------------|
| Удео | износ(%)       |
|      | 0,010000000000 |

**Подаци о члану**

Име и презиме Душанка Јошић

ЈМБГ 2007961895040

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| износ                   | датум             |
| Уписан: 153.907,09 RSD  |                   |
| износ                   | датум             |
| Уплаћен: 35.160,00 RSD  | 25. октобар 1999  |
| износ                   | датум             |
| Уплаћен: 270,98 RSD     | 21. децембар 2011 |
| износ                   | датум             |
| Уплаћен: 118.476,11 RSD | 10. април 2013    |

|      |                |
|------|----------------|
| Удео | износ(%)       |
|      | 0,530000000000 |

**Подаци о члану**

Име и презиме Ненад Димитријевић

ЈМБГ 2710984890030

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| износ                     | датум             |
| Уписан: 3.070.778,92 RSD  |                   |
| износ                     | датум             |
| Уплаћен: 701.520,00 RSD   | 25. октобар 1999  |
| износ                     | датум             |
| Уплаћен: 5.402,98 RSD     | 21. децембар 2011 |
| износ                     | датум             |
| Уплаћен: 2.363.855,94 RSD | 10. април 2013    |



|      |                 |
|------|-----------------|
| Удео | износ(%)        |
|      | 10,440000000000 |

**Подаци о члану**

Име и презиме Марија Миленковић

ЈМБГ 1101982815805

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| износ                   | датум             |
| Уписан: 785.992,87 RSD  |                   |
| износ                   | датум             |
| Уплаћен: 179.560,18 RSD | 25. октобар 1999  |
| износ                   | датум             |
| Уплаћен: 1.383,00 RSD   | 21. децембар 2011 |
| износ                   | датум             |
| Уплаћен: 605.049,69 RSD | 10. април 2013    |

|      |                |
|------|----------------|
| Удео | износ(%)       |
|      | 2,690000000000 |

**Подаци о члану**

|                                                                                                                            |                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
| Име и презиме                                                                                                              | Јосип Логарушић   |  |
| ЈМБГ                                                                                                                       | 1508951880040     |  |
| <b>Подаци о капиталу</b>                                                                                                   |                   |  |
| <b>Новчани</b>                                                                                                             |                   |  |
| износ                                                                                                                      | датум             |  |
| Уписан: 10.069.869,86 RSD                                                                                                  |                   |  |
| износ                                                                                                                      | датум             |  |
| Уплаћен: 2.300.269,49 RSD                                                                                                  | 25. октобар 1999  |  |
| износ                                                                                                                      | датум             |  |
| Уплаћен: 17.716,23 RSD                                                                                                     | 21. децембар 2011 |  |
| износ                                                                                                                      | датум             |  |
| Уплаћен: 7.751.884,14 RSD                                                                                                  | 10. април 2013    |  |
| <div style="text-align: center;">  </div> |                   |  |
| <div style="text-align: right;">износ(%)</div>                                                                             |                   |  |
| Удео                                                                                                                       | 34,380000000000   |  |
| <b>Подаци о члану</b>                                                                                                      |                   |  |
| Име и презиме                                                                                                              | Милан Грчић       |  |
| ЈМБГ                                                                                                                       | 1607960890073     |  |
| <b>Подаци о капиталу</b>                                                                                                   |                   |  |
| <b>Новчани</b>                                                                                                             |                   |  |
| износ                                                                                                                      | датум             |  |
| Уписан: 875.968,70 RSD                                                                                                     |                   |  |
| износ                                                                                                                      | датум             |  |
| Уплаћен: 200.121,35 RSD                                                                                                    | 25. октобар 1999  |  |
| износ                                                                                                                      | датум             |  |
| Уплаћен: 1.541,63 RSD                                                                                                      | 21. децембар 2011 |  |
| износ                                                                                                                      | датум             |  |
| Уплаћен: 674.305,72 RSD                                                                                                    | 10. април 2013    |  |
| <div style="text-align: right;">износ(%)</div>                                                                             |                   |  |

|                                                                                                                              |                   |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
| Удео                                                                                                                         | 3,000000000000    |  |
| <b>Подаци о члану</b>                                                                                                        |                   |  |
| Име и презиме                                                                                                                | Давор Ждерић      |  |
| ЈМБГ                                                                                                                         | 2803973890029     |  |
| <b>Подаци о капиталу</b>                                                                                                     |                   |  |
| <b>Новчани</b>                                                                                                               |                   |  |
| износ                                                                                                                        | датум             |  |
| Уписан: 262.971,59 RSD                                                                                                       |                   |  |
| износ                                                                                                                        | датум             |  |
| Уплаћен: 60.075,90 RSD                                                                                                       | 25. октобар 1999  |  |
| износ                                                                                                                        | датум             |  |
| Уплаћен: 462,71 RSD                                                                                                          | 21. децембар 2011 |  |
| износ                                                                                                                        | датум             |  |
| Уплаћен: 202.432,98 RSD                                                                                                      | 10. април 2013    |  |
| <div style="text-align: center;">  </div> |                   |  |
| <div style="text-align: right;">износ(%)</div>                                                                               |                   |  |
| Удео                                                                                                                         | 0,900000000000    |  |
| <b>Подаци о члану</b>                                                                                                        |                   |  |
| Име и презиме                                                                                                                | Иванчица Видић    |  |
| ЈМБГ                                                                                                                         | 0207994895161     |  |
| <b>Подаци о капиталу</b>                                                                                                     |                   |  |
| <b>Новчани</b>                                                                                                               |                   |  |
| износ                                                                                                                        | датум             |  |
| Уписан: 836.243,73 RSD                                                                                                       |                   |  |
| износ                                                                                                                        | датум             |  |
| Уплаћен: 191.040,00 RSD                                                                                                      | 25. октобар 1999  |  |
| износ                                                                                                                        | датум             |  |
| Уплаћен: 1.471,29 RSD                                                                                                        | 21. децембар 2011 |  |
| износ                                                                                                                        | датум             |  |



|                                                           |                |                |  |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|--|
| Уплаћен: 643.732,44 RSD                                   |                | 10. април 2013 |  |
| <div>износ(%)</div> <div>Удео <b>2,830000000000</b></div> |                |                |  |
| <b>Подаци о члану</b>                                     |                |                |  |
| Име и презиме                                             |                | Милан Тубић    |  |
| ЈМБГ                                                      |                | 2404984890010  |  |
| <b>Подаци о капиталу</b>                                  |                |                |  |
| <b>Новчани</b>                                            |                |                |  |
| износ                                                     | датум          |                |  |
| Уписан: 219.128,89 RSD                                    |                |                |  |
| износ                                                     | датум          |                |  |
| Уплаћен: 219.128,89 RSD                                   | 10. април 2013 |                |  |
| <div>износ(%)</div> <div>Удео <b>0,750000000000</b></div> |                |                |  |
| <b>Подаци о члану</b>                                     |                |                |  |
| Име и презиме                                             |                | Давор Тубић    |  |
| ЈМБГ                                                      |                | 2304972890045  |  |
| <b>Подаци о капиталу</b>                                  |                |                |  |
| <b>Новчани</b>                                            |                |                |  |
| износ                                                     | датум          |                |  |
| Уписан: 219.128,88 RSD                                    |                |                |  |
| износ                                                     | датум          |                |  |
| Уплаћен: 219.128,88 RSD                                   | 10. април 2013 |                |  |
| <div>износ(%)</div> <div>Удео <b>0,750000000000</b></div> |                |                |  |
| <b>Подаци о члану</b>                                     |                |                |  |
| Име и презиме                                             |                | Дејан Тубић    |  |
| ЈМБГ                                                      |                | 2304972890037  |  |

Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 19 од 22

|                                                           |                   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Подаци о капиталу</b>                                  |                   |
| <b>Новчани</b>                                            |                   |
| износ                                                     | датум             |
| Уписан: 219.128,88 RSD                                    |                   |
| износ                                                     | датум             |
| Уплаћен: 219.128,88 RSD                                   | 10. април 2013    |
| <div>износ(%)</div> <div>Удео <b>0,750000000000</b></div> |                   |
| <b>Подаци о члану</b>                                     |                   |
| Име и презиме                                             |                   |
| Зоран Лазић                                               |                   |
| ЈМБГ                                                      |                   |
| 0711990181954                                             |                   |
| <b>Подаци о капиталу</b>                                  |                   |
| <b>Новчани</b>                                            |                   |
| износ                                                     | датум             |
| Уписан: 301.283,13 RSD                                    |                   |
| износ                                                     | датум             |
| Уплаћен: 68.828,21 RSD                                    | 25. октобар 1999  |
| износ                                                     | датум             |
| Уплаћен: 530,06 RSD                                       | 21. децембар 2011 |
| износ                                                     | датум             |
| Уплаћен: 231.924,86 RSD                                   | 10. април 2013    |
| <div>износ(%)</div> <div>Удео <b>1,030000000000</b></div> |                   |
| <b>Подаци о члану</b>                                     |                   |
| Име и презиме                                             |                   |
| Здравка Тубић                                             |                   |
| ЈМБГ                                                      |                   |
| 1607950895034                                             |                   |
| <b>Подаци о капиталу</b>                                  |                   |
| <b>Новчани</b>                                            |                   |
| износ                                                     | датум             |

Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 20 од 22



|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Уписан: 112.150,58 RSD   |                   |
| износ                    | датум             |
| Уплаћен: 112.150,58 RSD  | 10. април 2013    |
| износ(%)                 |                   |
| Удео                     | 0,380000000000    |
| <b>Подаци о члану</b>    |                   |
| Име и презиме            | Миодраг Лазић     |
| ЈМБГ                     | 0802981890026     |
| <b>Подаци о капиталу</b> |                   |
| <b>Новчани</b>           |                   |
| износ                    | датум             |
| Уписан: 57.781,13 RSD    |                   |
| износ                    | датум             |
| Уплаћен: 13.200,00 RSD   | 25. октобар 1999  |
| износ                    | датум             |
| Уплаћен: 102,00 RSD      | 21. децембар 2011 |
| износ                    | датум             |
| Уплаћен: 44.479,13 RSD   | 10. април 2013    |
| износ(%)                 |                   |
| Удео                     | 0,200000000000    |



|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Основни капитал друштва</b> |                   |
| <b>Новчани</b>                 |                   |
| износ                          | датум             |
| Уписан: 29.277.198,45 RSD      |                   |
| износ                          | датум             |
| Уплаћен: 6.688.380,00 RSD      | 25. октобар 1999  |
| износ                          | датум             |
| Уплаћен: 51.515,70 RSD         | 21. децембар 2011 |

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| износ                      | датум          |
| Уплаћен: 22.537.302,75 RSD | 10. април 2013 |

|                  |       |
|------------------|-------|
| <b>Забелешбе</b> |       |
| 1                | Тип   |
|                  | Датум |
|                  | Текст |
| 2                | Тип   |
|                  | Датум |
|                  | Текст |

26. фебруар 2007

Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о повећању основног капитала донета дана 27.11.2006 године на седници Скупштине акционарског друштва.

11. јануар 2010

Уписује се у Регистар привредних субјеката Решење Министарства економије и регионалног развоја број: 160-023-02-825/04-07, веза: 224-1/98-22 од 21.12.2009. године, којим се верификује структура основног капитала ŠIDPROJEKT AD ŠID, KNEZA MILOŠA 2, после завршеног другог круга својинске трансформације по моделу продаја акција ради продаје друштвеног капитала са и без попушта са стањем на дан 31.12.2006. године. Укупан основни капитал исказан је у 111.473 акција – 100% и то са следећом структуром: а) Укупан акцијски капитал исказан је у 111.473 акција – 100%, б) Друштвени капитал – 0%.

Регистратор Миладин Маглов



U skladu sa članom 12. Zakona o privrednim društvima, direktor Društva za projektovanje i inženjering „Šidprojekt“ doo Šid, matični broj: 08144486, PIB: 100928060 (u daljem tekstu: Društvo) dana 27.03.2017. godine donosi Prečišćen tekst Osnivačkog akta Društva tako da isti sada glasi:

Skupština "ŠIDPROJEKT" AD Šid, Kneza Miloša 2, na sednici održanoj 08.12.2011.g., nakon što je donela Odluku o promeni pravne forme ovog Društva iz forme otvorenog akcionarskog društva u formu društva sa ograničenom odgovornošću, usvojila je tekst Ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću "Šidprojekt" doo Šid (promena pravne forme) i isti proglašava kao

## OSNIVAČKI AKT "ŠIDPROJEKT" DOO ŠID

### I OSNOVNE ODREDBE

#### član 1

Ovim Osnivačkim aktom osnivači osnivaju društvo s ograničenom odgovornošću (dalje: društvo) i to tako što Društvo za projektovanje i inženjering "Šidprojekt" ad Šid, Kneza Miloša 2 menja pravnu formu iz otvorenog akcionarskog društva u društvo sa ograničenom odgovornošću. Ovim Osnivačkim aktom osnivači uređuju međusobne odnose povodom osnivanja i rada društva, u skladu sa zajedničkim interesima i ciljevima. Društvo se osniva radi sticanja dobiti obavljanjem privrednih delatnosti.

### II OSNIVAČI

#### član 2

Osnivači društva su:

| Red. br. | Matični broj  | Prezime                | Ime      | Ulica i broj            | Mesto    |
|----------|---------------|------------------------|----------|-------------------------|----------|
| 1        | 2             | 3                      | 4        | 5                       | 6        |
| 1        | 1505963177656 | Đuričić                | Maja     | Bore Prodanovića br.15  | Novi Sad |
| 2        | 2302964890041 | Bibić                  | Dubravko | Masariškova br. 68A     | Šid      |
| 3        | 1502956890054 | Božinovski             | Peco     | Svetog Save br. 17      | Šid      |
| 4        | 2308946800025 | Čubrilo                | Dragan   | Jozefa Marčoka 6        | Novi Sad |
| 5        | 2710984890030 | Dimitrijević           | Nenad    | Save Šumanovića br.125  | Šid      |
| 6        | 0103961895069 | Dimitrijević - Taborin | Vesna    | Save Šumanovića br.125  | Šid      |
| 7        | 0405949895041 | Dobrić                 | Georgina | Naselje Istok b2 3/16   | Šid      |
| 8        | 0312960895012 | Đokić                  | Mica     | Masariškova br. 68 B/11 | Šid      |
| 9        | 0806955800057 | Fodora                 | Miroslav | Dušana Radovića br. 2   | Šid      |

|    |               |              |          |                                |                      |
|----|---------------|--------------|----------|--------------------------------|----------------------|
| 10 | 1607960890073 | Grčić        | Milan    | Zmaja Jovana Jovanovića br. 51 | Šid                  |
| 11 | 0509942890044 | Hajduk       | Žura     | 6. decembra br. 28             | Šid                  |
| 12 | 0511970890062 | Janošević    | Zoran    | Jelice Stanivuković 19/6       | Šid                  |
| 13 | 2007961895040 | Jošić        | Dušanika | Marka Oreškovića br.23         | Šid                  |
| 14 | 1101982815805 | Milenković   | Marija   | Kninska br. 073A               | Veternik             |
| 15 | 2105961890059 | Kanjuh       | Ratko    | Branka Radičevića br.87        | Šid                  |
| 16 | 1508951880040 | Logarušić    | Josip    | 6. decembra br. 26             | Šid                  |
| 17 | 0209963890040 | Mišković     | Predrag  | Omladinska br. 5               | Šid                  |
| 18 | 0908967895034 | Momčilović   | Svetlana | Vojvodanska br.105             | Šid                  |
| 19 | 08415633      | "Mondal" DOO |          | Trg Bratstva i Jedinstva 30-32 | Bačka Palanka        |
| 20 | 3007990800079 | Odavić       | Jovan    | Petrovaradinska br. 71         | Sremski Karlovci     |
| 21 | 0501973710159 | Radovanov    | Vladimir | Cvijićeva br. 13/28            | Pančevo              |
| 22 | 1107965185006 | Spasojević   | Sanja    | Zmaj Jovina br. 59             | Šid                  |
| 23 | 0604952895047 | Stakić       | Gordana  | Antifašističke borbe br.37a    | Beograd-Novi Beograd |
| 24 | 2907950710414 | Stakić       | Zoran    | Antifašističke borbe br.37a    | Beograd-Novi Beograd |
| 25 | 0605977897512 | Suljovrujić  | Mirjana  | Matice Srpske br. 66/87        | Beograd              |
| 26 | 2711960890028 | Suster       | Vlatko   | Zmaj Jovina br. 27             | Šid                  |
| 27 | 0401959386328 | Trzin        | Nada     | Svetozara Markovića br. 33     | Šid                  |
| 28 | 0802947890041 | Tubić        | Ljubomir | Ive Lole Ribara br. 70         | Šid                  |
| 29 | 2710948890016 | Tubić        | Nikola   | Kneza Miloša br. 31            | Šid                  |
| 30 | 2612955890046 | Varmeda      | Vladimir | Zmaj Jovina br. 58             | Šid                  |
| 31 | 0805965890058 | Vasić        | Dragan   | Omladinska br. 4               | Šid                  |
| 32 | 1203960895063 | Vidić        | Neverka  | Cara Lazara br. 86             | Šid                  |
| 33 | 0503969185026 | Viček        | Svetlana | Zmaj Jovina br. 22             | Šid                  |
| 34 | 0501949890049 | Žderić       | Sava     | Mitrovačka br. 12              | Morović              |

### III POSLOVNO IME

#### član 3

Društvo posluje pod poslovnim imenom koje glasi:

**Društvo za projektovanje i inženjering "ŠIDPROJEKT" DOO Šid**

Skraćeno poslovno ime društva je: "ŠIDPROJEKT" DOO Šid



#### IV SEDIŠTE

##### član 4

Sedište društva je u Šidu, Kneza Miloša 2.

#### V DELATNOST DRUŠTVIA

##### član 5

Pretežna delatnost društva je:

#### 7112 – Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje

Društvo će obavljati i druge delatnosti kao i poslove spoljnotrgovinskog prometa i usluga, i to:

- 2351 Proizvodnja cementa
  - 2352 Proizvodnja kreča i gipsa
  - 2361 Proizvodnja proizvoda od betona namenjenih za građevinarstvo
  - 2362 Proizvodnja proizvoda od gipsa namenjenih za građevinarstvo
  - 2363 Proizvodnja svežeg betona
  - 2364 Proizvodnja maltera
  - 2365 Proizvodnja proizvoda od cementa s vlaknima
  - 2369 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa i cementa
  - 2370 Sečenje, oblikovanje i obrada kamena
  - 2391 Proizvodnja brusnih proizvoda
  - 2399 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala
  - 4110 Razrada građevinskih projekata
  - 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
  - 4211 Izgradnja puteva i autoputeva
  - 4212 Izgradnja železničkih pruga i podzemnih železnica
  - 4213 Izgradnja mostova i tunela
  - 4221 Izgradnja cevovoda
  - 4222 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
  - 4291 Izgradnja hidrotehničkih objekata
  - 4299 Izgradnja ostalih nepomenutih građevina
  - 4311 Rušenje objekata
  - 4312 Pripremna gradilišta
  - 4313 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
  - 4321 Postavljanje električnih instalacija
  - 4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema
  - 4329 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
  - 4331 Malterisanje
  - 4332 Ugradnja stolarije
  - 4333 Postavljanje podnih i zidnih obloga
  - 4334 Bojenje i zastakljivanje
  - 4339 Ostali završni radovi
  - 4391 Krovni radovi
  - 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
  - 4619 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
  - 4651 Trgovina na veliko računarsima, računarskom opremom i softverima
  - 4652 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim delovima i opremom
  - 4661 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom
  - 4662 Trgovina na veliko alatnim mašinama
  - 4663 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama
  - 4674 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grejanje
  - 4675 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
  - 4676 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
  - 4677 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
  - 4690 Nespecijalizovana trgovina na veliko
  - 5829 Izdavanje ostalih softvera
  - 5210 Skladištenje
  - 6201 Računarsko programiranje
  - 6202 Konsultantske delatnosti u oblasti informacione tehnologije
  - 6203 Upravljanje računarskom opremom
  - 6209 Ostale usluge informacione tehnologije
  - 6311 Obrada podataka, hosting i sl.
  - 6312 Veb portal
  - 6810 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
  - 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
  - 6831 Delatnost agencija za nekretnine
  - 6832 Upravljanje nekretninama za naknadu
  - 6910 Pravni poslovi
  - 6920 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje
  - 7010 Upravljanje ekonomskim subjektom
  - 7021 Delatnost komunikacija i odnosa s javnošću
  - 7022 Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
    - Izrada studija organizacije zaštite od požara
    - Izrada programa za saniranje i unapređenje zaštite od požara
    - Projektovanje uređaja i instalacija za detekciju i gašenje požara
  - 7112 Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje
    - Projektovanje hidrotehnički projekata za međuregionalne i regionalne objekte vodosnabdevanja i kanalizacije
    - Projektovanje arhitektonskih projekata za objekte u zaštićenoj okolini kulturnih dobara od izuzetnog značaja
- Sa jasno određenim granicama katastarskih parcela, i kulturna dobra upisana u Listu svetske kulturne i prirodne baštine i objekte u zaštićenim područjima u skladu sa aktom o zaštiti kulturnih dobara /osim pretvaranja zajedničkih prostora u stan, odnosno poslovni prostor u zaštićenoj okolini kulturnih dobara od izuzetnog značaja i kulturnih dobara upisanih u Listu svetske kulturne baštine/, kao i objekte u granicama nacionalnog parka i objekte u granicama zaštite zaštićenog prirodnog dobra od izuzetnog značaja (osim porodičnih



stambenih objekata, poljoprivrednih i ekonomskih objekata i njima potrebnih objekata infrastrukture, koji se grade u selima), u skladu sa zakonom

-Projektovanje saobraćajnica za državne puteve prvog i drugog reda, putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze

-Projekata saobraćaja i saobraćajne signalizacije za državne puteve prvog i drugog reda, putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze

-Projektovanje projekata građevinskih konstrukcija za putne objekte (mostove) za državne puteve prvog i drugog reda, putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze

7120 Tehničko ispitivanje i analize

7211 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji

7219 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i tehničko-tehnološkim naukama

7220 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama

7311 Delatnost reklamnih agencija

7312 Medijsko predstavljanje

7320 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja

7111 Arhitektonska delatnost

7739 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara

7740 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, autorskih dela i predmeta srodnih prava

7830 Ostalo ustupanje ljudskih resursa

8030 Istražne delatnosti

8211 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge

8219 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška

8292 Usluge pakovanja

8299 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju

## VI PROMENA POSLOVNOG IMENA, SEDIŠTA I DELATNOSTI

### član 6

Odluku o promeni poslovnog imena, sedišta i delatnosti društva donosi Skupština društva.

## VII VREME OSNIVANJA – TRAJANJE DRUŠTVA

### član 7

Društvo se osniva na neodređeno vreme i traje dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za njegovo postojanje.

## VIII TROŠKOVI OSNIVANJA

### član 8

Sve troškove koji nastanu u postupku osnivanja društva, snosi "ŠIDPROJEKT" AD ŠID, kao pravni prethodnik društva koje se osniva ovim ugovorom.

## IX OSNOVNI KAPITAL I ULOZI

### član 9

Društvo se osniva novčanim osnovnim kapitalom.

Upisani novčani kapital iznosi 29.277.198,45 rsd.

Uplašeni novčani kapital iznosi:

6.688.380,00 rsd na dan 25.10.1999. godine;

51.515,70 rsd na dan 21.12.2011. godine;

22.537.302,75 rsd na dan 10.04.2013. godine.

### član 10

Vlasnici udela u kapitalu DOO "Šidprojekt" Šid su:

| Red. br. | Matični broj  | Prezime                | Ime      | Ulica i broj                   | Mesto            | Ukupna vrednost udela u RSD | % Učešća |
|----------|---------------|------------------------|----------|--------------------------------|------------------|-----------------------------|----------|
| 1        | 2             | 3                      | 4        | 5                              | 6                | 7                           | 8        |
| 1        | 1505963177656 | Đuričić                | Maja     | Bore Prodanovića br.15         | Novi Sad         | 111,096.81                  | 0.38     |
| 2        | 2302964890041 | Bibić                  | Dubravko | Masarikova br. 68A             | Šid              | 466,710.03                  | 1.59     |
| 3        | 1502956890054 | Božinovski             | Peco     | Svetog Save br. 17             | Šid              | 9,192.75                    | 0.03     |
| 4        | 2308946800025 | Čubrilo                | Dragan   | Jozefa Marčoka 6               | Novi Sad         | 1,304,044.06                | 4.45     |
| 5        | 2710984890030 | Dimitrijević           | Nenad    | Save Šumanovića br.125         | Šid              | 3,070,778.92                | 10.44    |
| 6        | 0103961895069 | Dimitrijević - Taborin | Vesna    | Save Šumanovića br.125         | Šid              | 9,192.75                    | 0.03     |
| 7        | 0405949895041 | Dobrić                 | Georgina | Naselje Istok b2 3/16          | Šid              | 279,711.39                  | 0.92     |
| 8        | 0312960895012 | Đokić                  | Mica     | Masarikova br. 68 B/11         | Šid              | 301,283.13                  | 1.03     |
| 9        | 0806955800057 | Fedora                 | Miroslav | Dušana Radovića br. 2          | Šid              | 1,160,341.40                | 3.96     |
| 10       | 1607960890073 | Grčić                  | Milan    | Zmaja Jovana Jovanovića br. 51 | Šid              | 875,968.70                  | 3        |
| 11       | 0509942890044 | Hajduk                 | Đura     | 6. decembra br. 28             | Šid              | 1,728,955.50                | 5.91     |
| 12       | 0511970890062 | Janošević              | Zoran    | Jelice Stanivuković 19/6       | Šid              | 470,912.17                  | 1.61     |
| 13       | 2007961895040 | Jošić                  | Dušanika | Marka Oreškovića br.23         | Šid              | 153,907.09                  | 0.53     |
| 14       | 1101982815805 | Milenković             | Marija   | Kninska br. 073A               | Veternik         | 785,992.87                  | 2.69     |
| 15       | 2105961890059 | Kanjuh                 | Ratko    | Branka Radčevića br.87         | Šid              | 1,093,892.72                | 3.71     |
| 16       | 1508951880040 | Logarušić              | Josip    | 6. decembra br. 26             | Šid              | 10,069,869.86               | 34.38    |
| 17       | 0209963890040 | Mišković               | Predrag  | Omladinska br. 5               | Šid              | 872,488.03                  | 2.95     |
| 18       | 0908967895034 | Momčilović             | Svetlana | Vojvođanska br.105             | Šid              | 260,800.33                  | 0.87     |
| 19       | 08415633      | "Mondain" DOO          |          | Trg Bratstva i Jedinstva 30-32 | Bačka Palanka    | 2,625.74                    | 0.01     |
| 20       | 3007990800079 | Odavić                 | Jovan    | Petrovaradinska br. 71         | Sremski Karlovci | 5,252.91                    | 0.02     |
| 21       | 0501973710159 | Radovanov              | Vladimir | Cvijčeva br. 13/28             | Pančevo          | 6,303.53                    | 0.02     |
| 22       | 1107965185006 | Spasojević             | Sanja    | Zmaj Jovina br. 59             | Šid              | 43,597.37                   | 0.15     |
| 23       | 0604952895047 | Stakić                 | Gordana  | Antifašističke borbe br.37a    | Beograd-Novl     | 1,759,158.01                | 6.01     |



|    |               |             |          |                             |             |            |      |
|----|---------------|-------------|----------|-----------------------------|-------------|------------|------|
|    |               |             |          |                             | Beograd     |            |      |
| 24 | 2907950710414 | Stakić      | Zoran    | Antifašističke borbe br.37a | Beograd-Nov | 73,276.12  | 0.25 |
| 25 | 0605977897512 | Suljovrujić | Mirjana  | Matice Srpske br. 66/87     | Beograd     | 871,100.18 | 2.98 |
| 26 | 2711960890028 | Šuster      | Vlatko   | Zmaj Jovina br. 27          | Šid         | 831,254.13 | 2.81 |
| 27 | 0401959386328 | Trzin       | Nada     | Svetozara Markovića br. 33  | Šid         | 57,781.13  | 0.2  |
| 28 | 0802947890041 | Tubić       | Ljubomir | Ive Lole Ribara br. 70      | Šid         | 657,386.65 | 2.25 |
| 29 | 2710948890016 | Tubić       | Nikola   | Kneza Miloša br. 31         | Šid         | 112,150.58 | 0.38 |
| 30 | 2612955890046 | Varmeda     | Vladimir | Zmaj Jovina br. 58          | Šid         | 672,619.73 | 2.3  |
| 31 | 0805965890058 | Vasić       | Dragan   | Omladinska br. 4            | Šid         | 45,699.34  | 0.16 |
| 32 | 1203960895063 | Vidić       | Nevenka  | Cara Lazara br. 86          | Šid         | 836,243.73 | 2.83 |
| 33 | 0503969185026 | Viček       | Svetlana | Zmaj Jovina br. 22          | Šid         | 14,639.20  | 0.25 |
| 34 | 0501949890049 | Žderić      | Sava     | Mitrovačka br. 12           | Morović     | 262,971.59 | 0.9  |

Na osnovu uplaćenih uloga članovi stiču udele u društvu, srazmerno visini svojih uloga.  
Svaki član društva ima po 1 (jedan) udeo u društvu.

#### X DODATNI ULOZI

##### član 11

Skupština društva može doneti odluku o ulaganju dodatnih uloga.  
Dodatni ulogi članova društva ne moraju biti srazmerni njihovim ranije unetim ulozima.  
Ako član društva ne unese svoj dodatni udeo, ostali članovi društva nisu obavezni da uplate taj udeo.

#### XI PRENOS UDELA

##### član 12

Udeli u društvu mogu se, u celini ili delimično, slobodno prenositi licima utvrđenim Zakonom.  
Član društva pre nego što ponudi svoj udeo ili deo udela trećem licu, dužan je da taj udeo ili deo udela ponudi društvu.  
Skupština društva dužna je da donese odluku o pravu prećeg sticanja ponuđenog udela ili dela udela, u roku od 15 dana od dana prijema ponude.  
Ako Skupština društva ne postupi u skladu sa stavom 3 ovog člana, član društva može svoj udeo ili deo udela ponuditi ostalim članovima društva u daljem roku od 15 dana.  
Ako Skupština društva odnosno članovi društva ne obaveste člana društva koji prodaje svoj udeo ili deo udela u rokovima iz stava 3 i 4 ovog člana, smatra se da je ponuda odbijena.  
U slučaju odbijene ponude, član društva može preneti svoj udeo ili deo udela trećem licu u roku od 60 dana o dana obaveštenja o odbijanju njegove ponude od strane Skupštine društva ili članova društva odnosno od dana isticanja roka iz stava 3 i 4 ovog člana.

##### član 13

Udeo ili deo udela se prenosi ugovorom u pisanoj formi sa overenim potpisima prenosioca i sticaoca.  
U slučaju prenosa udela prava i obaveze po osnovu prenetog udela prelaze na lice koje je pribavilo preneti udeo.  
Kad član društva prenosom udela drugog člana uz svoj udeo stekne još jedan ili više udela, svi udeli se spajaju u jedan udeo.

##### član 14

Član društva ne može dati svoj udeo u zalogu za obezbeđenje kredita ili druge svoje obaveze.

#### XII ZASTUPANJE I POTPISIVANJE DRUŠTVA

##### 1. Zastupnici

##### član 15

Društvo ima direktora koji zastupa Društvo bez ograničenja.

Direktor društva koji zastupa društvo bez ograničenja, je lice koje ima dužnost prema društvu, odnosno dužan je da u tom svojstvu izvršava svoje poslove savesno, sa pažnjom dobrog privrednika, u razumnom suverenju da deluje u najboljem interesu privrednog društva, te je dužan da postupi lojalno prema društvu, a eventualne, pravne poslove iz sukoba interesa može zaključivati samo uz odobrenje Skupštine društva.

Direktor društva koji zastupa bez ograničenja je odgovoran za zakonitost poslova koje zaključuje, a ukoliko poslove zaključuje suprotno odredbama ovog stava, odgovoran je za štetu koja se time prouzrokuje privrednom društvu ili trećem licu sa kojim je posao zaključen.

##### 2. Punomoćnici

##### član 16

Direktor društva, u okviru svojih ovlašćenja, može dati drugom licu punomoćje radi vršenja trajnih i opštih poslova zastupanja društva (*generalno punomoćje*) ili samo za izvršenje određenog posla (*specijalno punomoćje*).  
Punomoćje se izdaje u pismenoj formi sa naznakom vrste poslova zbog kojih se daje, njihovog obima i roka prestanka punomoćja.

##### 3. Potpisivanje društva

##### član 17

Društvo potpisuju lica ovlašćena za njegovo zastupanje (*zastupnici*).  
Zastupnici društva potpisuju poslovno ime društva uz naznaku funkcije koju obavljaju.

#### XIII UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA DRUŠTVA

##### član 18

Unutrašnja organizacija društva uspostavlja se u skladu sa potrebama poslovanja, rada i razvoja društva.  
Unutrašnja organizacija društva uređuje se Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta društva, kojeg donosi direktor društva.



#### član 19

Ogranci društva (*poslovnice, radne odnosno poslovne jedinice, predstavništva, pogoni, prodavnice i dr.*) mogu imati ovlašćenja da u pravnom prometu sa trećim licima zaključuju ugovore i vrše druge pravne radnje u okviru delatnosti društva i poslova koji se u njima obavljaju. Ogranci društva u pravnom prometu sa trećim licima istupaju u ime i za račun društva. Za obaveze ogranka društva odgovara društvo celokupnom svojom imovinom. Ogranci društva iz stava 3 ovog člana mogu imati poseban obračun rezultata poslovanja i poseban podračun.

#### član 20

Ogrankom rukovodi direktor društva ili rukovodilac ogranka, koga postavlja i razrešava direktor društva. Lice iz stava 1 ovog člana zaključuje ugovore i vrši druge pravne radnje kao zastupnik društva, na način i u granicama utvrđenim Odlukom o osnivanju ogranka.

#### član 21

Odluku o obrazovanju, nazivu, mestu poslovanja, poslovima (*ovlašćenjima u pravnom prometu*), posebnom podračunu ogranka kao i odluku o oduzimanju ovlašćenja ogranku, donosi Skupština društva.

### XIV ORGANI DRUŠTVA

#### član 22

Upravljanje društvom se organizuje kao jednodomno.

Organi društva su:

1. Skupština i
2. Direktor

#### 1. Skupština

#### član 23

Skupštinu čine svi članovi društva.

Pravo glasa na skupštini imaju svi članovi skupštine sa više od 3 % uдела u kapitalu društva, odnosno 3% uдела u kapitalu društva predstavlja jedan glas. Vlasnici kapitala imaju mogućnost i pravo da udruživanjem steknu pravo glasa.

Udruživanje iz predhodnog stava je obavezno, u pismenom obliku, sa overenim potpisima članovima skupštine koji se udružuju, a isprava o udruživanju se dostavlja društvu najkasnije 3 dana pre održavanja sednice skupštine.

Članovi skupštine koji se udružuju, takođe pismeno određuju punomoćnika za zastupanje na sednici skupštine, koje punomoćje mora biti overeno saglasno propisima kojima se uređuje overa potpisa.

#### 1.1. Delokrug rada

#### član 24

Nadležnosti Skupštine su:

- 1) donosi izmene osnivačkog akta;
- 2) usvaja finansijske izveštaje, kao i izveštaje revizora ako su finansijski izveštaji bili predmet revizije;
- 3) nadzire rad direktora i usvaja izveštaje direktora;
- 4) odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala društva;
- 5) odlučuje o raspodeli dobiti i načinu pokrivanja gubitaka, uključujući i određivanje dana sticanja prava na učešće u dobiti i dana isplate učešća u dobiti članovima društva;
- 6) imenuje i razrešava direktora i utvrđuje naknadu za njegov rad odnosno načela za utvrđivanje te naknade;
- 7) imenuje eksternog i internog revizora i utvrđuje naknadu za njihov rad, ako je revizija finansijskih izveštaja obavezna;
- 8) odlučuje o pokretanju postupka likvidacije, kao i o podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka od strane društva;
- 9) imenuje likvidacionog upravnika i usvaja likvidacione bilanse i izveštaje likvidacionog upravnika;
- 10) odlučuje o sticanju sopstvenih uдела;
- 11) odlučuje o zahtevu za istupanje člana društva;
- 12) odlučuje o pokretanju spora za isključenje člana društva;
- 13) odlučuje o povlačenju i poništenju uдела;
- 14) daje prokuru;
- 15) odlučuje o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje društva u sporu sa prokuristom, kao i u sporu sa direktorom,
- 16) odobrava ugovor o pristupanju novog člana i daje saglasnost na prenos uдела trećem licu u slučaju iz člana 167. Zakona o privrednim društvima;
- 17) odlučuje o statusnim promenama i promenama pravne forme;
- 18) daje odobrenje na pravne poslove u kojima postoji lični interes, u skladu sa članom 66. Zakona o privrednim društvima;
- 19) daje saglasnost na sticanje, prodaju, davanje u zakup, zalaganje ili drugo raspolaganje imovinom velike vrednosti u smislu člana 470. Zakona o privrednim društvima;
- 20) donosi poslovnik o svom radu;
- 21) vrši druge poslove i odlučuje o drugim pitanjima, u skladu sa ovim zakonom i osnivačkim aktom.

#### 1.2. Način rada

#### član 25

Sednice skupštine mogu biti redovne i vanredne.



## član 26

### 1.3. Sazivanje sednice

Sednicu skupštine saziva direktor.

Sednica skupštine obavezno se saziva kada to u pisanom obliku zahtevaju članovi društva koji imaju ili zastupaju najmanje 20% glasova.

Ako direktor ne sazove sednicu skupštine u roku od tri dana od dana prijema zahteva iz prethodnog stava ovog člana, tako da dan održavanja sednice bude najkasnije 15 dana od dana prijema zahteva, podnosioci tog zahteva mogu sami sazvati sednicu skupštine u roku od osam dana od dana isteka tog roka za održavanje sednice skupštine.

## član 27

### 1.4. Mesto održavanja sednice

Sednica skupštine društva održava se u mestu sedišta društva.

## član 28

### 1.5. Obaveštenje i dnevni red

Sednica skupštine saziva se pisanim pozivom upućenim svakom članu društva na adresu člana društva iz evidencije podataka o članovima društva, a poziv se smatra dostavljenim danom slanja preporučene pošiljke poštom.

Poziv za sednicu dostavlja se svakom članu društva najkasnije osam dana pre dana održavanja sednice skupštine.

Poziv za sednicu sadrži naročito:

- 1) dan slanja poziva;
- 2) vreme i mesto održavanja sednice;
- 3) predlog dnevnog reda sednice, sa jasnom naznakom o kojim tačkama dnevnog reda se predlaže da skupština donese odluku;
- 4) materijale za sednicu.

Na sednici se može raspravljati i odlučivati o pitanjima na dnevnom redu, a o drugim pitanjima samo ako svi članovi prisustvuju sednici i ako se nijedan član tome ne protivi.

## član 29

### 1.6. Održavanje sednice bez sazivanja

Sednica se može održati i bez sazivanja ako joj prisustvuju svi članovi društva.

## član 30

### 1.7. Punomoćje za glasanje

Član društva ima pravo da putem pisanog punomoćja ovlasti određeno lice da u njegovo ime učestvuje u radu skupštine društva, uključujući i pravo da u njegovo ime glasa (punomoćje za glasanje).

Punomoćje iz stava 1 ovog člana mora biti overeno u skladu sa Zakonom kojim se uređuje overa potpisa.

Punomoćnik iz stava 1. ovog člana može biti svako poslovno sposobno lice.

## član 31

### 1.8. Kvorum

Kvorum za sednicu skupštine čini obična većina od ukupnog broja glasova članova društva.

Ako se sednica skupštine nije mogla održati zbog nedostatka kvoruma, ponovo se saziva sa istim predloženim dnevnim redom najranije deset dana a najkasnije 30 dana od dana kada je sednica trebalo da bude održana (ponovljena sednica).

## član 32

### 1.9. Način rada skupštine

Skupština može doneti poslovnik kojim bliže utvrđuje način rada i odlučivanja u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i ovim osnivačkim aktom.

Sednicom skupštine predsedava predsednik skupštine kogeg bira skupština na prvoj sednici skupštine nakon promene pravne forme, sa mandatom od godinu dana.

## član 33

### 1.10. Zapisnik

Svaka odluka skupštine društva unosi se u zapisnik koji vodi predsednik skupštine, odnosno zapisničar ako ga imenuje predsednik skupštine.

Predsednik skupštine je odgovoran za uredno sačinjavanje zapisnika.

Zapisnik sadrži:

- 1) mesto i dan održavanja sednice;
- 2) ime lica koje je vodilo zapisnik;
- 3) sažeti prikaz rasprave po svakoj tački dnevnog reda;
- 4) rezultat glasanja po svakoj tački dnevnog reda po kojoj je skupština odlučivala, kao i način glasanja svakog prisutnog člana društva;



5) i druge potrebne elemente.

Sastavni deo zapisnika čini spisak lica koja su učestvovala u radu sednice skupštine.

Zapisnik potpisuju predsednik skupštine i zapisničar ako je određen na odnosnoj sednici skupštine.

Ako lice koje je učestvovalo u radu sednice ima primedbe na zapisnik, lice koje vodi zapisnik će to konstatovati u zapisniku.

#### član 34

##### 1.11. Većina za odlučivanje

Skupština donosi odluke običnom većinom glasova prisutnih članova koji imaju pravo glasa.

Skupština odlučuje većinom od dve trećine od ukupnog broja glasova svih članova društva o:

- 1) povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala;
- 2) statusnim promenama i promenama pravne forme;
- 3) donošenju odluke o likvidaciji društva ili podnošenju predloga za pokretanje stečaja;
- 4) raspodeli dobiti i načinu pokrivanja gubitka;
- 5) sticanju sopstvenih udela društva.

Skupština jednoglasno odlučuje o obavezama članova na dodatne uplate, kao i o vraćanju tih uplata.

#### član 35

Telefonske sednice, pisano glasanje i odlučivanje bez sednice

Sednice skupštine mogu se održavati korišćenjem konferencijske veze ili druge audio i vizuelne komunikacijske opreme, tako da sva lica koja učestvuju u radu sednice mogu da međusobno istovremeno komuniciraju.

Smatra se da su lica koja na ovaj način učestvuju u radu sednice lično prisutna.

Član društva može glasati i pisanim putem, i u tom slučaju, za potrebe izračunavanja kvoruma, smatra se da taj član društva prisustvuje sednici.

Svaka odluka može se doneti i van sednice, ako je potpišu svi članovi društva sa pravom glasa po tom pitanju.

#### član 36

##### 1.12. Način glasanja

Glasanje na sednici skupštine društva je javno.

#### član 37

##### 1.13. Isključenje prava glasa

Član društva ne može glasati u skupštini kad se donosi odluka o:

- 1) njegovom oslobađanju od obaveza prema društvu, ili o smanjenju tih obaveza;
- 2) njegovom istupanju ili isključenju iz društva;
- 3) pokretanju ili odustajanju od spora protiv njega i angažovanju punomoćnika društva za zastupanje u tim slučajevima;
- 4) odobravanju poslova između njega i društva u skladu sa članom 66. ovog zakona;
- 5) u drugim slučajevima određenim Zakonom o privrednim društvima.

Član društva ne može glasati u skupštini ni kada se odlučuje o pitanjima iz stava 1. tač. 1, 3) i 4) ovog člana ako se odluke odnose na lica koja su povezana sa tim članom društva u smislu člana 62. Zakona o privrednim društvima.

Glasovi člana društva čije je pravo glasa isključeno ne uzimaju se u obzir prilikom utvrđivanja kvoruma za odlučivanje o pitanjima iz st. 1. i 2. ovog člana.

Prisustvo drugih lica sednici

Sednicama skupštine dužan je da prisustvuje direktor društva

#### član 38

##### 2. Direktor

Društvo ima direktora koji je zakonski zastupnik društva.

Direktor se registruje u skladu sa zakonom o registraciji.

##### 2.1. Imenovanje direktora

Direktora imenuje skupština.

Odlukom skupštine mogu se odrediti uslovi koje neko lice treba da ispunjava da bi bilo imenovano za direktora.



## 2.2. Razrešenje i ostavka direktora

Skupština, razrešava direktora, pri čemu je dužna da navede razloge za razrešenje.

## 2.3. Zastupanje

Direktor zastupa društvo prema trećim licima u skladu sa osnivačkim aktom, odlukama skupštine društva.

## 2.4. Zastupanje društva u sporu sa direktorom

Direktor ne može izdati punomoćje za zastupanje niti zastupati društvo u sporu u kojem je suprotna strana on ili sa njim povezano lice.

U slučaju iz prethodnog stava, punomoćje izdaje skupština.

## 2.5. Vođenje poslova društva

Direktor vodi poslove društva u skladu sa osnivačkim aktom i odlukama skupštine.

Direktor obavlja sve poslove koji nisu u nadležnosti skupštine.

## 2.6. Odgovornost za poslovne knjige, finansijske izveštaje i vođenje evidencije o odlukama skupštine

Direktor odgovara za uredno vođenje poslovnih knjiga društva.

Direktor odgovara za tačnost finansijskih izveštaja društva.

Direktor je u obavezi da vodi evidenciju o svim donetim odlukama skupštine, u koju svaki član društva može izvršiti uvid tokom radnog vremena društva.

## 2.7. Obaveza izveštavanja

Na obavezu direktora da izveštava skupštinu, shodno se primenjuju odredbe člana 399. Zakona o privrednim društvima.

Direktor društva je dužan da bez odlaganja obavesti svakog člana društva koji ima udeo koji predstavlja najmanje 10% osnovnog kapitala o nastalim vanrednim okolnostima koje mogu biti od značaja za stanje ili poslovanje društva.

## 2.8. Naknada za rad direktora

Naknadu za rad direktora reguliše se posebnim ugovorom između imenovanog direktora i skupštine društva.

## član 39

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta razrešava se dužnosti predsednika Upravnog odbora Dimitrijević Lazar iz Šida, Save Šumanovića 127, JMBG:1804954890037, kao i dosadašnji članovi Upravnog odbora društva, i to:

1. Đokić Mica iz Šida, Masarikova 68, JMBG 0312960895012,
2. Dragan Čubrilo iz Novog Sada, Balzakova 30, JMBG 2308946800025,
3. Vladimir Varmeda iz Šida, Zmaj Jovina 58, JMBG 2612955890046.

## XV DEOBA DOBITI

### član 40

Članovi društva učestvuju u dobi dobiti društva srazmerno svojim ulozima, u skladu sa godišnjim obračunom društva.

## XVI ODGOVORNOST ZA OBAVEZE I SNOŠENJE RIZIKA

### član 41

Imovinu društva čine ulogi članova društva (*osnovni kapital*).

Društvo odgovara za svoje obaveze celokupnom svojom imovinom.

Članovi ne odgovaraju za obaveze društva osim do iznosa neunetog uloga u imovinu društva.

## XVII ISTUPANJE I ISKLJUČENJE ČLANA IZ DRUŠTVA

### 1. Istupanje člana

#### član 42

Član društva može istupiti iz društva iz opravdanih razloga utvrđenih Zakonom.

Opravdanost razloga ocenjuju članovi društva na sednici Skupštine.

Ako se ostali članovi društva ne saglase sa istupanjem člana iz društva, član koji istupa može protiv društva pokrenuti postupak pred nadležnim sudom.

### 2. Isključenje člana

#### član 43

Skupština društva može, većinom od ukupnog broja glasova, doneti odluku o isključenju pojedinog člana društva ako taj član ne ispuní obaveze utvrđene Zakonom i ovim ugovorom ili iz drugih opravdanih razloga utvrđenih Zakonom.

## XVIII PRESTANAK DRUŠTVA

### član 44

Društvo prestaje u slučajevima i po osnovima propisanim Zakonom.



### XVIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### član 45

Na sva pitanja koja nisu regulisana ovim Osnivačkim aktom, primenjuju se neposredno odredbe Zakona.

#### član 46

U slučaju bilo kakvog spora između članova društva, na osnovu ili u vezi ovog ugovora, članovi društva će nastali spor rešiti sporazumno. Za spor koji se ne može rešiti sporazumno, članovi društva prihvataju nadležnost suda prema sedištu društva.

#### član 47

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta prestaju da važe dosadašnja opšta pravna akta koja imaju karakter osnivačkog akta. Sva opšta akta društva će se usaglasiti u roku od 3 meseca od dana usvajanja ovog Osnivačkog akta.

#### član 48

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta Društvo je usaglasilo svoj osnivački akt u skladu sa zakonom o privrednim društvima (Sl.glasnik RS br. 36/2011).



Direktor Društva:

  
Đavor Žderić





Република Србија  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО  
ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



# ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, ПРОСТОРНОГ  
ПЛАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ  
ПЛАНА, ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА

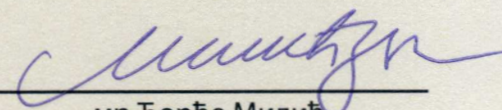
"ŠIDPROJEKT DOO ŠID"  
Шид, Кнеза Милоша бр. 2

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 012Б02/25

ЈУН 2025, Београд

ГОДИНА И МЕСТО



  
мр Ђорђе Милић





„Друштво за пројектовање и инжењеринг“  
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД  
Број: 553125  
Дана: 27.03. 2025. год.

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Број: 001135760 2025 14810 006 000 000 001  
Датум: 14.03.2025.г.  
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ШИДПРОЈЕКТ ДОО ШИД из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 2, министар за јавна улагања, доноси:

### РЕШЕЊЕ

- I **„ШИДПРОЈЕКТ ДОО ШИД“**, из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, матични број: 08144486, ПИБ: 100928060, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„ШИДПРОЈЕКТ ДОО ШИД“**, из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, матични број: 08144486, ПИБ: 100928060 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 012Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси **„ШИДПРОЈЕКТ ДОО ШИД“.**
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

### Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.



Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „**ŠIDPROJEKT DOO ŠID**“, из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, матични број: 08144486, ПИБ: 100928060, поднео је, дана 12.06.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 20.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 07.03.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**32 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**6 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **17** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**ŠIDPROJEKT DOO ŠID**“, из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 08144486, ПИБ: 100928060, шифра и назив делатности: 7112- Инжењерске делатности и техничко саветовање;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
  - **17 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, шумарства и дипломирани просторни планер), и
  - **6 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **2 лица** са активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02** ;



3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „**ŠIDPROJEKT DOO ŠID**“, из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, матични број: 08144486, ПИБ: 100928060.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе  
да врши овлашћења министра  
грађевинарства, саобраћаја и  
инфраструктуре  
Број 119-00-00117/2024-01  
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

## REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – Odluka US, 50/13 – Odluka US, 98/13 – Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 i 62/23), i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/2019) kao:

### ODGOVORNI URBANISTA

za izradu Urbanističkog projekta sa urbanističko-arhitektonskom razradom kompleksa „Domus Demetrianā“, u ulici Svetog Dimitrija br. 12 u Sremskoj Mitrovici, na katastarskoj parceli br. 4632/1 KO Sremska Mitrovica, određuje se:

Ivana Rudić, dipl.inž.arh.

Licenca Iks br. **200 1419 13**

Obradivač:  
Odgovorno lice/zastupnik:

«ŠIDPROJEKT» DOO,  
Sanja Spasojević, dipl.inž.arh.

Pečat:

Potpis:



Broj dokumentacije:

16/25

Mesto i datum:

Šid, jun 2025. godine



## IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Odgovorni urbanista za izradu Urbanističkog projekta sa urbanističko-arhitektonskom razradom kompleksa „Domus Demetrianā“, u ulici Svetog Dimitrija br. 12 u Sremskoj Mitrovici, na katastarskoj parceli br. 4632/1 KO Sremska Mitrovica

Ivana Rudić, dipl.inž.arh.

## IZJAVLJUJEM

- da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
- da je projekat izrađen u skladu sa važećom planskom dokumentacijom;
- da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni urbanista:

Ivana Rudić, dipl.inž.arh.

Broj licence:

Licenca Iks br. 200 1419 13

Lični pečat:

Potpis:



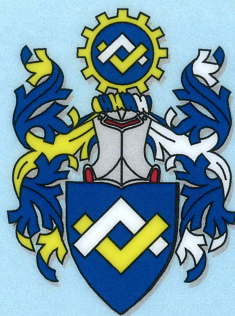
Broj dokumentacije:

16/25

Mesto i datum:

Šid, avgust 2025. godine





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

Ивана Д. Рудић

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 10581073086

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1419 13



У Београду,  
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић  
дипл. инж. ел.



Број: 02-12/2025-10879  
Београд, 09.05.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19)  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана Д. Рудић, дипл. инж. арх. лиценца број

**200 1419 13**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу  
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.05.2026. године, као  
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије  
По Одлуци Управног одбора  
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,  
овлашћено лице да привремено представља и заступа  
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.пр.планер

## B. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



Na osnovu člana 60-63a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 54/2013-rešenje US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), član 76, 77 i 85.-95. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019 i 47/2025), pristupilo se izradi:

**URBANISTIČKOG PROJEKTA  
SA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOM RAZRADOM KOMPLEKSA  
„DOMUS DEMETRIANA“, U ULICI SVETOG DIMITRIJA BR. 12 U  
SREMSKOJ MITROVICI,  
NA KATASTARSKOJ PARCELI BR. 4632/1 KO SREMSKA MITROVICA**

**TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA**

## **1. POVOD I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

---

Urbanistički projekat se izrađuje na zahtev Investitora za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije kompleksa „Domus Demetrianana“, u ulici Svetog Dimitrija br.12 u Sremskoj Mitrovici, na katastarskoj parceli br. 4632/1 KO Sremska Mitrovica, predstavlja osnov za ishodovanje lokacijskih uslova.

Urbanističkim projektom će se bliže definisati uslovi za rekonstrukciju, sanaciju, adaptaciju i dogradnju postojećeg objekta Župni ured-dvor (objekat br.2-Zgrada Domus Demetrianana) i izgradnja objekata Konaka (objekat br.3) i to: objekta u verskoj funkciji (objekat br.3 -I faza) i objekta dvorane sa pratećim sadržajima (objekat br.3 – II faza). U kompleksu je takođe predviđena izgradnja i objekta garaže (objekat br.5) i nadstrešnica iznad parkinga (objekat br.4). Objekti br. 4 i 5 predviđeni su za izgradnju u III fazi, a objekat br 2. u IV fazi. Oko celog kompleksa predviđena je zidana ograda u kombiaciji sa čeličnim elementima (izuzev dela gde su objekti postavljeni na regulacionu liniju).

Podnosilac zahteva za izdavanje uslova za izradu urbanističkog projekta je preduzeće „ŠIDPROJEKT“ D.O.O., u ime investitora Sremska Biskupija - Srijemska Biskupija, Sremska Mitrovica, u ulici Svetog Dimitrija br.12 u Sremskoj Mitrovici.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je da se usklade programski zahtevi Investitora sa prostornim mogućnostima lokacije i u skladu sa tim izvrši optimalna organizacija prostora u granicama dozvoljenih urbanističkih parametara definisanih planskom dokumentacijom uz ispunjenje svih važećih propisa, standarda i Zakona koji definišu datu oblast.

Urbanistički projekat obuhvata urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije u cilju izgradnje objekata, dogradnje, rekonstrukcije, sanacije i adaptacije postojećih objekata u okviru kompleksa „Domus Demetrianana“ u Sremskoj Mitrovici.

## 2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

### PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta je:

- Zakon o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – Odluka US, 50/13 – Odluka US, 98/13 – Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023);
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade prostornih i urbanističkih planova ("Sl.glasnik RS", br.32/2019 i 47/2025);
- Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl.glasnik RS", br.22/2015).

### PLANSKI OSNOV

- Plan generalne regulacije grada Sremske Mitrovice, Laćarka i Mačvanske Mitrovice, („Službeni list Grada Sremska Mitrovica“, broj 11/2009);

### IZVOD IZ PLANA GENERALNE REGULACIJE GRADA SREMSKE MITROVICE, LAĆARKA I MAČVANSKE MITROVICE

#### PRAVILA GRADNJE

Dozvoljene namene objekata su sve, osim proizvodnih objekata, s tim što je obavezno prizemlje nameniti za javni, komercijalni ili uslužni sadržaj.

Svaka gradnja u TGC1 podleže strogim konzervatorskim uslovima, odnosno, njima definisanim oblikovnim ograničenjima, kao i ograničenja u primeni materijala, s obzirom da se svi objekti nalaze u vrednoj ambijentalnoj celini i zoni urbane zaštite istorijskog jezgra.

Za nove objekte uslovljava se strogo očuvanje regulacije. Građevinska linija u gradskom jezgru se poklapa sa regulacionom linijom na parceli osim u zonama u kojima je određena konkretna vrednost.

Odstojanje uličnih objekata od regulacione linije nije dozvoljeno.

Maksimalna spratnost novih ili rekonstruisanih objekata sa dogradnjom tipa višeporodičnih stambenih objekata zavisi od tipa bloka u kom je locirana parcela i to:

- Blokovi tipa 1d: maksimalna spratnost objekata je P+2+Pk

**Napomena: mogućnost gradnje, kao i spratnost pre svega zavise od uslova i saglasnosti Zavoda za zaštitu spomenika kulture na idejno rešenje planirane intervencije.**

Zauzetost građevinske parcele je do 50% uz obavezu rešavanja parkiranja u sklopu parcele, stepen iskorišćenosti maksimalno 2,0.

Postojeći objekti mogu da se rekonstruišu uz neophodne radove na investicionom i tekućem održavanju, ali u slučaju dogradnje, nadgradnje ili rušenja i izgradnje novih objekata, obavezna je primena opštih pravila gradnje u celini.

Svi novi objekti se zidaju sa ajnfortom – kolsko pešačkim prolazom, u neprekinutom nizu ili kao prvi u nizu. Ovo pravilo se primenjuje za sve nove objekte nezavisno od zatečenog položaja i stanja udaljenosti objekata na susednim parcelama. Niz se izuzetno može prekinuti u slučaju da je na parceli realizovana trasa komunalnih infrastrukturnih sistema i instalacija. U slučaju prekidanja niza, minimalna udaljenost objekta od granice susedne parcele je 4,0 m.



## Neprekinuti niz

U neprekinutom nizu objekat na parceli dodiruje obe bočne linije građevinske parcele u sistemu dvojno uzidanih objekata. Rastojanje između dva susedna objekta je 0m, a između dva susedna objekta su obavezne dilatacione spojnice kao i termička, tj. zvučna izolacija.

Na mestu kontakta novog i postojećeg objekta građevinska linija treba da bude kontinualna u širini veznog elementa na bočnoj fasadi novoizgrađenog, postojećeg objekta i neophodnih rastojanja (od granice parcele i od susednih objekata) za dvorišni deo objekta.

U cilju provetravanja i osunčanja bloka i boljih ekoloških uslova maksimalna dubina objekata u neprekinutom nizu je 15m. Dozvoljena je izgradnja unutarblokorskog niza ili slobodnostojećeg objekta iste maksimalne dubine ako je Planom detaljne regulacije definisana unutarblokorska površina sa javnom namenom.

U slučaju izgradnje objekata većih visina, planirati manju visinu dvorišnih traktova u odnosu na visinu uličnog dela objekta. Dozvoljena je izgradnja dvorišnih objekata spratnosti P+0 na jednoj bočnoj granici parcele uz minimalnu udaljenost od druge bočne granice od 5,5m, obavezno u pravcu kolskog prolaza (ajnforta) objekta u neprekinutom nizu. U slučaju kada je dvorišni objekat udaljen od obe bočne granice sa susednim parcelama min. 5,5m dozvoljena maksimalna spratnost je P+Pk (ako planom detaljne razrade nije drugačije definisano).

Za parkiranje na sopstvenoj parceli, obavezno je obezbeđenje kolsko-pešačkog prolaza-ajnforta kroz objekta maksimalne dužine 15m, minimalne širine 3m, minimalne visine 3m, ukoliko protivpožarnim uslovima nije drugačije određeno. Maksimalno rastojanje dva jednosmerna kolsko-pešačka prolaza, širine 3m, je 18m, tj. kod dvosmernog kolsko-pešačkog prolaza, širine 6m maksimalna udaljenost od susednog prolaza je 24m. Na objektu, ili delu objekta, manje širine od 12m dozvoljena je izgradnja samo jednog kolsko pešačkog prolaza širine 3m.

Bočni zidovi objekata na granici sa susednim parcelama izvode se bez mogućnosti otvaranja prozorskih otvora, bez obzira na visinsku razliku. Za potrebe ventilacije i osvetljavanja pomoćnih prostorija ili zajedničkog stepeništa u objektu dozvoljava se formiranje svetlarnika.

## PRAVILA GRAĐENJA ZA ZGRADE:

Maksimalni dozvoljeni nagib krovnih ravni je do 35 stepeni. Krovne ravni formirati tako da sliv vode generalno bude dvovodni ka ulici i ka dvorištu, sa mogućim detaljima u vidu krovnih badža i drugačijeg sliva.

Visina krovnog venca planiranog objekta mora biti usklađena sa visinom krovnog venca postojećeg objekta na susednoj parceli i definisana je brojem novih etaža u odnosu na planirani zaštitni trotoar oko objekta:

| <i>spratnost objekta</i> | <i>visina krovnog venca</i>       |
|--------------------------|-----------------------------------|
| P+0                      | max.visina= 4m min.visina= 3m     |
| P+Pk                     | max.visina= 6m min.visina= 4,5m   |
| P+1                      | max.visina= 7m min.visina= 6m     |
| P+1+Pk                   | max.visina= 9m min.visina= 7,5m   |
| P+2                      | max.visina= 10m min.visina= 9m    |
| P+2+Pk                   | max.visina= 12m min.visina= 10,5m |

( P – prizemlje; 1, 2, 3-spratovi; Pk – potkrovlje)

## Urbanistički projekat

U cilju efikasnog prevazilaženja situacije, da na bitnim lokacijama atraktivnim za gradnju objekata za tržište nisu dostupna rešenja i podaci na nivou Planova detaljne regulacije, ovim planom se

određuje obavezna izrada Urbanističkog projekta za planirane namene Objekata kolektivnog stanovanja (više od 4 stambene jedinice jednog poslovnog prostora) koji imaju spratnost veću od P+1+Pk u centralnim gradskim blokovima tipičnih gradskih celina TGC1; TGC3; TGC4; TGC6. iste odrednice važe i za objekte sa preovlađujućom namenom poslovanja.

Forma urbanističkog projekta podrazumeva prikaz urbanističko-arhitektonskog rešenja planirane izgradnje na parceli i to idejna arhitektonska rešenja svih objekata, prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture sa naglaskom na rešenjima za priključke na javne površine odnosno gradske infrastrukturne mreže (prema prethodnim uslovima nadležnih preduzeća i ustanova).

Inicijativu za izradu Urbanističkog projekta može da pokrene vlasnik ili grupa vlasnika ili korisnika zemljišta. Urbanistički projekat se ne može usvojiti ako nije izrađen u skladu sa planom, pravilima uređenja i pravilima građenja.

Urbanistički projekat u napred navedenom kontekstu je obavezujući elemenat sprovođenja Plana generalne regulacije Grada Sremske Mitrovice, Lačarka i Mačvanske Mitrovice. U situaciji kada je za određeni deo grada usvojen Plan detaljne regulacije za izradu Urbanističkih projekata će važiti odrednice iz tog urbanističkog plana. Takođe, prema već postojećem Planu detaljne regulacije se određuje potreba i kriterijumi za izradu Urbanističkih projekata.

### 3. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

#### 3.1. POLOŽAJ I OPIS PREDMETNE PARCELE

Predmetna parcela br. 4632/1 K.O. Sremska Mitrovica, imalac prava na parceli je Sremska Biskupija – Srijemska Biskupija. Površina parcele je 5014m<sup>2</sup>. Na parceli se nalaze postojeći objekti.

Ukupna površina obuhvata urbanističkog projekta iznosi P=8810,00m<sup>2</sup>. Obuhvat urbanističkog projekta čine predmetna parcela kompleksa i delovi parcela javne površine, odnosno deo ulice Svetog Dimitrija i ulice Setog Save. U uličnom koridoru nalaze se infrastrukturne mreže na koje su priključeni postojeći objekti i planira priključenje novih objekata po pravilima iz plana višeg reda – u grafičkoj dokumentaciji naznačeno kao obuhvat urbanističkog projekta.

**Površina predmetne parcele koja je tema arhitektonsko-urbanističke razrade je P=5014,00 m<sup>2</sup> – u grafičkoj dokumentaciji naznačeno kao obuhvat arhitektonsko-urbanističke razrade.**

Koordinate tačaka obuhvata date su u sledećoj tabeli:

| broj tačke | koordinate |            |
|------------|------------|------------|
|            | Y          | X          |
| 1          | 7390853.11 | 4981434.43 |
| 2          | 7390837.73 | 4981436.15 |
| 3          | 7390838.83 | 4981446.32 |
| 4          | 7390832.89 | 4981458.40 |
| 5          | 7390815.96 | 4981481.41 |
| 6          | 7390828.70 | 4981490.74 |
| 7          | 7390879.42 | 4981527.89 |
| 8          | 7390886.71 | 4981533.39 |
| 9          | 7390922.47 | 4981502.02 |
| 10         | 7390926.36 | 4981491.38 |
| 11         | 7390931.24 | 4981478.01 |
| 12         | 7390934.08 | 4981470.25 |
| 13         | 7390933.45 | 4981462.86 |
| 14         | 7390934.92 | 4981456.00 |
| 15         | 7390936.79 | 4981447.22 |

| broj tačke | koordinate |            |
|------------|------------|------------|
|            | Y          | X          |
| 16         | 7390940.79 | 4981427.98 |
| 17         | 7390940.98 | 4981421.66 |
| 18         | 7390935.14 | 4981422.11 |
| 19         | 7390920.63 | 4981421.89 |
| 20         | 7390909.60 | 4981424.45 |
| 21         | 7390898.58 | 4981427.39 |
| 22         | 7390895.48 | 4981428.18 |
| 23         | 7390887.15 | 4981430.29 |
| 24         | 7390883.88 | 4981422.59 |
| 25         | 7390867.43 | 4981430.10 |
| 26         | 7390864.76 | 4981431.32 |
| 27         | 7390847.20 | 4981465.48 |
| 28         | 7390857.97 | 4981470.74 |
| 29         | 7390884.29 | 4981483.59 |
| 30         | 7390902.80 | 4981492.55 |

| broj tačke | koordinate |            |
|------------|------------|------------|
|            | Y          | X          |
| 31         | 7390903.91 | 4981493.42 |
| 32         | 7390903.84 | 4981493.57 |
| 33         | 7390903.93 | 4981493.61 |
| 34         | 7390904.77 | 4981494.03 |
| 35         | 7390904.83 | 4981493.89 |
| 36         | 7390905.88 | 4981494.40 |
| 37         | 7390905.79 | 4981494.57 |
| 38         | 7390911.51 | 4981497.58 |
| 39         | 7390911.62 | 4981497.37 |
| 40         | 7390911.84 | 4981497.48 |
| 41         | 7390911.93 | 4981497.30 |
| 42         | 7390912.95 | 4981497.79 |
| 43         | 7390912.87 | 4981497.95 |



Lokacija crkvenog kompleksa „**DOMUS DEMETRIANA**“ je u Sremskoj Mitrovici, na uglu ulica Svetog Dimitrija i Svetog Save, na postojećoj katastarskoj parceli broj 4632/1 KO Sremska Mitrovica. Na postojećoj parceli egzistira objekat katedrale koji nije predmet planiranih intervencija i zadržava se u postojećim gabaritima, objekat br.2 je predviđen za rekonstrukciju, sanaciju, adaptaciju i dogradnju, a dva postojeća objekta (br.3 i br.4, montažni objekat orijentisan prena ulici Svetog Save i dvorišni prizeman objekat) su predviđena za rušenje.

Crkveni kompleks, odnosno parcela se nalazi u centralnoj zoni grada Sremska Mitrovica na uglu Ulica Svetog Dimitrija i Ulice Svetog Save u jednom od karakterističnih trouglastih urbanih blokova centralne zone grada.

U crkvenom kompleksu (dvorištu) na parceli broj 4632/1 se nalazi Svetog Dimitrija ka administrativnoj zgradi Grada Sremska Mitrovica i mini-urbanom parku.

Užom stranom parcela je orijentisana ka Ulici Svetog Save u kojoj se na suprotnom uglu nalazi objekat Zavoda za zaštitu spomenika kulture i zgrada Gimnazije (takođe objekti NKD).

Parcela je relativno pravilnog oblika, izdužena ka Ulici Svetog Dimitrija.

Osnovna karakteristika parcele je da se na njoj nalazi postojeći crkveni kompleks rimokatoličke crkve Svetog Dimitrija sa pratećim objektima. Deo objekata u crkvenom kompleksu (1 i 2) su nepokretna kulturna dobra.

Na parceli se nalazi pet objekata:

1. **objekat Rimokatoličke crkve Svetog Dimitrija** (objekat 1) nalazi se u severoistočnom uglu parcele i izgrađen je 1810. godine u stilu klasicizma sa dvospratnim zvonikom podignutim iznad severozapadnog ulaznog portala;
2. **objekat „Domus Demetriana“ (Župni uredi – dvor)** spratnosti Po+P+1 (broj 2) izgrađen je 1827. godine i dužom stranom se nalazi na regulacionoj liniji Ulice Sv. Dimitrija, pozicioniran zapadno od objekta crkve. Ulaz u objekat župnog ureda je sa ulične strane postavljen asimetrično, a naspram njega sa dvorišne strane nalazi se dvorišni aneks koji je u funkciji glavnog ulaza u objekat;
3. **montažni poslovni objekat - nekadašnja prodavnica-papirnica „Učenik“** (broj 3) kvadratne osnove, pozicioniran je prema ulici Svetog Save i postavljen je pod uglom u odnosu na regulacionu liniju ulice. Podignut je 60-ih godina 20. veka u čeličnoj konstrukciji u stilu moderne sa velikim staklenim izlozima i niskom metalnom atikom obloženom limom koja skriva dvovodni krov;
4. **Pomoćni objekat 4** je prizemni sa dvovodnim krovom i nalaze se u jugozapadnom delu predmetne parcele;
5. **Pomoćni objekat 5** je prizemni sa dvovodnim krovom i nalaze se u jugozapadnom delu predmetne parcele.

Preostali prostor parcele čine uređeni zeleni prostori sa kvalitetnim sadnim materijalom i staze i manipulativne površine.

Prostor koji se razrađuje ovim urbanističkim projektom je izgrađen i komunalno opremljen (elektromreža, mreža elektronskih komunikacija, vodovodna i kanalizaciona mreža, gasna mreža).

Parceli, odnosno kompleksu crkve pristupa se postojećim kolsko – pešačkim pristupom iz ulice Svetog Dimitrija i kolskim pristupom iz ulice Svetog Dimitrija.

### **3.2.PODACI O PARCELI BROJ 4632/1 K.O. SREMSKA MITROVICA**

Tema arhitektonsko urbanističke razrade Urbanističkog projekta predstavlja prostor parcele broj 4632/1 K.O. Sremska Mitrovica i prikazana je u priloženim grafičkim priložima kao obuhvat arhitektonsko-urbanističke razrade.

Parcela se nalazi u građevinskom području.

Imalac prava na parceli je: Sremska biskupija – Srijemska biskupija – Sremska Mitrovica.

Podaci o parceli 4632/1 prikazani u tabeli ispod su preuzeti sa <https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar>.

Tabela 1 : Podaci o postojećoj parceli

| Broj parcele  | Vrsta zemljišta       | Način korišćenja zemljišta                                                                | Površina m <sup>2</sup> |
|---------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>4632/1</b> | Građevinsko zemljište | zemljište pod zgradom i drugim objektima (Zgrada Rimokatoličke crkve Crkva Sv.Dimitrija ) | 528                     |
|               |                       | zemljište pod zgradom i drugim objektima (Zgrada Rimokatoličke crkve Župni ured-dvor )    | 355                     |
|               |                       | zemljište pod zgradom i drugim objektima (Objekat Rimokatoličke crkve)                    | 135                     |
|               |                       | zemljište pod zgradom i drugim objektima (Pomoćna zgrada)                                 | 63                      |
|               |                       | zemljište pod zgradom i drugim objektima (Pomoćna zgrada)                                 | 45                      |
|               |                       | preostali prostor                                                                         | 3773                    |
| <b>4632/1</b> |                       | <b>Ukupno:</b>                                                                            | <b>5014</b>             |

Ukupna površina (delova parcela) pod objektima u postojećem stanju iznosi  $P = 1241,00 \text{ m}^2$ .

Slobodne uređene površine iznose  $P = 3773 \text{ m}^2$ .

**Ukupna površina parcele iznosi  $P = 5014 \text{ m}^2$ .**

Granica obuhvata Urbanističkog projekta sa prikazom susednih parcela data je u grafičkom prilogu br.1.

Slika 1. Ortofoto snimak – položaj i postojeće stanje





Postojeći objekti na parceli broj **4632/1** su izvedeni i evidentirani u Katastarskom operatu i prema KTP-u izrađenom od strane Geodetskog biroa GEORAD Sremska Mitrovica.

Zadržavaju se :

- **Objekat broj 1. - Zgrada Rimokatoličke crkve Crkva Svetog Dimitrija** bez promena i
- **Objekat broj 2. - Zgrada Rimokatoličke crkve - Župni ured-dvor** sa planiranom rekonstrukcijom, sanacijom, adaptacijom i dogradnjom.

To su objekti nepokretnog kulturnog dobra.

Ostali objekti se ruše. Objekti broj 3, 4 i 5 prema RGZ predviđeni su za rušenje. U skladu sa uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture - Sremska Mitrovica, broj 5554-04/24-04 od 14.01.2025.godine, objekti koji su ovim Urbanističkim projektom predviđeni za rušenje su bez spomeničkih vrednosti.

Preostali prostor je neizgrađen, ali uređen kao zeleni prostor za stazama i manipulativnim površinama. Postojeći kolsko-pešački i kolski pristup se zadržava.

## 4. USLOVI GRADNJE

---

### 4.1. PROSTORNA ORGANIZACIJA

Na osnovu važeće planske dokumentacije i njima datim maksimalnim urbanističkim parametrima data je mogućnost izgradnje objekata u funkciji verskih – crkvenih kompleksa u Sremskoj Mitrovici, između ostalih, i na parceli br. 4632/1 K.O. Sremska Mitrovica.

Urbanističko rešenje je dato u skladu sa zahtevima Investitora, uslovljenostima iz plana, uslovima zaštite nepokretnih kulturnih dobara, zahtevima saobraćaja, protivpožarne zaštite, konstruktivnim ograničenjima i ekonomskoj isplativosti. Svi navedeni elementi opredelili su osnovni koncept urbanističkog projekta.

Projektovani objekti izviđać se kao slobodnostojeći (objekti 2, 4 i 5) i objekat u nizu (objekat 3), maksimalne spratnosti Po+P+1+Pk, odnosno P+2 u funkciji postojećih verskih objekata, a služe za povremena okupljanja vernika, stanovanje zaposlenih, kratkotrajni boravak i odmor gostiju, sa obaveznom uklapanjem u urbanističko, arhitektonsko rešenje postojećih objekata pod zaštitom. Uređenje slobodnih prostora planira se očuvanjem kvalitetnih sadnica i sadnja novih uz poštovanje novonastalih promena u prostoru.

**U okviru verskog kompleksa „Domus Demetrianā“ planira se izgradnja sledećih objekata:**

- **Objekat br.3** – Konak-Objekat u verskoj funkciji i dvorana sa pratećim sadržajima:
  - **I faza** - Konak – objekat u verskoj funkciji, spratnost: P+2,
  - **II faza** - Konak - dvorana sa pratećim sadržajima, spratnost: P+Pk;
- **Objekat br. 4** - Nadstrešnica iznad parking prostora, Spratnost: P - **III faza;**
- **Objekat br.5** – Garaža, Spratnost: P – **III faza;**

**i rekonstrukcija, sanacija, adaptacija i dogradnja sledećeg objekta:**

- **objekta 2** - Objekat „Domus Demetrianā“ (Župni dvor), Spratnost: Po+P+1+Pk – **IV faza**

Pored navedenih objekata, predviđa se osavremenjavanje objekata uvođenjem novih instalacija u cilju postizanja energetske efikasnosti objekata. Predviđa se mogućnost korišćenja obnovljivih izvora energije (postavljanje solarnih panela, toplotne pumpe i slično).

Urbanističkim projektom, pored objekata, definiše se i uređenje parcele (parterno uređenje, ozelenjavanje, manipulativne površine, parking mesta), a sve u skladu sa važećom planskom dokumentacijom i uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture.

Slika: 3D prikaz projektnog rešenja



### Opis projektnog rešenja

Postojeći objekti broj 3, 4 i 5 prema RGZ predviđeni su za rušenje. U skladu sa uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture Sremska Mitrovica, broj 5554-04/24-04 od 14.01.2025.godine, objekti koji su ovim Urbanističkim projektom predviđeni za rušenje su bez spomeničkih vrednosti.

Urbanistički projekat obuhvata urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije u cilju izgradnje objekata, dogradnje, rekonstrukcije, sanacije i adaptacije postojećih objekata u okviru kompleksa „Domus Demetrian“ u Sremskoj Mitrovici.

Za potrebe Investitora, Sremska Biskupija-Srijemska Biskupija iz Sremske Mitrovice, ul.Svetog Dimitrija 12, idejnim rešenjem projektovana je **rekonstrukcija, sanacija, adaptacija dogradnja postojećeg objekta Župni ured-dvor** (objekat br.2- Zgrada Domus Demetrian – IV faza) i izgradnja objekta br.3- Konak- objekat u verskoj funkciji i dvorana sa pratećim sadržajima, u dve faze, i to: Konak - Objekat u verskoj funkciji (objekat br. 3 – I faza) i Konak - objekat dvorane sa pratećim sadržajima (objekat br 3 – II faza).

U kompleksu je takođe predviđena izgradnja objekta garaže (objekat br.5 – III faza) i nadstrešnice iznad parkinga (objekat br. 4 - III faza).

Oko celog kompleksa predviđena je zidana ograda u kombinaciji sa čeličnim elementima (izuzev dela gde su objekti postavljeni na regulacionu liniju).

**Postojeći objekat br.2** je spratnosti Po+P+1, a nakon planirane rekonstrukcije, sanacije, adaptacije i dogradnje spratnost objekta je Po+P+1+Pk. Objekat se dograđuje u delu postojećeg dvorišta objekta.

**Objekat br 3.** je spratnosti P+2 (I faza – ulični deo – objekat u verskoj funkciji) i P+Pk (II Faza – dvorišni trakt – dvorana sa pratećim sadržajima). Namena objekta je konak - objekat u verskoj funkciji



i dvorana sa pratećim sadržajima. U istočnom delu objekta, iznad pasaža, ostvarena je topla veza sa delom objekta koji se planira za drugoj fazi izgradnje, a gde je predviđena dvorana sa pratećim sadržajima.

Ulaz u objekat Župnog ureda je sa ulične strane, na postojećem mestu, a sa dvorišne strane planirana je dogradnja dvorišnog aneksa koji je u funkciji glavnog ulaza u objekat.

Glavni ulaz u objekat br.3 je sa istočne strane, iz pasaža kojem se prilazi iz ulice Sv. Save, a ulazi u objekat dvorane su planirani sa južne strane, iz dvorišta. Prilaz objektima i ulazi su omogućeni i sa dvorišne severne strane. Kolski prilazi su omogućeni kroz pasaž objekta br.3. Objekat broj 4 - nadstrešnica pokriva parking u istočnom delu kompleksa.

### **Bruto građevinska površina i neto površina objekata iznosi:**

**Objekat br. 2 -** Župni ured-dvor (Zgrada Domus Demetrianus) :  
BRGP 1481 m<sup>2</sup>, a neto površina 1152 m<sup>2</sup>;

**Objekat br. 3 -** Konak – objekat u verskoj funkciji i dvorana sa pratećim sadržajima  
ukupna BRGP 1829 m<sup>2</sup>, a ukupna neto površina 1496 m<sup>2</sup> ;

**I faza -** Konak-objekat u verskoj funkciji:  
BRGP 953 m<sup>2</sup>, a neto površina 719 m<sup>2</sup>;

**II faza -** Konak-dvorana sa pratećim sadržajima:  
BRGP 876 m<sup>2</sup>, a neto površina 777m<sup>2</sup>;

**Objekat br. 4 -** Nadstrešnica:  
BRGP 162 m<sup>2</sup>

**Objekat br. 5 -** Garaža:  
BRGP 43 m<sup>2</sup>, a neto površina 38m<sup>2</sup>;

Funkcionalno objekti su organizovani tako da zadovolje traženu namenu.

### **OBJEKAT BR. 2**

#### **ŽUPNI URED - DVOR (Zgrada Domus Demetrianus)**

##### **Funkcionalna organizacija:**

Idejnim rešenjem je predviđena rekonstrukcija i dogradnja postojećeg objekta Župnog ureda- dvora kojim se planira očuvanje postojeće visine venca ( 7,5 m ), nagiba krovnih ravni i visine slemena na objektu Župnog dvora kao i svih stilskih karakteristika, dekorativnih elemenata i materijalizacije eksterijera i enterijera

Rekonstrukcija, sanacija, adaptacija objekta 2 predviđa dogradnju dvorišnog aneksa sa ulaznim holom, lift oknom, stepeništem, rušenje dela postojećeg unutrašnjeg stepeništa zapadnog krila, rušenje pojedinih zidova i probijanje planiranih otvora kao i adaptaciju potkrovlja u prostorije namenjene verskoj funkciji- konak. Namena i raspored prostorija rekonstruisanog postojećeg objekta se delimično zadržava, a delimično se menja. Izmene u tom delu objekta odnose se na zahtev Investitora da zgrada Župnog ureda i dalje ostane u funkciji stambenog, kulturnog i radnog prostora. Projektom je predviđeno ukidanje postojećih stepenica u zapadnom krilu objekta, a prilaz podrumu je omogućen sa spoljne strane odnosno postojećim stepenicama u istočnom krilu objekta. Prostorno rekonstruisani deo je povezan sa dograđenim delom objekta. To konkretno znači da je sačuvan prostor za stanovanje - adaptiran prostor tavana u sobe, kulturni deo za svečana primanja, izložbeni prostor i slično, kao i radni prostor: kancelarije, sobe za sastanke i veća okupljanja. Neki prostori se

koriste svakodnevo, a neki povremeno.

U podrumu objekta smeštene su ostave kao i kotlarnica za gasni kotao i čajna kuhinja.

U prizemlju dograđenog dela planirane su vertikalne komunikacije (dvokrako stepenište i lift) kao i ostava i dva toaleta.

U rekonstruisanom istočnom delu se nalazi ulazni hol, stepenište za podrum, blagovaona, kuhinja, ostave, a u zapadnom delu kancelarije. Korisna površina prizemlja iznosi približno 280 m<sup>2</sup>, a BRGP 386 m<sup>2</sup>. Natkriveni trem je površine 72 m<sup>2</sup>. Ukupna bruto površina prizemlja sa tremom je 458 m<sup>2</sup>.

Na spratu objekta nalaze se saloni za prijem gostiju, kapela, biblioteka, sala za sastanke kao i prateće i pomoćne prostorije (sanitarni čvorovi, čajna kuhinja i komunikacije). Ukupna korisna površina sprata je približno 295 m<sup>2</sup>, a BRGP 386 m<sup>2</sup>, Ukupna površina terasa iznosi 72 m<sup>2</sup>. Ukupna bruto površina sprata sa terasama je 458 m<sup>2</sup>.

U potkrovlju objekta smeštene su sobe sa kupatilima kao i ostave. Korisna površina potkrovlja je približno 325 m<sup>2</sup>, a BRGP 386 m<sup>2</sup>.

Površine svih prostorija su date tabelarno u sklopu grafičkih priloga.

Vertikalna komunikacija u objektu je ostvarena stepeništem i liftom.

Ukupna korisna površina rekonstruisanog i dograđenog objekta izračunata prema SRPS-u U.C.2.100 iznosi približno 1152 m<sup>2</sup>.

Ukupna bruto površina objekta iznosi približno 1481 m<sup>2</sup>.

### **Konstrukcija objekata :**

Idejnim rešenjem je predviđena rekonstrukcija, sanacija, adaptacija i dogradnja objekta Župnog dvora kojim se planira očuvanje postojeće visine venca, zadržava nagib krovnih ravni i visine slemenata na objektu Župnog dvora kao i svih stilskih karakteristika, dekorativnih elemenata i materijalizacije eksterijera i enterijera.

Objekat je građen u masivnom zidanom sklopu sa masivnim zidovima od opeke kao nosećim elementima debljine od 75 cm u podrumskoj etaži, 60 cm i 45 cm na etaži prizemlja i sprata, do debljine 30 cm u tavanskoj etaži.

Temelji objekta građeni su od kamena i opeke.

Međuspratnu konstrukciju iznad podruma čine poluobličasti svodovi od opeke.

Konstrukcija na višim etažama je od drvenih greda postavljenih na konstruktivne zidove sa ili bez međusobnog razmaka koji je ispunjavan peskom ili blatom. Sa donje strane ovako formirane tavanice prikivena je daska ili trska preko koje je nanešen malter. Sa gornje strane, kao podna obloga je postavljena daska, a u pojedinim prostorijama i parket.

**Novoplanirani aneks** je postavljen centralno u odnosu na dvorišnu fasadu, sa visinom venca kao i na objektu Župnog dvora. Krov aneksa je uklopljen sa postojećim krovom objekta Župnog dvora. Završna obrada u eksterijeru novoplaniranog aneksa je identična postojećem objektu Župnog dvora (malterisana i bojena fasada, pokrivač od biber crepa i drvena stolarija). Eksterijer aneksa je u delu fasadnog zida stepeništa kombinovan sa savremenom arhitekturom ali tako da čini skladnu celinu sa postojećim objektom Župnog dvora.

**Dograđeni aneks** je dimenzija je 9,5/5,5m (bez terasa) i on je planiran da se izvede u skeletnom sistemu, sa zidovima od glinenih blokova i opeke sa termoizolacijom.

U aneksu su, kroz sve etaže planirane komunikacije (dvokrako stepenište i lift) kao i dva toaleta.

Konstrukcija aneksa objekta je projektovana kao armirano betonska skeletna, sa stubovima i



gedama. Međuspratna konstrukcija je puna armirano betonska ploča

Unutrašnji novi zidovi su od opeke debljine 25 cm i 12 cm. Pregradni zidovi koji su između ostalih prostorija su od opeke d=12cm.

Krovna konstrukcija je drvena od četinarske građe II klase, tipa složenog krova.

Krovni pokrivač je biber crep, a nagib krovnih ravni je 40°.

#### **Izolacija:**

Objekat je pravilno hidro i termo izolovan. Svi podovi prizemlja i spratova izolovani su u cilju termo i zvučne zaštite slojem ekstrudiranog polistirena i u potkrovlju slojem mineralne vune, a u svemu prema termodinamičkom proračunu i proračunu zvučne izolacije.

Hidroizolacija je predviđena ispod podova podruma, na podrumskim zidovima kao i sanitarnom čvoru objekta.

#### **Stolarija :**

Vrata su od drvena od masivnog drveta ili od medijapana oplemenjenog melaminom.

Unutrašnja vrata su drvena puna ili zastakljena u zavisnosti namene prostorije. Vrata na kotlarnici su protivpožarna.

Prozori su drveni sa termoizolovanim staklom, dimenzija i podela kao što su postojeći. Fasadna zastakljena platna na stepenišnom delu objekta su predviđena po principu polustrukturalne fasade, izrađene od termoizolovanih aluminijumskih profila sa teksturom drveta.

#### **Unutrašnja obrada :**

Zidovi su malterisani u dva sloja krečnim malterom sa gletovanjem i bojenjem posnom bojom. U sanitarnim prostorijama zidovi su obloženi keramičkim pločicama do visine 2,2 m, a u kupatilima do spušenog plafona. U kuhinjskom delu zidovi se oblažu keramičkim pločicama (h = 1.50 m).

Pod stepenica, trem i komunikacije obloženi su takođe pločicama (granitna keramika).

Na podovima soba, kancelarija i salona postavljen je hrastov parket 1.klase.

U sanitarnim čvorovima i kuhinjama postavljene je granitna keramika u lepku.

U podrumu su predviđeni podovi od granitne keramike.

#### **Spoljašnja obrada :**

Spoljašnji zidovi su malterisani i bojeni akrilnom bojom.

#### **Instalacije:**

Od instalacija u objektu nalaze se:

- instalacije vodovoda i kanalizacije,
- elektro, telekomunikacione i signalne instalacije,
- instalacije centralnog grejanja i klimatizacije.

### **OBJEKAT 3- KONAK- OBJEKAT U VERSKOJ FUNKCIJI I DVORANA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA**

#### **OBJEKAT 3- FAZA I - KONAK- OBJEKAT U VERSKOJ FUNKCIJI**

Objekat je funkcionalno organizovan tako da zadovolji traženu namenu. Spratnost objekta je P+2 . Objekat je u osnovi trapeznog oblika, približnih dimenzija 18,50 x 23,50m.

Visina u slemenu krova je +12,26 m od kote poda prizemlja.

Ukupna BRGP 1. faze izgradnje iznosi 953 m<sup>2</sup>- odnosno prizemlja iznosi 314 m<sup>2</sup>, 1.sprata 325 m<sup>2</sup>, a 2. sprata 314 m<sup>2</sup>. Ukupna korisna površina objekta 3 –faza 1. iznosi 719 m<sup>2</sup>.

Prilaz objektu je omogućen sa ulice Svetog Save, kroz pasaž. U prizemlju objekta se nalazi multifunkcionalna prostorija u verskoj funkciji sa pomoćnim sanitarnim blokom kao i lift okno i stepenišni prostor za vertikalnu komunikaciju sa spratovima.

Na prvom spratu objekta se nalaze kancelarije i saloni za prijem sa pomoćnim prostorijama. U istočnom delu objekta, iznad pasaža, ostvarena je topla veza sa delom objekta koji je predviđen drugom fazom izgradnje, a gde je predviđena dvorana sa pratećim sadržajima. Na spratu se nalaze dve zastakljene terase, obe na severnoj strani objekta. Na drugom spratu smeštene su sobe konaka sa sanitarnim čvorovima i kapela.

Krov objekta je dvovodan, pokriven ravnim falcovanim bojenim limom. Deo krova nad badžama je blagog nagiba pokriven limom. Prema dvorištu je blagog nagiba.

Konstrukcija objekta je armiranobetonska skeletna, sa međuspratnim tavanicama od armiranobetonskih ploča.

Podna konstrukcija je armiranobetonska ploča.

Objekat je pravilno hidro i termo izolovan

Fasadna ispuna je od glinenih klima blokova obloženim demit fasadom sa kamenom vunom.. Deo krova do ulice je obložen ravnim falcovanim bojenim limom.

Terase do dvorišta su obložene staklenom strukturalnom fasadom.

Stepenište i podovi su obloženi granitnom keramikom, a u sobama parketom.

Zidovi su malterisani u dva sloja krečnim malterom sa gletovanjem i bojenjem posnom bojom

Spoljna bravarija je od aluminijumskih profila, zastakljena termostaklom. Unutrašnja stolarija je od MDF ploča.

Objekat je snabdeven elektro i TK instalacijama, instalacijama vodovoda, kanalizacije i grejanja.

### **OBJEKAT 3- FAZA II - KONAK- DVORANA sa pratećim sadržajima**

Objekat je funkcionalno organizovan tako da zadovolji traženu namenu. Spratnost objekta je P+Pk. Objekat je u osnovi pravougaonog oblika, približnih dimenzija 40 x 10 m.

Potkrovlje objekta je prepušteno u odnosu na gabarit prizemlja objekta za po jedan metar na severnoj, južnoj i istočnoj strani, približnih dimenzija 41 x 12m.

Visina slemena krova, odnosno atike je +9,45 m od kote poda prizemlja. Visina krovnog venca je manja od 6m. Nadzidak u potkrovlju je visine 1,60 m.

BRGP površina prizemlja iznosi 397 m<sup>2</sup>, a potkrovlja 479 m<sup>2</sup>. Ukupna BRGP ovog dela objekta br. 3 koji je predviđen 2. fazom izgradnje iznosi 876 m<sup>2</sup>, a neto 777 m<sup>2</sup>.

Prilaz objektu je omogućen iz dvorišta, prilaznom internom saobraćajnicom sa južne strane, a pešački prilaz je moguć i sa južne i sa severne strane.

U prizemlju objekta je smeštena dvorana - multifunkcionalna sala, kao i manja višenamenska sala. Između dvorane i sale nalazi se stepenišni prostor sa sanitarnim blokom i postoji mogućnost ulaska u ovaj prostor i sa južne i severne strane tj. iz dvorišta. Sa istočne strane omogućen je spoljni ulaz u odvojen sanitarni blok kao i ulaz u kotlarnicu. U potkrovlju objekta nalaze se učionice, riznica,



kancelarije, sanitarni blok i blagovaoonica sa priručnom kuhinjom i ostavama.

Krov objekta je jednovodan, pokriven ravnim falcovanim bojenim limom. Deo krova nad badžama je blagog nagiba, pokriven limom. Površina bađa ne prelazi 30 % površine horizontalne projekcije krova. Zabatni zidovi potkrovlja su orjentisani prema unutrašnjem dvorištu kompleksa tj. prema objektu br. 2 tj. Župnom uredu. Nagib krova je predviđen 35°, odnosno 45 ° što je u skladu sa zaštićenim objektom Župnog ureda.

Konstrukcija objekta je armiranobetonska skeletna, sa međuspratnim tavanicama od armiranobetonskih ploča.

Podna konstrukcija je armiranobetonska ploča.

Objekat je pravilno hidro i termo izolovan

Fasadna ispuna je od glinenih klima blokova obloženih demit fasadom sa kamenom vunom.

Stepenište i podovi su obloženi granitnom keramikom.

Zidovi su malterisani u dva sloja krečnim malterom sa gletovanjem i bojenjem posnom bojom.

Spoljna bravarija je od aluminijumskih profila, zastakljena termostaklom. Unutrašnja stolarija je od MDF ploča.

Objekat je snabdeven elektro i TK instalacijama, instalacijama vodovoda, kanalizacije i grejanja.

Ukupna BRGP površina objekta 3 (obuhvatajući 1. i 2. fazu izgradnje ) iznosi 1.829 m<sup>2</sup>.

#### **OBJEKAT 4 - NADSTREŠNICA**

Objekat nadstrešnice je planiran u istočnom delu kompleksa i ima funkciju da štiti od atmosferskih uticaja parking za automobile .

Nadstrešnica je približnih dimenzija 15 x 11 m, visine 5,0 m izrađena od čeličnih profila, u svemu prema statičkom proračunu, radioničkim crtežima, specifikaciji čelika i pravilima za izradu, montažu i antikoroziону zaštitu nosećih čeličnih konstrukcija prema SRPS. Kvalitet čeličnog materijala je Č0361 (S 235) za sve elemente. Antikoroziона zaštita se vrši toplim cinkovanjem spolja i iznutra, pri čemu minimalna debljina sloja cinka iznosi 80 µm, i naknadnim bojenjem konstrukcije u dva sloja: jedan prelaz osnovnom bojom za metal (prajmer) i drugi premaz završnim lakom za metal, u sloju minimalne debljine 60 µm. Delove konstrukcije čija je antikoroziона zaštita oštećena u toku transporta i/ili montaže potrebno je bojiti u dva premaza nakon montaže. Nadstrešnica je pokrivena krovnim panelima d=6cm sa ispunom od poliuretanske pene.

Predviđeno je osvetljenje nadstrešnice i gromobranska instalacija.

#### **OBJEKAT 5- GARAŽA**

Objekat je funkcionalno organizovan tako da zadovolji traženu namenu. Predviđena su dva garažna mesta za putničke automobile. Objekat je u osnovi pravougaonog oblika, dimenzija 6,5 x 6,5m.

Visina atike je približno +4 m od kote poda prizemlja. Svetla visina garaže je 2,4m.

Krov je ravan obložen krovnom membranom .

Konstrukcija objekta je zidana sa vertikalnim i horizontalnim armiranobetonskim serklažima i gredom iznad segmentnih vrata sa tavanicom od armiranobetonske ploče.

Podna konstrukcija je armiranobetonska ploča od ugladenog ferobetona. Vrata su segmentna sa elektropogonom. Objekat je snabdeven elektro instalacijama.

## NAMENA I FUNKCIONALNOST REŠENJA

Projektovani objekti su u funkciji obavljanja delatnosti i verskih kompleksa i prevashodno su namenjeni za smeštaj zaposlenih, kratkotrajni boravak posetilaca i gostiju, povremena okupljanja vernika. Projektovani su i postavljeni na parceli u skladu sa tehnološkim rešenjem i funkcijom, a na osnovu potreba i želje Investitora. Tip konstrukcije i materijali za izvođenje prilagođeni su osnovnoj nameni objekata i uslovima zaštite nepokretnih dobara.

Objekti su dimenzionisani tako da mogu da zadovolje potrebe Investitora i da se ispoštuju maksimalni urbanistički parametri, a pri tome se vodilo računa da se obezbedi njihova stabilnost, trajnost i funkcionalnost.

### 4.2.PLANIRANA REGULACIJA I NIVELACIJA

Prema postojećem stanju teren je u blagom padu od severoistočne ka jugozapadnoj strani, sa prosečnom visinskom kotom cca 84,80 mnv.

Planom generalne regulacije koji je planski osnov za izradu urbanističkog projekta **građevinska linija** je u ulici Svetog Dimitrija poklapa sa regulacionom linijom. U ulici Svetog Save regulaciona i građevinska linija se poklapaju i planirana je izgradnja objekata u neprekinutom nizu i objekti se grade u neprekinutom nizu ( ulica Svetog Save ).

Planirano je da se zadrže oba ulaza u kompleks, kolsko-pešački i kolski. Oba ulaza zadovoljavaju planirane kapacitete parcele i izgradnje novih objekata.

**Objekat broj 1.** Zgrada Rimokatoličke crkve Crkva Sv.Dimitrija se zadržava u postojećem stanju.

**Objekat broj 2.** Zgrada Rimokatoličke crkve - Župni ured-dvor, koji je predmet rekonstrukcije, sanacije, adaptacije i dogradnje, postavljen je fasadom na regulacionu liniju.

**Projektovani objekti** postavljeni su na građevinske linije koje su definisane apsolutnim koordinatama na parceli prema **grafičkom prilogu br. 3**.

Regulacija saobraćajnih i drugih parternih površina infrastrukture, uspostaviće se na preostalom prostoru, prema potrebama i propisima na najracionalniji način. Saobraćajno rešenje definisano je na osnovu dispozicije postojećih i novoprojektovanih objekata unutar parcele, kao i na osnovu predviđenog tehničkog rešenja.

Predmetna parcela priključuje se na javnu površinu, na severu na parcelu broj 4618 K.O. Sremska Mitrovica Ulica Svetog Dimitrija, a na jugozapadu na parcelu broj 4692/1 K.O. Sremska Mitrovica Ulica Svetog Save.

Postojeći saobraćajni priključci su širine 5,00 m, a planirane saobraćajnice unutar obuhvata urbanističkog projekta su takođe širine 5,00 m.

U okviru planiranih saobraćajnica u obuhvatu planirani su parkinzi sa nadstrešnicom. Planirano je ukupno 18 PM za automobile (15PM + 1PM za osobe sa invaliditetom) i 2PM u garaži. Predviđena su i mesta za soške za bicikle u istočnom delu kompleksa između objekta br.3 i nadstrešnice.

Glavna pristupna kolsko-pešačka saobraćajnica iz ulice Svetog Dimitrija ostaje nepromenjena.

Postojeći kolski pristup iz ulice Svetog Save planiranom izgradnjom dobiće karakter ajnforta i nastavlja se u dubinu parcele , južnom stranom i završava se planiranim parkingom sa nadstrešnicom sa i soškama za bicikle. Saobraćajnica se gradi unutar parcele i izvođiće se duž celog kompleksa – južna strana, odnosno do sredine parcele u pravcu zapad-istok.



Pristupna saobraćajnica povezana je sa pešačkim stazama kojima se dolazi do objekata, odnosno do platoa oko objekata.

#### Napomena:

Nakon potvrđivanja Urbanističkog projekta da je izrađen u skladu sa važećim urbanističkim planom i Zakonom od strane Komisije za planove i nadležnog organa jedinice lokalne samouprave, i izdavanja Lokacijskih uslova, u toku izrade glavnog projekta za pribavljanje građevinske dozvole u odnosu na idejno arhitektonsko rešenje objekta mogu se izvršiti manje izmene pridržavajući se sledećih uslova:

- Namena i funkcionalna šema moraju ostati neizmenjeni. Moguća su samo **manja odstupanja** od utvrđene prostorne organizacije i to samo **tehničke prirode**.
- Definisane visine objekata mogu se povećati najviše **0,5 m**,
- Nakon izvršenog ispitivanja tla, podzemnih voda i drugih potrebnih radnji na nivou projektovanja, utvrdiće se precizne visinske kote saobraćajnih površina, a u odnosu na njih i kote podova prizemlja planiranih objekata. Dozvoljena je izmena padova kolovoznih površina u skladu sa dozvoljenim izmenama visinskih kota saobraćajnica.
- U pogledu infrastrukture moguća su manja odstupanja u cilju dobijanja racionalnijih i povoljnijih rešenja.

## 5. NUMERIČKI POKAZATELJI

Tabela 2: Bilans površina u obuhvatu UPR-a

| Bilans površina                                                                         | Površina (m <sup>2</sup> ) | Procenat (%) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|
| Granica obuhvata UP                                                                     | 8810,00                    | 100%         |
| Javne površine u obuhvatu UP<br>Delovi k.p.br. 4617, 4618 i 4692/1 KO Sremska Mitrovica | 3796,00                    | 43,09%       |
| Obuhvat urbanističko-arhitektonske razrade<br>k.p.br. 4632/1 KO Sremska Mitrovica       | 5014,00                    | 56,91%       |

Tabela 3: Bilans površina u obuhvatu urbanističko-arhitektonske razrade

| Površina urbanističko-arhitektonske razrade                |                |        | 5014 m <sup>2</sup>      |        |
|------------------------------------------------------------|----------------|--------|--------------------------|--------|
| Bruto površina prizemlja objekta:                          | m <sup>2</sup> | %      | Ukupno (m <sup>2</sup> ) | udeo   |
| postojeći objekat-Katedrala                                | 528.00         | 10.53% | 528.00                   | 10.53% |
| Župni ured - dvor "DOMUS DEMETRIANA" (Po+P+I+Pk) - IV faza | 458.00         | 9.13%  | 1374.00                  | 27.40% |
| Konak - objekat u verskoj funkciji (P+2) - I faza          | 314.00         | 6.26%  |                          |        |
| Konak - dvorana sa pratećim sadržajima (P+Pk) - II faza    | 397.00         | 7.92%  |                          |        |
| Nadstrešnica (P) - III faza                                | 162.00         | 3.23%  |                          |        |
| Garaža (P) - III faza                                      | 43.00          | 0.86%  |                          |        |
| Ukupno:                                                    |                |        | 1902.00                  | 37.93% |
| Kolsko manipulativne i pešačke površine                    | 1876,55        | 37,43% | 1876,55                  | 37,43% |
| Zelene površine                                            | 1235,45        | 24,64% | 1235,45                  | 24,64% |

**Indeks zauzetosti i izgrađenosti** na predmetnoj parceli pokazuje da ne premašuje vrednosti zadate gore navedenim planom koji je planski osnov za izradu ovog urbanističkog projekta.

Prostorni parametri posmatrano u odnosu na predmetne parcele su:

- indeks zauzetosti na predmetnoj parceli  $S_i=37,93\%$  (maks. dozvoljeno 50% prema planskom osnovu),
- indeks izgrađenosti predmetnih parcela  $K_i=0,73$

## Opšti podaci o objektima i lokaciji

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Tip objekta                                                                                                                                           | Slobodnostojeći: objekti 1, 2, 4 i 5<br>U nizu: objekat 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |
| Kategorija objekta                                                                                                                                    | <b>Objekat 1- postojeći (crkva)</b><br><br><b>Objekat 2 (IV faza)- rekonstrukcija i dogradnja (Župni ured-dvor - Zgrada Domus Demetriana)-V</b><br>(Istorijske ili zaštićene zgrade, bilo koje vrste, koje se ne koriste u druge svrhe- 127 301)<br><br><b>Objekat 3 (I faza) – novi objekat (konak)-A</b><br>(Stambena zgrada sa tri ili više stanova do 400m <sup>2</sup> P+1+Pk – 112 211)<br><b>Objekat 3 (II faza) – novi objekat (konak –dvorana)-V</b><br>(Zgrada za obavljanje verskih i drugih obreda – 127 210)<br><br><b>Objekat 4 (III faza) – novi objekat (nadstrešnica)-V</b><br>(Samostalna zgrada garaže - 124 210)<br><br><b>Objekat 5 (III faza)– novi objekat (garaža)-V</b><br>(Samostalna zgrada garaže - 124 210) |                                       |
| Klasifikacija pojedinih delova objekta                                                                                                                | Učešće u ukupnoj površini objekta %:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Klasifikaciona oznaka:                |
|                                                                                                                                                       | (100%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>111 011 - objekat 1</b>            |
|                                                                                                                                                       | (100%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>127 301 - objekat 2 - IV faza</b>  |
|                                                                                                                                                       | (40,63%)-stambeni deo<br>(59,37%)-ostalo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>112 211 - objekat 3 – I faza</b>   |
|                                                                                                                                                       | (100%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>127 210 - objekat 3 – II faza</b>  |
|                                                                                                                                                       | (100%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>124 210 - objekat 4 – III faza</b> |
|                                                                                                                                                       | (100%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>124 210 - objekat 5 – III faza</b> |
| Naziv plana višeg reda                                                                                                                                | Plan generalne regulacije grada Sremske Mitrovice, Laćarka i Mačvanske Mitrovice, („Službeni list Grada Sremska Mitrovica“, broj 11/2009)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |
| Mesto:                                                                                                                                                | Sremska Mitrovica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |
| Broj katastarskih parcela/spisak katastarskih parcela i katastarska opština                                                                           | Katastarska parcela broj 4632/1 K.O. Sremska Mitrovica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |
| Broj katastarskih parcela/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak ili pristupna javnu saobraćajnicu           | Katastarska parcela broj 4617, 4618 i 4692/1 K.O. Sremska Mitrovica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |
| Broj katastarskih parcela/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva: | nema                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |
| Broj katastarskih parcela/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:                  | Katastarska parcela 4632/1 K.O. Sremska Mitrovica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |



## Osnovni podaci o objektima

|                                 |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Dimenzija objekata              | POVRŠINA PARCELE                    | <b>5014,00 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                              |                                     |
|                                 | Ukupna BRGP:                        | Objekat br.2 - 1302 m <sup>2</sup><br>Objekat br.3 - 1829 m <sup>2</sup><br>(I faza) – 953 m <sup>2</sup><br>(II faza) - 876 m <sup>2</sup><br>Objekat br.4 - 162 m <sup>2</sup><br>Objekat br.5 - 43 m <sup>2</sup><br><b>Ukupno: 3336 m<sup>2</sup></b> |                                     |
|                                 | Ukupna BRUTO izgrađena površina:    | Objekat br.2 - 1481 m <sup>2</sup><br>Objekat br.3 - 1829 m <sup>2</sup><br>(I faza) – 953 m <sup>2</sup><br>(II faza) - 876 m <sup>2</sup><br>Objekat br.4 - 162 m <sup>2</sup><br>Objekat br.5 - 43 m <sup>2</sup><br><b>Ukupno: 3515 m<sup>2</sup></b> |                                     |
|                                 | Ukupna NETO površina:               | Objekat br.2 - 1152 m <sup>2</sup><br>Objekat br.3 - 1496 m <sup>2</sup><br>(I faza) - 719 m <sup>2</sup><br>(II faza) - 777m <sup>2</sup><br>Objekat br.4 - 162 m <sup>2</sup><br>Objekat br.5 - 38 m <sup>2</sup><br><b>Ukupno: 2848 m<sup>2</sup></b>  |                                     |
|                                 | Bruto površina prizemlja objekata   | Objekat br.2 - 458 m <sup>2</sup><br>Objekat br.3 - 711 m <sup>2</sup><br>(I faza) – 314 m <sup>2</sup><br>(II faza) - 397 m <sup>2</sup><br>Objekat br.4 - 162 m <sup>2</sup><br>Objekat br.5 - 43 m <sup>2</sup><br><b>Ukupno: 1374 m<sup>2</sup></b>   |                                     |
|                                 | Površina pod objektima - zauzetost: | P novih objekata 2,3,4,5 (1374 m <sup>2</sup> ) + P postojećeg objekta 1 (528 m <sup>2</sup> ) = ukupno (1902 m <sup>2</sup> )<br><b>37,93%</b>                                                                                                           |                                     |
|                                 | Indeks izgrađenosti                 | 0,73                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |
|                                 | Spratnost objekata                  | Objekat br.2 – Po+P+1+Pk<br>Objekat br.3 (I faza) - P+2<br>Objekat br.3 (II faza) - P+Pk<br>Objekat br.4 – P<br>Objekat br.5 – P                                                                                                                          |                                     |
| Visina objekta (venac i sleme): |                                     | Objekat 2.                                                                                                                                                                                                                                                | Venac - 7,65m'<br>Sleme - 13,55m'   |
|                                 |                                     | Objekat 3. (I faza)                                                                                                                                                                                                                                       | Venac – 7,20 m'<br>Sleme – 12,26 m' |
|                                 |                                     | Objekat 3. (II faza)                                                                                                                                                                                                                                      | Venac – 5,70 m'<br>Sleme 9,45 m'    |
|                                 |                                     | Objekat 4.                                                                                                                                                                                                                                                | Sleme 4,91m'                        |
|                                 |                                     | Objekat 5.                                                                                                                                                                                                                                                | Sleme 4,10 m'                       |

|                     |                                                                |                                                                   |                                                                                   |
|---------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|                     | Apsolutna visinska kota<br>(venac i sleme):<br>Spratna visina: | Objekat 2.                                                        | Venac +90,65m<br>Sleme +96,55m                                                    |
|                     |                                                                | Objekat 3.<br>(I faza)                                            | Venac +90.00m<br>Sleme +95,06m                                                    |
|                     |                                                                | Objekat 3.<br>(II faza)                                           | Venac +88,50 m<br>Sleme +92,25m                                                   |
|                     |                                                                | Objekat 4.                                                        | Sleme +88,00m                                                                     |
|                     |                                                                | Objekat 5.                                                        | Sleme +86,95m                                                                     |
|                     | Spratna visina:                                                | Objekat 2.                                                        | Podrum - 2,25m'<br>Prizemlje - 2,97 m'<br>Sprat - 4,18 m'<br>Potkrovlje - 2,60 m' |
|                     |                                                                | Objekat 3.<br>(I faza)                                            | Prizemlje - 4,25 m'<br>Prvi sprat - 3,20 m'<br>Drugi sprat - 2,70 m'              |
|                     |                                                                | Objekat 3.<br>(II faza)                                           | Prizemlje - 3,70 m'<br>Potkrovlje - 3,20 m'<br>Visina nadzitka – 1,60 m'          |
|                     |                                                                | Objekat 4.                                                        | Prizemlje – 3,50 m'                                                               |
|                     |                                                                | Objekat 5.                                                        | Prizemlje – 3,50 m'                                                               |
| Zelena površina     |                                                                | 24,64%                                                            |                                                                                   |
| Broj parking mesta: |                                                                | PM za automobile 15 + 1 za osobe sa invaliditetom + 2 PM u garaži |                                                                                   |

## 6. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Slobodne površine ispred i oko objekta su delovi saobraćajne infrastrukture, saobraćajnice, pešačke staze i platoi oko objekata. Saobraćajnice i parkinzi izvede se od betona kao i prostor za kontejnere, a pešačke staze i platoi oko projektovanih objekata oblažu se behaton pločama. Staze oko postojećih objekata takođe obložiti behatom.

Unutar kompleksa nalazi se uređena zelena površina, kao i listopadno drveće oko postojećih objekata. Planirano je više zelenih površina, kako oko objekata tako i između pešačkih staza i saobraćajnih površina (parkinzi i saobraćajnica). Zelene površine rešiti tako da odgovaraju nameni objekata i karakteru prostora uz poštovanje svih zakonskih propisa i normativa.

Pri izboru biljnog materijala potrebno je posebno obratiti pažnju na njihovu zaštitnu, meliorativnu i sanitarno-higijensku funkciju. Izbor dendrološkog materijala orijentisati na autohtone vrste.

Kod sadnje drveća potrebno je voditi računa o minimalnim rastojanjima od instalacija, a kako je dato u sledećoj tabeli:

| Instalacije              | Drveće |
|--------------------------|--------|
| Instalacije vodovoda     | 1,50m  |
| Instalacije kanalizacije | 1,50m  |
| NN vodovi                | 2,50m  |
| TT mreža                 | 1,00m  |

Za lakše snalaženje posetilaca i za lakše identifikovanje pojedinih celina, na parceli je potrebno obezbediti adekvatnu horizontalnu i vertikalnu signalizaciju.

*Napomena:* U toku dalje razrade tehničke dokumentacije, odnosno Projekta za građevinsku dozvolu



(PGD) predlaže se izrada Projekta spoljnog uređenja, u kom će se detaljnije razraditi slobodne površine, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji i pravilnicima za ovakvu vrstu kompleksa i zahtevima investitora.

## **7. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU I OBJEKTE**

Postojeća parcela je komunalno opremljena. Postoji priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, elektroenergetsku mrežu, mrežu elektronskih komunikacija i gasovodnu mrežu. Grejanje objekata predviđa se na gas i putem električne energije - toplotne pumpe.

**Sva ukrštanja i paralelna vođenja instalacija uraditi u skladu sa tehničkim propisima i normativima.**

### **7.1.Saobraćajna infrastruktura**

Parcela se nalazi na uglu ulica Svetog Dimitrija i Svetog Save.

Postojeći kolski prilazi parceli su sa ulice Svetog Dimitrija i sa ulice Svetog Save. Oba kolska prilaza se zadržavaju. Na ovaj način omogućen je pristup korisnicima i posetiocima, kao i kretanje protivpožarnog vozila.

Manipulativne površine u okviru kompleksa su projektovane tako da omogućavaju kružni tok saobraćaja, efikasnu manipulaciju i nesmetano kretanje vozila posetilaca/korisnika kompleksa i vatrogasnog vozila. Sve saobraćajne površine su projektovane sa odgovarajućim podužnim i poprečnim padom, oivičene betonskim ivičnjacima ili rigolima, tako da se ukupna atmosferska voda sprovodi u projektovanu atmosfersku kanalizaciju

Urbanističkim projektom predviđen je dovoljan broj parking mesta u okviru parcele.

**Saobraćajno rešenje urbanističkog projekta** definisano je na osnovu dispozicije projektovanih objekata unutar parcele tako što su ovim projektom se zadržavaju oba postojeća - dva ulaza –jedan sa severne strane i jedan sa zapadne strane. Saobraćajnica unutar kompleksa je širine 5,00m i prostire se kroz sredinu kompleksa u pravcu sever-jug i nastavlja se uz južnu granicu parcele do izlaza (ulaza) na zapadnoj strani. Rešenjem internih saobraćajnica omogućen je nesmetan pristup protivpožarnom vozilu iz ulice Svetog Dimitrija i okretanje protivpožarnog vozila na T okretnici u okviru kompleksa.

Uz pomenutu saobraćajnicu planirani su parkinzi za potrebe kompleksa sa nadstrešnicom i garažom na ulaznom delu u kompleks sa zapadne strane. Takođe je planirana manja saobraćajnica oko parking sa nadstrešnicom.

U okviru kompleksa se protežu pešačke staze koje povezuju objekte i platee.

Na predmetnoj parceli planirano je ukupno 18 PM za automobile (15PM + 1PM za osobe sa invaliditetom) i 2PM u garaži.

Dimenzije jednog parking mesta su različite: 2,50m x 5,00m za automobile, 5,00m x 3,70m za osobe sa invaliditetom.

Svi elementi planiranog regulacionog i nivelacionog rešenja definisani su u grafičkom *prilogu br. 3 – regulaciono nivelaciono rešenje lokacije, R 1:500* uključujući i tabelarni prikaz planiranih tačaka objekata i saobraćajnice u apsolutnim koordinatama. Kompleks ima postojeću ogradu u okviru koje je ulazna kapija. Prilikom rekonstrukcije postojeće ograde i kapije mora se voditi računa da se vrata i kapija otvaraju van regulacione linije.

### **7.2. Vodovodna i kanalizaciona infrastruktura**

Od hidrotehničkih instalacija za potrebe kompleksa predviđene su:

- vodovodna mreža sanitarne vode;

- vodovodna mreža hidrantske vode;
- kanalizaciona mreža sanitarnih fekalnih voda;
- kanalizaciona mreža atmosferskih voda.

Komunalne priključke planirati u skladu sa pravilima gradnje navedenim u PP Grada Sremske Mitrovice, kao i Odlukom o vodovodu i Odlukom o odvođenju i prečišćavanju otpadnih voda.

Planirani objekat se ne nalazi u neposrednoj zoni sanitarne zaštite izvorišta vodovoda u Sr. Mitrovici. Nivo podzemnih voda nalazi se na 1,50-2,50m ispod kote terena.

### **Vodovodna mreža**

U okviru kompleksa predviđa se unutrašnja i spoljašnja hidrantska mreža. U novoprojektovanim objektima predviđaju se instalacije vodovoda i kanalizacije.

U postojećem objektu broj 2 - objekat „Domus Demetrianā“ (Župni dvor), koji se rekonstruiše i dograđuje, predviđa se rekonstrukcija i izgradnja novih instalacija vodovoda i kanalizacije.

Na predmetnoj parceli k.p. 4632/1 KO Sremska Mitrovica izvedeni su priključci na uličnu vodovodnu mrežu i na fekalnu kanalizaciju.

Prema uslovima JKP „Vodovod“ Sr. Mitrovica, postoje tehnički uslovi priključenja kompleksa objekata na izvedenu uličnu vodovodnu mrežu AC DN200mm u ul.Svetog Dimitrija. Planirana je izrada priključka potrebnog prečnika DN 100mm sa ugradnjom glavnog vodomera koji će meriti kumulativnu potrošnju hidrantske PP mreže i sanitarne potrošnje.

Prema uslovima JKP „Vodovod“ Sr. Mitrovica, na predmetnoj parceli su ugrađena tri vodomera DN15mm za potrebe merenja sanitarne potrošnje postojećih objekata sa izvedenog priključka DN 30mm. Izvedeni priključak ne zadovoljava potrebe za protivpožarnom hidrantskom mrežom kompleksa objekata, niti potrebe vodosnabdevanja planiranih objekata. Za objekte ovakvog karaktera i namene, obzirom da je planirana namena poslovni objekat površine veće od 150m<sup>2</sup>, planirana je izgradnja novog priključka koji će zadovoljiti tehničke uslove protivpožarne hidrantske mreže.

Projektovanje hidrantske protivpožarne mreže uskladiti sa Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (Službeni glasnik RS“ br.3/2018) i Zakonom o požaru, uz uslove MUP-Odeljenja za vanredne situacije u Sr. Mitrovici, u pogledu namene i površine planiranog objekta. Planiranim priključkom na vodovodnu mrežu obezbeđuje se količina od maks.10,0 l/s u računskom trajanju od 2 sata koja je propisana i dovoljna za potrebe protivpožarnog obezbeđenja objekta u smislu korišćenja hidrantske mreže. Raspoloživi pritisak u vodovodnoj mreži na predmetnoj lokaciji, u danu maks. potrošnje nije veći od 3,0 bara.

Dimenzionisanje priključka i instalacija izvršiti na osnovu hidrauličkog proračuna koji treba biti sastavni deo Glavnog projekta, a kojim se dokazuje obezbeđenje dovoljne količine i pritiska vode do krajnjeg korisnika unutar objekta.

Položaj priključnog vodomernog šahta planirati na maks. 1,0 m od regulacione linije parcele, gde bi se izvršilo razdvajanje instalacija za potrebe PP mreže od postojećih instalacija sa već ugrađenim vodomernima, kako bi se omogućio nesmetan pristup službi JKP "Vodovod"-a, radi kontrole i očitavanja potrošnje. U šahti planirati glavni merač protoka-vodomer koji će meriti kumulativnu potrošnju sanitarne i protivpožarne vode. Šaht čije će unutrašnje dimenzije biti definisane u projektu priključka na vodovodnu mrežu planirati od čvrstog materijala, izmalterisan sa unutrašnje strane, a min.1,0m dubine.



### **Kanalizacija upotrebljenih voda**

Na predmetnoj lokaciji u ul. Svetog Dimitrija kao i u ul. Zmaj Jovina je izgrađena fekalna kanalizacija DN 200 tako da je moguće planirati rekonstrukciju postojećeg priključka sa planiranjem novog priključka objekta na fekalnu kanalizaciju i planiranim revizionim šahtom lociranog uz regulacionu liniju u predmetnoj parceli.

### **Atmosferska kanalizacija**

Sa predmetne parcele predviđeno je upuštanje prikupljene atmosferske vode u atmosfersku kanalizaciju. Na lokaciji postoji zatvorena atmosferska kanalizacija koja je u nadležnosti Grada Sremska Mitrovica. Atmosferske vode se mogu izlivati i na zelenu površinu parcele. Nije dozvoljeno priključenje atmosferskih voda na fekalnu kanalizaciju.

Sve saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima ili rigolima, tako da se ukupna atmosferska voda sprovodi u projektovanu atmosfersku kanalizaciju, a ista sprovodi vodu do postojeće zatvorene atmosferske kanalizacije.

### **7.3. Elektroenergetska mreža**

Za napajanje postojećih objekata u okviru kompleksa „Domus Demetrianus“ postoje 4 priključka na elektroenergetsku mrežu koji se zadržavaju.

Jedan od postojećih priključaka napajaće novi objekat u verskoj funkciji – objekat broj 3 (I faza). Za napajanje novog objekta broj 3 (II faza) – potreban je još jedan priključak snage 40kW.

Razvod električnih instalacija u kompleksu planira se podzemno. Pored napajanja objekata iz NN mreže, planirana je izgradnja i solarnih elektrana, po krovovima objekata.

Planira se spoljno osvetljenje kompleksa, sa ručnim i automatskim uključanjem, u skladu sa potrebama korisnika.

Napajanje svih potrošača u kompleksu planirano je iz razvodnih ormara raspoređenih u skladu sa koncentracijom potrošnje.

Planirano je osvetljenje prostorija u skladu sa njihovom namenom. U svim prostorijama planirane su priključnice i po potrebi fiksni izvodi.

Za sve objekte u kompleksu planirana je zaštita od atmosferskog pražnjenja.

Razvod električnih instalacija je planiran u skladu sa konstrukcionim karakteristikama objekata uz obavezno poštovanje mera zaštite definisanih od strane Zavoda za zaštitu spomenika kulture.

### **7.4. Mreža elektronskih komunikacija**

Predmetni kompleks je priključen na telekomunikacionu mrežu. Planirano je da se postojeći priključak zadrži.

Koncentracija telekomunikacionih i signalnih instalacija planirana je u tehničkoj prostoriji. Računarska i telefonska mreža je planirana kao strukturna kablovska mreža. U okviru strukturne kablovske mreže za sva radna računarska mesta planirane su 2 priključnice. Za telefonske linije planirana je telefonska centrala kapaciteta prema potrebama korisnika. Planirano je nadziranje u okviru kompleksa sistemom video nadzora. Zaštita od požara planirana je stabilnom instalacijom za dojavu požara.

### **7.5. Gasna mreža**

Za napajanje postojećih objekata u okviru kompleksa „Domus Demetrianus“ postoje 2 priključka na

gasovodnu mrežu. Zadržavaju se oba priključka.

Jedan postojeći priključak je za objekte koji se zadržavaju, a preko postojećeg priključka (G-4), na objektu koji se ruši, napajaće se novi objekti čija se izgradnja predviđa ovim projektom.

Zaštita postojećih gasnih instalacija

- U zavisnosti od pritiska zaštitni pojas gasovoda za PE i čelične gasovode  $MOP \leq 4\text{bar}$  - po 1 m od ose gasovoda na obe strane;
- U zaštitnom pojasu gasovoda ne smeju se izvoditi radovi i druge aktivnosti izuzev poljoprivrednih radova dubine do 0,5 m bez pismenog odobrenja operatora distributivnog sistema.
- U zaštitnom pojasu gasovoda zabranjeno je saditi drveće i drugo rastinje čiji koreni dosežu dubinu veću od 1 m, odnosno, za koje je potrebno da se zemljište obrađuje dublje od 0,5 m.

Minimalna dozvoljena horizontalna rastojanja podzemnih gasovoda  $MOP \leq 4\text{bar}$  od stambenih objekata, objekata u kojima stalno ili povremeno boravi veći broj ljudi (od bliže ivice cevi do temelja objekta) su:

- Gasovod od čeličnih cevi – 1m
- Gasovod polietilenskih cevi – 1m.

Minimalna dozvoljena rastojanja spoljne ivice podzemnih čeličnih i PE gasovoda  $MOP \leq 4\text{bar}$  sa drugim gasovodima, infrastrukturnim i drugim objektima su:

|                                                                                                                                                                                           | Minimalno dozvoljeno rastojanje (m) |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                           | Ukrštanje                           | Paralelno vođenje |
| Gasovodi međusobno                                                                                                                                                                        | 0,20                                | 0,40              |
| Od gasovoda do vodovoda i kanalizacije                                                                                                                                                    | 0,20                                | 0,40              |
| Od gasovoda do vrelovoda i toplovoda                                                                                                                                                      | 0,30                                | 0,50              |
| Od gasovoda do prohodnih kanala vrelovoda i toplovoda                                                                                                                                     | 0,50                                | 1,00              |
| Od gasovoda do niskonaponskih i visokonaponskih el.kablova                                                                                                                                | 0,20                                | 0,40              |
| Od gasovoda do telekomunikacionih i optičkih kablova                                                                                                                                      | 0,20                                | 0,40              |
| Od gasovoda do vodova hemijske industrije i tehnoloških fluida                                                                                                                            | 0,20                                | 0,60              |
| Od gasovoda do rezervoara* i drugih izvora opasnosti stanice za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova | -                                   | 5,00              |
| Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti ukupnog kapaciteta najviše $3\text{m}^3$                                             | -                                   | 3,00              |
| Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti ukupnog kapaciteta više od $3\text{m}^3$ a najviše $100\text{m}^3$                   | -                                   | 6,00              |
| Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti ukupnog kapaciteta preko $100\text{m}^3$                                             | -                                   | 50,00             |
| Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih gasova ukupnog kapaciteta najviše $10\text{m}^3$                                                        | -                                   | 5,00              |
| Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih gasova ukupnog kapaciteta većeg od $10\text{m}^3$ a najviše $60\text{m}^3$                              | -                                   | 10,00             |
| Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih gasova ukupnog kapaciteta preko $60\text{m}^3$                                                          | -                                   | 15,00             |
| Od gasovoda do šahtova kanala                                                                                                                                                             | 0,20                                | 0,30              |
| Od gasovoda do visokog zelenila                                                                                                                                                           | -                                   | 1,50              |
| *rastojanje se meri do gabarita rezervoara                                                                                                                                                |                                     |                   |

## 8. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

---

Teren je u blagom nagibu od južne ka severnoj strani, sa prosečnom visinskom kotom cca 82,93mnnv, a postojeće kote terena date su u grafičkom prilogu br. 1, sa pretpostavkom relativno dobre nosivosti, obzirom da na parceli broj 4632/1 postoje objekti koji se zadržavaju. Posebna istraživanja na lokaciji nisu vršena.

Na osnovu raspoloživih podataka o terenu, kao i na osnovu vizuelnog pregleda može se zaključiti da na terenu nema deformacija i pojava koje bi ukazivale da je teren nestabilan. Geomehanički elaborat je potrebno uraditi prilikom izrade projekta za građevinsku dozvolu (PGD).

Objekti se nalazi u VII zoni seizmičnosti po MCS skali.

## 9. MERE I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

---

Zaštita životne sredine podrazumeva poštovanje svih opštih mera zaštite životne sredine i prirode kao i svih tehničko-tehnoloških mera i propisa utvrđenih zakonskom regulativom i uslovima nadležnih organa. U cilju zaštite životne sredine potrebno preduzeti odgovarajuće mere prilikom izgradnje objekata:

- nosilac projekta je u obavezi da preduzme sve mere da u toku izgradnje i rada postrojenja ne dođe do **zagađenja površinskih i podzemnih voda i zemljišta** u skladu sa Zakonom o vodama ("Službeni glasnik RS" br. 30/2010, 93/2012, 101/2016 i 95/2018) i podzakonskim aktima.
- **Zagađenje prostora bukom** u toku radova svesti na minimum. Ukoliko se u okviru planiranih objekata predviđa korišćenje uređaja koji mogu biti izvor buke, projektovati i izvesti potrebnu zvučnu zaštitu u skladu sa Uredbom o indikatorima buke, graničnih vrednosti, metodama za ocenjivanje buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini ("Službeni glasnik RS" br.75/2010).
- **Odnosenje otpada** sa lokacije rešava se u svemu prema uslovima JKP „Komunalije“ iz Sremske Mitrovice. Takođe je potrebno izvesti sve u skladu sa Zakonom o otpadu ("Službeni glasnik RS" br. 36/2009, 88/2009, 14/2016 i 95/2018 - dr. Zakon).
- U svemu prema **Zakona o zaštiti životne sredine** ("Službeni glasnik RS" br. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - dr. zakon, 72/2009 - dr. zakon, 43/2011 – odluka US i 14/2016, 76/2018, 95/2018 - dr. zakon).
- Uređenje prostora, izgradnja objekata i izvođenje radova se može vršiti pod uslovom da ne izazovu trajna oštećenja ili značajne promene prirodnih oblika, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine. Planirani objekti moraju biti izgrađeni u skladu sa važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu konkretnu oblast. Pri projektovanju i izvođenju radova na objektu, kao i pri upotrebi određenih materijala, imati u vidu specifičnost namene objekta (prostora) sa stanovišta korišćenja, održavanja, odnosno obezbeđivanja sanitarno-higijenskih uslova. Izborom materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protivpožarne zaštite. Izgradnja objekata, odnosno izvođenje radova može se vršiti pod uslovom da se ne izazove zagađenje zemljišta, vode, vazduha, ili na drugi način degradira životna sredina.

## 10. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

---

Rimokatolička crkva Svetog Dimitrija sa župnim dvorom u Sremskoj Mitrovici proglašena je za spomenik kulture Rešenjem Zavoda za zaštitu spomenika kulture Sremska Mitrovica broj 109 od 07.04.1966.godine, a utvrđena je za nepokretno kulturno dobro od velikog značaja Odlukom Izvršnog veća Skupštine Autonomne pokrajine Vojvodine broj 633-7/91 od 12.12.1991.godine („Službeni list APV“, broj 28/91).



Pre pristupanja izradi Urbanističkog projekta pribavljeni su uslovi Zavoda za zaštitu spomenika kulture Sremska Mitrovica kako bi se sagledali mogućnosti i ograničenja, obzirom da se predmetna lokacija nalazi u građevinskom području Sremske Mitrovice u zoni Sirmijuma unutar bedema, kao i u sastavu celine Staro gradsko jezgro Sremske Mitrovice za koje važe posebni uslovi i mere zaštite. Deo predmetne lokacije nalazi se na području delimično istraženog arheološkog lokaliteta 7 Sirmijuma, na uglu ulice Svetog Save i Svetog Dimitrija.

Za područje obuhvaćeno urbanističkim projektom važe uslovi i mere zaštite za arhitekturu:

- Dozvoljava se rekonstrukcija objekta Župnog dvora (objekat br.2 prema RGZ) uz moguću dogradnju aneksa u površini od 1/3 površine centralnog objekta Župnog dvora; obavezno očuvanje visine venca nagiba krovnih ravni i visine slemena na objektu Župnog dvora kao i svih stilskih karakteristika, dekorativnih elemenata i materijalizacije eksterijera i enterijera (obavezno zadržavanje biber crepa kao pokrivača, malterisane dekorativne plastike i vučenih venaca kao i drvene stolarije na objektu u postojećoj dimenziji poziciji obliku konstrukciji i materijalizaciji);
- novoplanirani aneks postaviti centralno u odnosu na dvorišnu fasadu, sa maksimalnom visinom venca kao na objektu Župnog dvora; krov aneksa ukroviti sa postojećim krovom Župnog dvora; završna obrada u eksterijeru novoplaniranog aneksa mora la bude identična postojećem objektu Župnog dvora (malterisana i bojena fasada, pokrivač od biber crepa i stolarija drvena po mogućnosti enterijer aneksa obraditi identično sa objektom Župnog dvora tako da čine skladnu celinu);
- Dozvoljava se osavremenjavanje objekta Župnog dvora uvođenjem novih instalacija postavljenih nevidljivo ispod obloga i postavljanje lifta u novoplaniranom aneksu objekta;
- Dozvoljava se promena namene tavana u potkrovlje prema postojećem gabaritu krova uz obavezno prethodno ispitivanje tla i konstruktivnog sklopa objekta; prirodno osvetljenje novih prostorija rešiti krovnim prozorima u ravni krova postavljenih u osi otvora na ulične fasade objekat;
- Dozvoljava se uklanjanje objekata bez spomeničkih vrednosti 3, 4 i 5 numeracija prema RGZ-u;
- Dozvoljava se izgradnja novoplaniranih objekata maksimalne zauzetosti parcele do 70% i visine identičnoj ili nižoj visini venca i visine slemena od objekta Župnog dvora posmatrano u apsolutnim kotama;
- Pozicija novoplaniranih objekata mora da bude minimalno 10m od objekta Župnog dvora, osim na mestu uklonjenog objekta broj 3 prema numeraciji RGZ-a gde se zadržava postojeća građevinska linija sa severozapadne strane, na ovom delu udaljenost od objekta Župnog dvora mora da iznosi minimalno 5m od najisturenijeg dela;
- dozvoljava se postavljanje novih objekata na regulaciji ulice Svetog Save kao neprekinutog niza uz obavezno pridržavanje prethodno definisane mere;
- Dozvoljava se fazno izvođene radova s tim da faze moraju da budu logične građevinske celine (objekti);

Arheološki lokalitet 7 delom se nalazi u dvorištu katoličkog župnog ureda. Istraživan je 1959.godine. Istraživanjima je pokrivena površina od oko 60m<sup>2</sup>. Na lokalitetu su otkriveni ostaci samo jednog zida orijentisanog SZ-II koji je mogao pripadati objektu *villae urbanae* u širem gradskom centru Sirmijuma. Nalaz se može datovati u kraj III i početak IV veka. P. Milošević u svojoj publikaciji navodi da je, nakon što je investitor odustao od izgradnje na predmetnom prostoru, lokalitet zatran.

Uvidom u dokumentaciju sa arheoloških istraživanja lokaliteta 7 (CAID-SIRMIUM Sremska Mitrovica / današnji muzej Srema) od koje je nađen samo dnevnik, može se konstatovati da su istraživanja započeta 27.05.1959.godine i da su trajala do 29.05.1959.godine (samo tri dana) pod rukovodstvom O. Milutinović (ZZSK APV) i Miomira Petrovića (kand.arh. iz Beograda). Na

lokalitetu je otvorena sonda dimenzija 4x10m pravca istok-zapad. U prvim otkopnim slojevima konstatovan je šut nekadašnjeg austrijskog objekta debljine 30-70cm do dubine od 1m. Na čitavoj površini sonde došlo se do dubine od 2m. U profilima je vidljiv sloj malternog premaza (verovatno podnica) koji je u osnovi sonde konstatovao sa komadima maltera. U središtu sonde 1 otvorena je manja kontrolna sonda – „sonda a“ dimenzija 4x1m u kojoj se kopalo do dubine od 4m. Na ovoj dubini i dalje se javljao šut sa keramičkim materijalom.

U prostoru sonde 1 otvorena je i druga kontrolna sonda – „sonda b“ dimenzija 5x1m koja je postavljena dijagonalno u odnosu na sondu 1 (SI-JZ). U kontrolnoj sondi (njenom severozapadnom uglu) otkriven je rimski zid pravca SZ-JI na dubini od 2,23. i dužini od 1m, dok je konstatovana širina od 0,90m koja nije mogla biti ispraćena u potpunosti. Zid je bio sačinjen od većih opeka. Zid je ispitan do dna temelja od lomljenih opeka. Iscertani su profili iskopa.

Konstatovano je da se u istočnom profilu, na dubini od 0,80m javlja sloj od lomljenih opeka i maltera debljine 0,37m – koji je verovatno pripadao nekoj građevini iz mlađe epohe.

Na relativnoj dubini od 1,69m javlja se intenzivni šut debljine 0,51m od krupnije lomljenih opeka i belog maltera (iznad malternog premaza/podnice). Sloja malternog premaza /hidrauličnog) i lomljene opeke je debljine 0,86m i proteže se do dubine od 3,37m, ispod koga je sloj šuta do dubine od 4m do koje se kopalo. Iskopavanjima se nije došlo do zdravice. Zid koji je otkriven na lokalitetu pravca SZ-JI bilo je nemoguće dalje pratiti jer se protezao dalje ispod ulice u jednom pravcu, a u drugom ispod župnikovog ureda. Dana 17.06.1959. godine izvršen je komisijski prijem izvedenih radova. Tom prilikom je data saglasnost za izgradnju na predmetnoj parceli – rešenje broj 329 od 18.07.1959.godine.

Na osnovu sagledavanja dostupne dokumentacije Zavod za zaštitu spomenika kulture Sremska Mitrovica konstatuje da se sloj sa ostacima objekata iz rimskog perioda javlja na dubini od oko 1,5m i iz tog razloga daje za predmetnu lokaciju važe posebne mere zaštite:

- Dozvoljava se iskop temeljne zone objekata mehanizacijom do dubine 1,5m od postojeće nivelete terena uz arheološki nadzor;
- Obavezan je konstantan arheološki nadzor (praćenje izvođenja zemljanih radova) od strane službe Zavoda za zaštitu spomenika kulture Sremska Mitrovica prilikom izvođenja zemljanih radova na izgradnji objekata i potrebne infrastrukture;
- Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova pređe dubina fundiranja od 1,5m obavezno je izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja;
- Obavezno je omogućiti prezentaciju arheoloških ostataka koji se otkriju prilikom izvođenja zaštitnih arheoloških istraživanja i iskopavanja uz odgovarajuću konzervaciju, fizičku zaštitu, muzejsku i edukativnu pristupačnost;

Na predmetnoj lokaciji važe i sledeće opšte mere zaštite:

- Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, Izvođač radova je u obavezi da odmah, bez odlaganja obustavi radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture u Sremskoj Mitrovici, kao i da preduzme mere da se nalaz ne uništi ne ošteti i sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven, u skladu sa članom 109. stav 1. Zakona o kulturnim dobrima.
- Investitor je u obavezi da obustavi radove ukoliko se naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete od izuzetnog značaja radi istraživanja lokacije.
- Investitor je u obavezi da obezbedi sredstva za praćenje, istraživanje, zaštitu i čuvanje pronađenih arheoloških ostataka, koji uživaju prethodnu zaštitu;
- Obavezna je prijava početka zemljanih radova Zavodu za zaštitu spomenika kulture Sremska

Mitrovica.

## **10.1.URBANISTIČKE MERE I ZAŠTITE**

### **Zaštita zemljišta i voda**

- priključenje sadržaja na postojeću mrežu kanalizacije,
- prikupljanje otpada i smeća u odgovarajuće posude i organizovana evakuacija do naseljske deponije.

### **Zaštita od voda**

- zaštita od podzemnih voda obezbeđuje se projektovanjem i izvođenjem propisne hidroizolacije i primenom odgovarajućih materijala.

### **Zaštita vazduha i zaštita od jonizujućih zračenja**

- odgovarajuće odlaganje otpada i smeća do evakuacija,
- obavezno je ozelenjavanje kompleksa.

### **Zaštita prirode**

- na predmetnom području ne nalaze se zaštićena niti predložena za zaštitu prirodna dobra,
- opšte mere zaštite prirode podrazumevaju primenu svih prethodno datih mera u ovom poglavlju, za objekte infrastrukturu i ozelenjavanje.

### **Zaštita od buke i vibracije**

- objekat mora da sadrži tehnička rešenja kojima se buka i vibracije eliminišu ili svode u dozvoljene granice.

### **Zaštita od zemljotresa**

- u pogledu seizmike k.o. Sremska Mitrovica se nalazi u VII zoni seizmičnosti, na osnovu čega se vrši projektovanje i izgradnja objekata.

### **Zaštita od vetra, snega, leda i grada**

- potrebno je projektovanje i izvođenje objekata otpornih na ove uticaje, a posebno primena odgovarajuće konstrukcije i adekvatnih kvalitetnih materijala.

### **Zaštita od kiša i poplava**

- potrebno je odgovarajuće projektovanje i izvođenje saobraćajnih i drugih parternih površina i posebno efikasno rešenje za odvođenje atmosferski padavina.

## **10.2.PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA**

U toku projektovanja i izvođenja objekata potrebno je poštovati, odnosno sve u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („Službeni glasnik SRS“, broj 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018-dr. zakoni), kao i sa gore pomenutim Zakon o planiranju i izgradnji. U toku dalje izrade tehničke dokumentacije (PGD – projekat za građevinsku dozvolu) potrebno je uraditi Elaborat protivpožarne zaštite za predmetne objekte.

## **10.3.USLOVI ZA EVAKUACIJU OTPADA**

Otpad mora da bude privremeno skladišten na propisan način do njegovog konačnog zbrinjavanja, u skladu sa članom 3. Zakona o upravljanju otpadom („Sl. glasnik PC“, br. 36/2009, 88/2010, 14/2016 i 95/2018-dr. zakon) prema kome se upravljanje otpadom vrši na način kojim se obezbeđuje kontrola i primena mera smanjenja:

- zagađenja voda, vazduha i zemljišta;
- opasnosti po biljni i životinjski svet;
- opasnosti od nastajanja udesa;
- negativnih uticaja na predele i prirodna dobra posebnih vrednosti;
- nivoa buke i neprijatnih mirisa.



Projektom je obezbeđen prostor i dovoljan broj kontejnera za prikupljanje i privremeno skladištenje otpada, u okviru predmetnih parcela, na način kojim se sprečava njegovo rasipanje.

Za poslovne i stambene objekte, prostor za odlaganje komunalnog otpada se prilagođava kontejnerima zapremine 1,1 m<sup>3</sup>. Broj kontejnera se prilagođava potrebama, minimalno tri kontejnerska mesta i to za kontejnere:

- zelene boje (plastični), sive boje (limeni) -za komunalni otpad;
- plave boje (plastični) -za odlaganje papira, kartona, pet ambalaže i metala;
- žute boje (plastični) -za odlaganje stakla.

U slučaju manje količine komunalnog otpada, moguće je postavljanje kanti od 120 ili 240 litara, u istim bojama kao kontejneri.

Plato za kontejnere predviđa se u nivou kolovoza ili sa oborenim ivicom prema kolovozu, zbog pokretljivosti kontejnera i manipulacijom istim;

## 11.FAZNOST IZGRADNJE

---

Ovim urbanističkim projektom predviđena je mogućnost fazne realizacije – izgradnje, uz poštovanje uslova da svaka faza predstavlja funkcionalnu celinu.

Urbanističkim projektom definisane su sledeće faze:

1. Faza I – izgradnja **objekta br.3** – Konak – Objekat u verskoj funkciji (ulični deo objekta br.3)
2. Faza II – izgradnja **objekta br.3** – Konak – Dvorana sala sa pratećim sadržajima (dvorišni trakt objekta br.3)
3. Faza III – izgradnja **objekta br.4** – Nadstrešnica i izgradnja **objekta br.5** – Garaža
4. Faza IV - rekonstrukcija, sanacija, adaptacija i dogradnja **objekta br.2** - Župni ured-dvor (Zgrada Domus Demetriana).

## 12.OPŠTE ODREDBE

---

### Uslovi i mere za realizaciju Urbanističkog projekta

Urbanistički projekat je urađen u tri istovetna primerka. Jedan primerak se uručuju Investitoru, jedan primerak zadržava Gradska uprava za urbanizam, prostorno planiranje i izgradnju objekata iz Sremska Mitrovice na dalje sprovođenje, jedan primerak se uručuje Zavodu za zaštitu spomenika kulture iz Sremska Mitrovice.

Gradska uprava za urbanizam, prostorno planiranje i izgradnju objekata Sremska Mitrovica potvrđuje da je Urbanistički projekat izrađen u skladu sa planskim dokumentima.

Potvrđen Urbanistički projekat predstavlja osnov za izdavanje Lokacijskih uslova, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik RS“ broj 72/2009, 81/2009 – ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023).

ODGOVORNI URBANISTA:



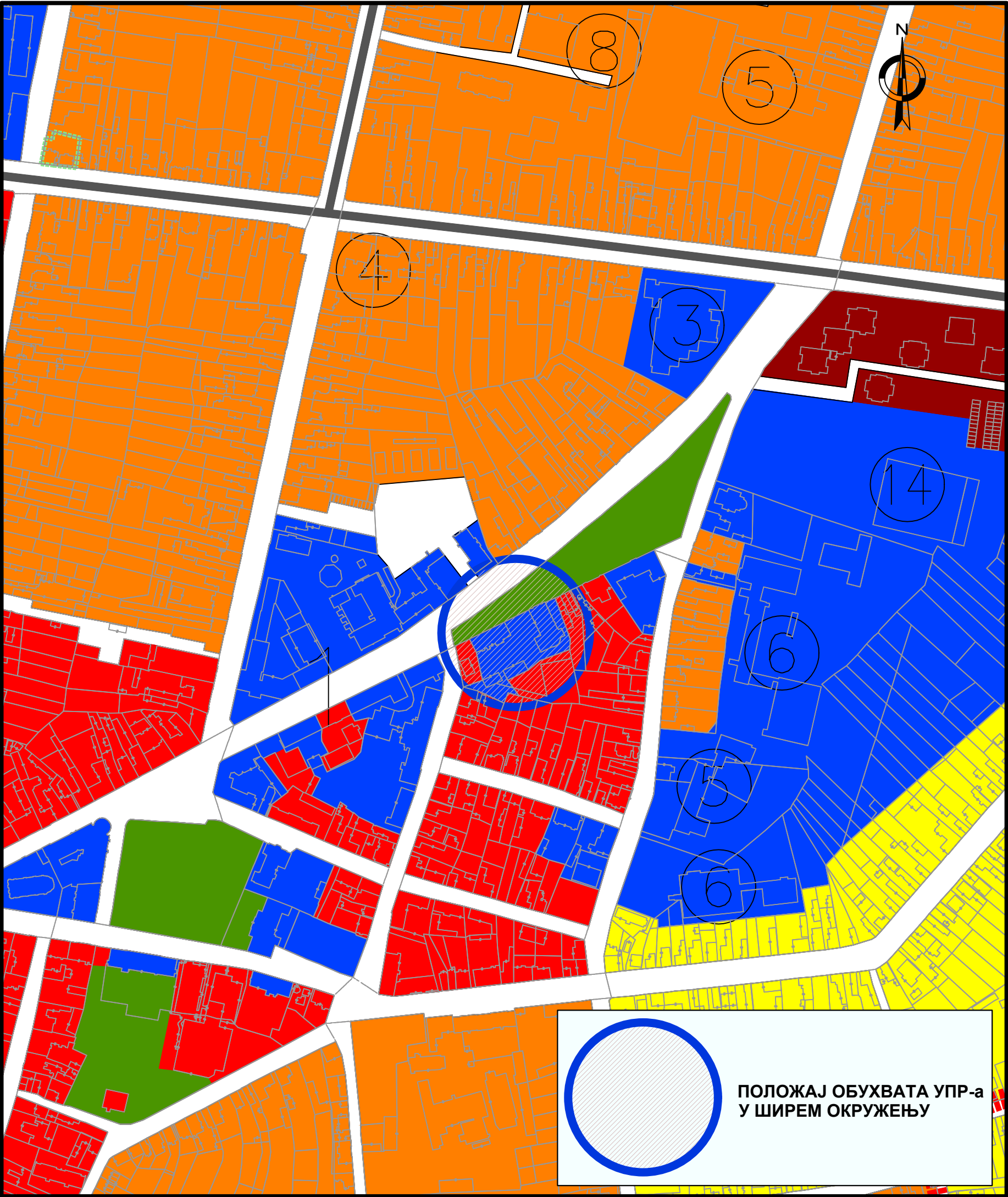
---

Rudić Ivana, dipl.inž.arh.

## V. GRAFIČKI DEO

легенда

- јавни објекти и специјализовани центри
- опште градски центар и историјско језеро
- становање са делатностима у зонама мешовите изградње
- интензивно са делатностима малих густина
- рурално становање
- становање средњих густина
- становање великих густина
- мешовита изградња радно-пословних комплекса
- и објекта компатибилних станбеном окружењу заштитног појаса далекотода 110/20 kV – забрана грађења објеката високоградње уз пренамену постојећих објеката и простора у простор за делатности
- комплекс и објекти пословно-туристички центар
- митровачки хотел
- комунални и инфраструктурни комплекси и објекти
- вредње
- простори специјалне намене (д.и., к.п.г.)
- уређене зелене површине
- остале зелене површине
- остале, слободне, пољопривредне и друге површине
- водене површине
- електроенергетски коридори
- аутопут
- примарне саобраћајнице
- железничка пруга
- граница грађевинског подручја
- граница катастарске општине
- стара граница грађевинског подручја
- путничко пристаниште
- спортски пристан
- купалиште
- набав понтоноског моста са три нивоа
- теретни пристан
- лука



јавни објекти и специјализовани центри:

- 1

административно-пословни и културни центар града
- 2a

центар МЗ
- 2b

планирани центар МЗ
- 3

окружни и општински суд
- 4

служба за обрачун и плаћање
- 5

основна школа
- 6

средња школа
- 7

дом ученика
- 8

обданиште
- 9

болница
- 10

здравствена станица
- 11

ветеринарска станица
- 12a

градски стадион
- 12b

планирана локација градског стадиона и цркве
- 13

фудбалско игралиште
- 14

спортско-пословни центар
- 15

аутобуска станица
- 16

железничка станица
- 17

ватрогасна служба
- 18

МСУП
- 19

дом ВЈ
- 20

градско стрелиште

ИЗВОД

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ГРАДА СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ, ЛАЂАРКА И МАЧВАНСКЕ  
МИТРОВИЦЕ

"Сл. лист града Сремске Митровице" бр. 11/2009

планирано стање

план намене површина

1: 5000

ЛИСТ

03



ЈП Дирекција  
за изградњу  
града

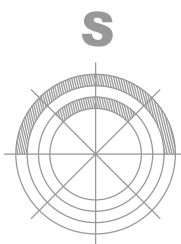
Град  
Сремска  
Митровица







URBANISTIČKI PROJEKAT  
SA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOM RAZRADOM KOMPLEKSA  
"DOMUS DEMETRIANA", U ULICI SVETOG DIMITRIJA BR.12 U  
SREMSKOJ MITROVICI, NA KATASTARSKOJ PARCELI BR. 4632/1  
K.O. SREMSKA MITROVICA



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA UP  
GRANICA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE

PREGLEDNA KARTA

|                                                                                                                                                 |                                                       |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|
| EN ISO 9001:2015<br>EN ISO 14001:2015<br>ISO/IEC 27001:2014<br>EN ISO 50001:2018<br>EN ISO 45001:2018<br>EN ISO 37001:2017<br>EN ISO 22301:2020 |                                                       | <div>ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ</div> <div><div>ŠIDPROJEKT</div><div>Д.О.О.</div></div> |                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |              |
| КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs                    |                                                       |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |              |
| DIREKTOR                                                                                                                                        | Sanja Spasojević, dipl.inž.arh.<br>br.lic.200 1041 08 |                                                                                                   | INVESTITOR:<br>SREMSKA BISKUPIJA - SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>ul. Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica                                                                                                                                  |                                  |              |
| ODGOVORNI URBANISTA                                                                                                                             | Ivana Rudić, dipl.inž.arh.<br>br.lic.200 1419 13      |                                                                                                   | NAZIV OBJEKTA:<br>URBANISTIČKI PROJEKAT SA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOM RAZRADOM<br>KOMPLEKSA "DOMUS DEMETRIANA", U ULICI SVETOG DIMITRIJA BR.12 U<br>SREMSKOJ MITROVICI, NA KATASTARSKOJ PARCELI BR. 4632/1 K.O. SREMSKA<br>MITROVICA |                                  |              |
| PROJEKTANT                                                                                                                                      |                                                       |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |              |
| PROJEKTANT                                                                                                                                      |                                                       |                                                                                                   | OZNAKA DELA PROJEKTA:<br>URBANISTIČKI PROJEKAT                                                                                                                                                                                        |                                  |              |
| SARADNIK                                                                                                                                        | Slavica Parezanović, gradj.tehn.                      |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |              |
| SARADNIK                                                                                                                                        | Tatjana Miškov, gradj.inž.                            |                                                                                                   | NAZIV CRTEŽA:<br>PREGLEDNA KARTA                                                                                                                                                                                                      | VRSTA TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE: | BROJ CRTEŽA: |
| DATUM:<br>avgust 2025.                                                                                                                          | BROJ PROJEKTA:<br>16/25                               | RAZMERA:<br>1 : 500                                                                               | UP                                                                                                                                                                                                                                    | 0                                |              |



POSTOJEĆI OBJEKTI NA PREDMETNOJ PARCELI:

- 1

ZGRADA RIMOKATOLIČKE CRKVE KOJA SE ZADRŽAVA, P=528,00m2
- 2

ZGRADA RIMOKATOLIČKE CRKVE (ŽUPNI DVOR) KOJA JE PREDMET REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE, P=355,00m2
- 3

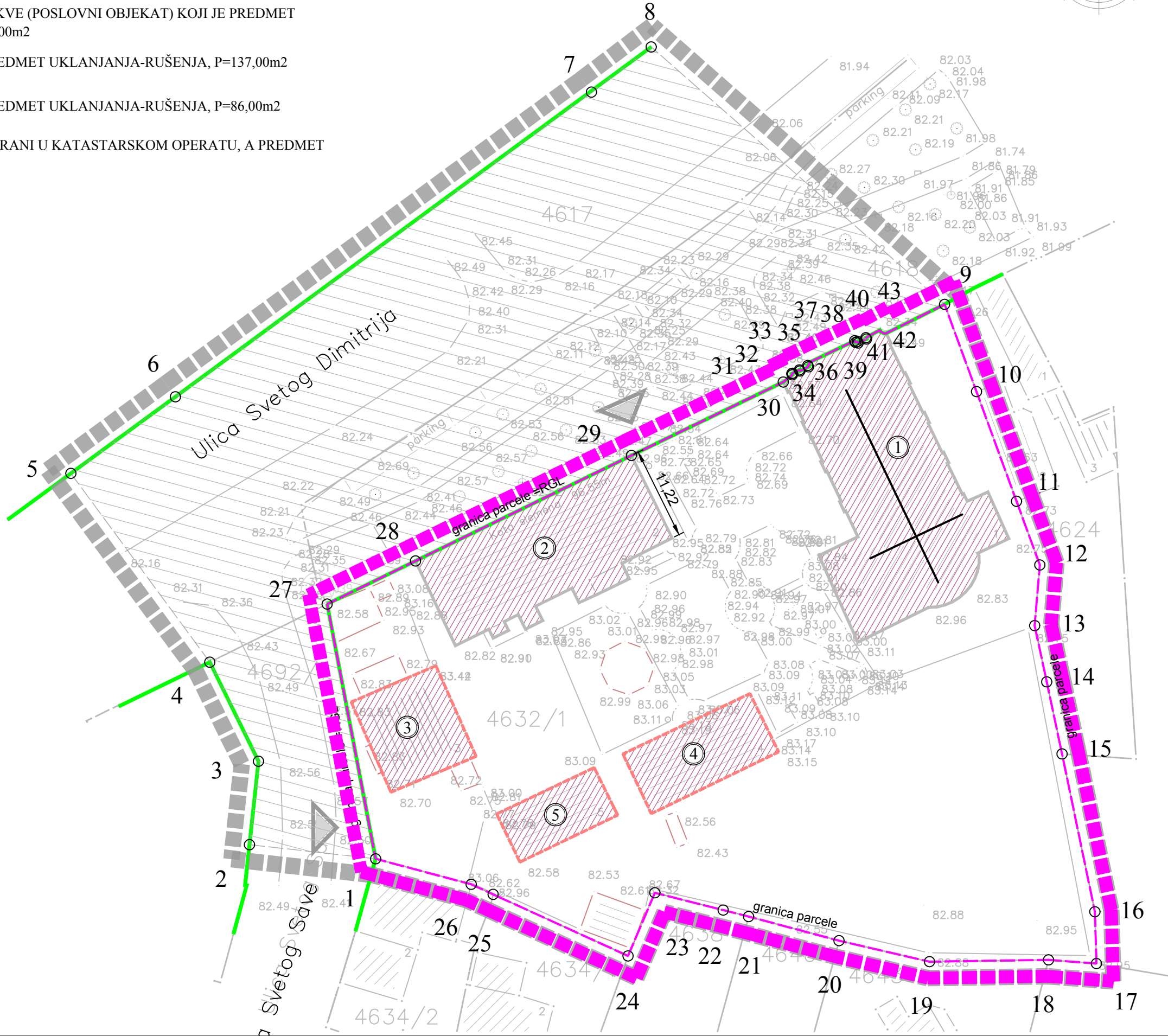
ZGRADA RIMOKATOLIČKE CRKVE (POSLOVNI OBJEKAT) KOJI JE PREDMET UKLANJANJA-RUŠENJA, P=135,00m2
- 4

POMOĆNI OBJEKAT KOJI JE PREDMET UKLANJANJA-RUŠENJA, P=137,00m2
- 5

POMOĆNI OBJEKAT KOJI JE PREDMET UKLANJANJA-RUŠENJA, P=86,00m2
- OBJEKTI KOJI NISU EVINDENTIRANI U KATASTARSKOM OPERATU, A PREDMET SU UKLANJANJA - RUŠENJA

KOORDINATE TAČAKA

| OZNAKA | Y          | H          |
|--------|------------|------------|
| 1      | 7390853.11 | 4981434.43 |
| 2      | 7390837.73 | 4981436.15 |
| 3      | 7390838.83 | 4981446.32 |
| 4      | 7390832.89 | 4981458.40 |
| 5      | 7390815.96 | 4981481.41 |
| 6      | 7390828.70 | 4981490.74 |
| 7      | 7390879.42 | 4981527.89 |
| 8      | 7390886.71 | 4981533.39 |
| 9      | 7390922.47 | 4981502.02 |
| 10     | 7390926.36 | 4981491.38 |
| 11     | 7390931.24 | 4981478.01 |
| 12     | 7390934.08 | 4981470.25 |
| 13     | 7390933.45 | 4981462.86 |
| 14     | 7390934.92 | 4981456.00 |
| 15     | 7390936.79 | 4981447.22 |
| 16     | 7390940.79 | 4981427.98 |
| 17     | 7390940.98 | 4981421.66 |
| 18     | 7390935.14 | 4981422.11 |
| 19     | 7390920.63 | 4981421.89 |
| 20     | 7390909.60 | 4981424.45 |
| 21     | 7390898.58 | 4981427.39 |
| 22     | 7390895.48 | 4981428.18 |
| 23     | 7390887.15 | 4981430.29 |
| 24     | 7390883.88 | 4981422.59 |
| 25     | 7390867.43 | 4981430.10 |
| 26     | 7390864.76 | 4981431.32 |
| 27     | 7390847.20 | 4981465.48 |
| 28     | 7390857.97 | 4981470.74 |
| 29     | 7390884.29 | 4981483.59 |
| 30     | 7390902.80 | 4981492.55 |
| 31     | 7390903.91 | 4981493.42 |
| 32     | 7390903.84 | 4981493.57 |
| 33     | 7390903.93 | 4981493.61 |
| 34     | 7390904.77 | 4981494.03 |
| 35     | 7390904.83 | 4981493.89 |
| 36     | 7390905.88 | 4981494.40 |
| 37     | 7390905.79 | 4981494.57 |
| 38     | 7390911.51 | 4981497.58 |
| 39     | 7390911.62 | 4981497.37 |
| 40     | 7390911.84 | 4981497.48 |
| 41     | 7390911.93 | 4981497.30 |
| 42     | 7390912.95 | 4981497.79 |
| 43     | 7390912.87 | 4981497.95 |



URBANISTIČKI PROJEKAT  
SA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOM RAZRADOM  
KOMPLEKSA "DOMUS DEMETRIANA", U ULICI SVETOG  
DIMITRIJA BR.12 U SREMSKOJ MITROVICI, NA  
KATASTARSKOJ PARCELI BR. 4632/1  
K.O. SREMSKA MITROVICA

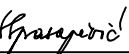
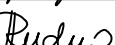
LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA UP.....8.810,00m2 (0,88ha)
- GRANICA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE
- KATASKARSKA GRANICA PARCELA
- REGULACIONA LINIJA
- 82.90

POSTOJEĆA VISINSKA KOTA
- ULAZ U KOMPLEKS
- POSTOJEĆE JAVNE POVRŠINE - ulica Svetog Dimitrija i Svetog Save

PREDMETNA PARCELA U OBUHVATU UPR-a:

4632/1 PREDMETNA PARCELA.....5.014,00m2 (0,50ha)

|                                                                                                                                                 |                                                       |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| EN ISO 9001:2015<br>EN ISO 14001:2015<br>ISO/IEC 27001:2014<br>EN ISO 50001:2018<br>EN ISO 45001:2018<br>EN ISO 37001:2017<br>EN ISO 22301:2020 |                                                       |  <b>ŠIDPROJEKT</b> |                                                                                                                                                                                                            | Д.О.О.                                                                                |                                                          |
| КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs                    |                                                       |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |                                                          |
| DIREKTOR                                                                                                                                        | Sanja Spasojević, dipl.inž.arh.<br>br.lic.200 1041 08 |                    | INVESTITOR:                                                                                                                                                                                                | SREMSKA BISKUPIJA - SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>ul. Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica |                                                          |
| ODGOVORNI URBANISTA                                                                                                                             | Ivana Rudić, dipl.inž.arh.<br>br.lic.200 1419 13      |                    |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |                                                          |
| PROJEKTANT                                                                                                                                      |                                                       |                                                                                                         | NAZIV PROJEKTA:                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |                                                          |
| PROJEKTANT                                                                                                                                      |                                                       |                                                                                                         | URBANISTIČKI PROJEKAT SA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOM RAZRADOM KOMPLEKSA "DOMUS DEMETRIANA", U ULICI SVETOG DIMITRIJA BR.12 U SREMSKOJ MITROVICI, NA KATASTARSKOJ PARCELI BR. 4632/1 K.O. SREMSKA MITROVICA |                                                                                       |                                                          |
| SARADNIK                                                                                                                                        | Slavica Parezanović, gradj.tehn.                      |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |                                                          |
| SARADNIK                                                                                                                                        | Tatjana Miškov, gradj.inž.                            |                                                                                                         | NAZIV CRTEŽA:                                                                                                                                                                                              |                                                                                       |                                                          |
| DATUM:<br>avgust 2025.g.                                                                                                                        | BROJ URB. PROJEKTA:<br>16/25                          | RAZMERA:<br>1 : 500                                                                                     | katastarsko-topografska karta sa<br>granicom obuhvata - postojeće stanje                                                                                                                                   |                                                                                       | <div>VRSTA TEHNIČKE<br/>DOKUMENTACIJE:<br/><br/>UP</div> |
|                                                                                                                                                 |                                                       |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       | <div>BROJ CRTEŽA:<br/><br/>1</div>                       |



- PLANIRANI OBJEKTI I POVRŠINE NA PREDMETNOJ PARCELI
- 2

Župni ured - dvor "DOMUS DEMETRIANA"(Po+P+I+Pk) - IV faza
- REKONSTRUKCIJA OBJEKTA
- DOGRADNJA OBJEKTA
- 3

KONAK - OBJEKAT U VERSKOJ FUNKCIJI (P+2) - I faza
- 3

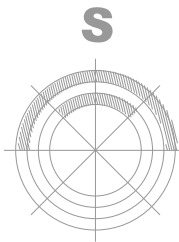
KONAK - DVORANA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA (P+Pk) - II faza
- 4

NADSTREŠNICA (P) - III faza
- 5

GARAŽA (P) - III faza
- GABARIT SPRATA- OBJEKTA BR.3 - I faze
- KOLSKO MANIPULATIVNE I PEŠAČKE POVRŠINE (behton)
- PRIKLJUČAK KOMPLEKSA NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU
- ZELENA POVRŠINA
- LINIJA BETONSKOG IVIČNJAKA

- POSTOJEĆE JAVNE POVRŠINE
- POSTOJEĆE JAVNE POVRŠINE - ulica Svetog Dimitrija i Svetog Save
- ZELENE POVRŠINE
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- BICIKLIČKA STAZA
- PEŠAČKA STAZA
- PARKING POVRŠINA

URBANISTIČKI PROJEKAT  
SA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOM RAZRADOM  
KOMPLEKSA "DOMUS DEMETRIANA", U ULICI SVETOG  
DIMITRIJA BR.12 U SREMSKOJ MITROVICI, NA  
KATASTARSKOJ PARCELI BR. 4632/1  
K.O. SREMSKA MITROVICA



- LEGENDA
- GRANICA OBUHVATA UP.....8.810,00m2 (0,88ha)
- GRANICA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE
- KATASKARSKA GRANICA PARCELA
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- 1

POSTOJEĆI OBJEKAT-KATEDRALA
- POSTOJEĆI ULAZ U KOMPLEKS
- ULAZ U OBJEKAT
- 1

BROJ POSTOJEĆIH OBJEKTA PREMA IZVODU IZ KATASTRA
- 2

BROJ OBJEKATA PREMA IDEJNOM REŠENJU
- 82.90

POSTOJEĆA VISINSKA KOTA
- PARKING ZA OSOBE SA INVALIDITETOM
- PROSTOR ZA ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA

PREDMETNA PARCELA U OBUHVATU UP:  
**4632/1** PREDMETNA PARCELA.....5.014,00m2 (0,50ha)

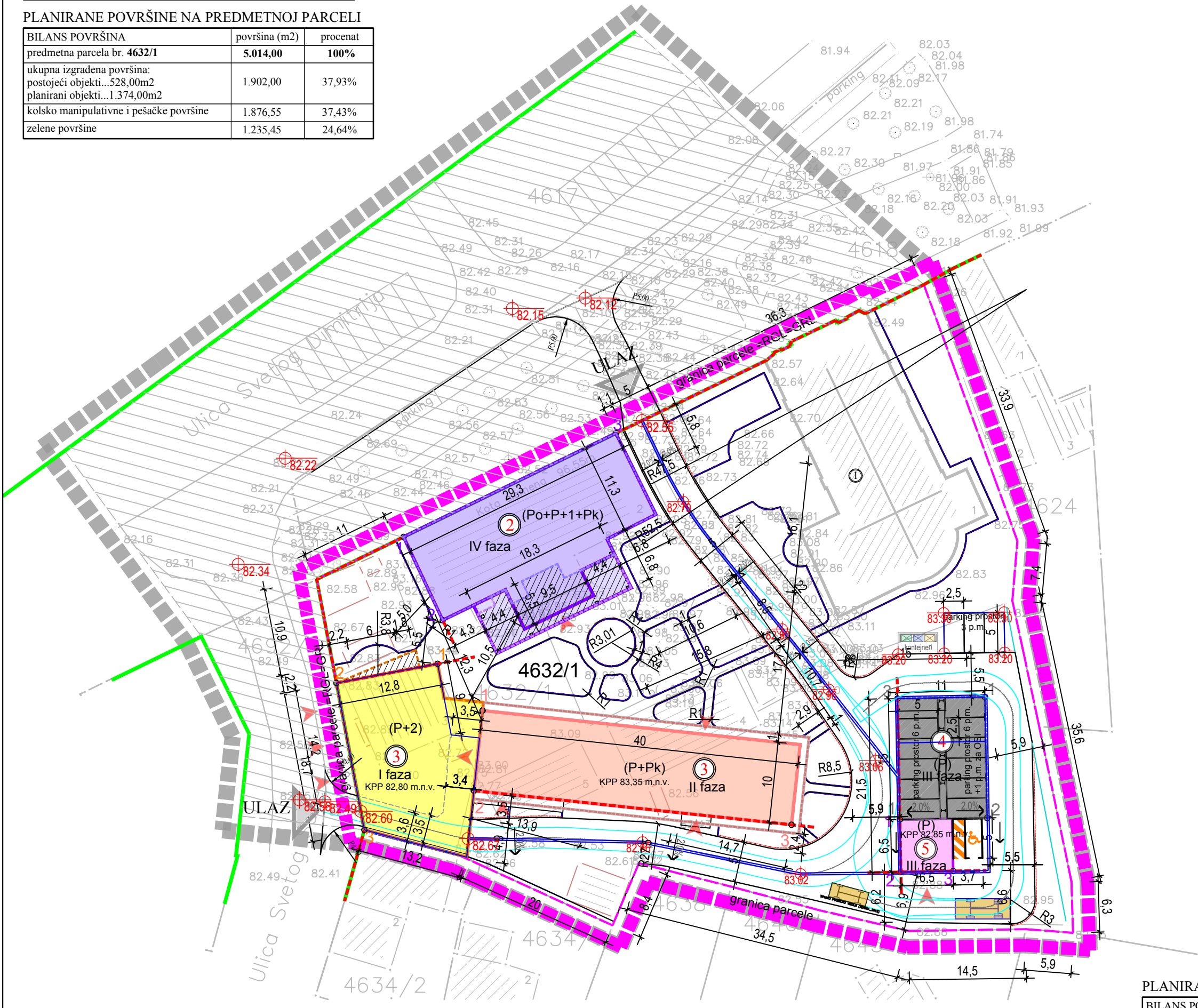
|                                                                                                                                                 |                                                       |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EN ISO 9001:2015<br>EN ISO 14001:2015<br>ISO/IEC 27001:2014<br>EN ISO 50001:2018<br>EN ISO 45001:2018<br>EN ISO 37001:2017<br>EN ISO 22301:2020 |                                                       | <div><div></div><div>ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ</div><div>SIDPROJEKT</div><div>Д.О.О.</div></div> |                                                                                                                                                                                                            |
| КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs                    |                                                       |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                            |
| DIREKTOR                                                                                                                                        | Sanja Spasojević, dipl.inž.arh.<br>br.lic.200 1041 08 |                        | INVESTITOR:<br>SREMSKA BISKUPIJA - SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>ul. Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica                                                                                                       |
| ODGOVORNI URBANISTA                                                                                                                             | Ivana Rudić, dipl.inž.arh.<br>br.lic.200 1419 13      |                        |                                                                                                                                                                                                            |
| PROJEKTANT                                                                                                                                      |                                                       |                                                                                                             | NAZIV PROJEKTA:                                                                                                                                                                                            |
| PROJEKTANT                                                                                                                                      |                                                       |                                                                                                             | URBANISTIČKI PROJEKAT SA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOM RAZRADOM KOMPLEKSA "DOMUS DEMETRIANA", U ULICI SVETOG DIMITRIJA BR.12 U SREMSKOJ MITROVICI, NA KATASTARSKOJ PARCELI BR. 4632/1 K.O. SREMSKA MITROVICA |
| SARADNIK                                                                                                                                        | Slavica Parezanović, gradj.tehn.                      |                                                                                                             | NAZIV CRTEŽA:<br>situaciono rešenje, kompozicioni plan i parterno-pejsažno uređenje (planirano stanje)                                                                                                     |
| SARADNIK                                                                                                                                        | Tatjana Miškov, gradj.inž.                            |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                            |
| DATUM:<br>avgust 2025. g.                                                                                                                       | BROJ URB. PROJEKTA:<br>16/25                          | RAZMERA:<br>1 : 500                                                                                         | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>UP                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                 |                                                       |                                                                                                             | BROJ CRTEŽA:<br>2                                                                                                                                                                                          |



PREDMETNA PARCELA U OBUHVATU UP:  
4632/1 PREDMETNA PARCELA.....5.014,00m2 (0,50ha)

PLANIRANE POVRŠINE NA PREDMETNOJ PARCELI

| BILANS POVRŠINA                                                                              | površina (m2) | procenat |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| predmetna parcela br. 4632/1                                                                 | 5.014,00      | 100%     |
| ukupna izgrađena površina:<br>postojeći objekti...528,00m2<br>planirani objekti...1.374,00m2 | 1.902,00      | 37,93%   |
| kolsko manipulativne i pešačke površine                                                      | 1.876,55      | 37,43%   |
| zelene površine                                                                              | 1.235,45      | 24,64%   |



| apsolutne koordinate tačaka<br>objekta br. 2 |            |            |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| br.                                          | x          | y          |
| 1                                            | 7390857,97 | 4981470,74 |
| 2                                            | 7390862,83 | 4981460,41 |
| 3                                            | 7390884,29 | 4981483,59 |

| apsolutne koordinate tačaka<br>objekta br. 3 - I faza |            |            |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
| br.                                                   | x          | y          |
| 1                                                     | 7390862,19 | 4981455,01 |
| 2                                                     | 7390849,65 | 4981452,62 |
| 3                                                     | 7390853,11 | 4981434,43 |

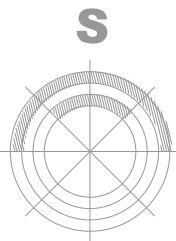
| apsolutne koordinate tačaka<br>objekta br. 3 - II faza |            |            |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|
| br.                                                    | x          | y          |
| 1                                                      | 7390867,76 | 4981449,22 |
| 2                                                      | 7390866,70 | 4981439,28 |
| 3                                                      | 7390906,07 | 4981435,05 |

| apsolutne koordinate tačaka<br>objekta br. 4 |            |            |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| br.                                          | x          | y          |
| 1                                            | 7390930,05 | 4981450,90 |
| 2                                            | 7390930,33 | 4981435,90 |
| 3                                            | 7390919,21 | 4981450,70 |

| apsolutne koordinate tačaka<br>objekta br. 5 |            |            |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| br.                                          | x          | y          |
| 1                                            | 7390919,50 | 4981435,70 |
| 2                                            | 7390919,62 | 4981429,19 |
| 3                                            | 7390926,12 | 4981429,32 |

PLANIRANE POVRŠINE

| BILANS POVRŠINA                                                                            | površina (m2) | procenat |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| Granica obuhvata UP                                                                        | 8.810,00      | 100%     |
| Javne površine u obuhvatu UP<br>Delovi k.p.br. 4617, 4618 i 4692/1<br>KO Sremska Mitrovica | 3.796,00      | 43,09%   |
| Urbanističko-arhitektonska razrada parcele<br>br. 4632/1 KO Sremska Mitrovica              | 5.014,00      | 56,91%   |



# URBANISTIČKI PROJEKAT SA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOM RAZRADOM KOMPLEKSA "DOMUS DEMETRIANA", U ULICI SVETOG DIMITRIJA BR.12 U SREMSKOJ MITROVICI, NA KATASTARSKOJ PARCELI BR. 4632/1 K.O. SREMSKA MITROVICA

LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA UP.....8.810,00m2 (0,88ha)
- GRANICA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE
- KATASKARSKA GRANICA PARCELA
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- POSTOJEĆI OBJEKAT-KATEDRALA
- POSTOJEĆI ULAZ U KOMPLEKS
- ULAZ U OBJEKTE
- BROJ POSTOJEĆIH OBJEKTA PREMA IZVODU IZ KATASTRA
- BROJ OBJEKATA PREMA IDEJNOM REŠENJU
- POSTOJEĆA VISINSKA KOTA
- PLANIRANE VISINSKE KOTE
- PAD KOLOVOZA
- LINIJA BETONSKOG IVIČNJAKA
- LINIJSKA REŠETKA

PLANIRANI OBJEKTI I POVRŠINE NA PREDMETNOJ PARCELI

- Župni ured - dvor "DOMUS DEMETRIANA"(Po+P+I+Pk) - IV faza
- REKONSTRUKCIJA OBJEKTA
- DOGRADNJA OBJEKTA
- KONAK - OBJEKAT U VERSKOJ FUNKCIJI (P+2) - I faza
- KONAK - DVORANA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA (P+Pk) - II faza
- NADSTREŠNICA (P) - III faza
- GARAŽA (P) - III faza
- GABARIT SPRATA- OBJEKTA BR.3 - I faze
- KOLSKO MANIPULATIVNE I PEŠAČKE POVRŠINE (behaton)
- LINIJA BETONSKOG IVIČNJAKA
- POSTOJEĆE JAVNE POVRŠINE - ulica Svetog Dimitrija i Svetog Save
- PRIKLJUČAK KOMPLEKSA NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

|                                                                                                                                                 |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| EN ISO 9001:2015<br>EN ISO 14001:2015<br>ISO/IEC 27001:2014<br>EN ISO 50001:2018<br>EN ISO 45001:2018<br>EN ISO 37001:2017<br>EN ISO 22301:2020 | ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ<br><b>SIDPROJEKT</b> Д.О.О. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|

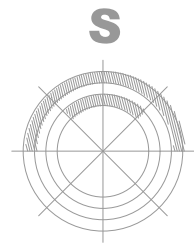
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

|                          |                                                       |                     |                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DIREKTOR                 | Sanja Spasojević, dipl.inž.arh.<br>br.lic.200 1041 08 | <i>Spasojević</i>   | INVESTITOR:<br>SREMSKA BISKUPIJA - SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>ul. Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica                                                                                                       |
| ODGOVORNI URBANISTA      | Ivana Rudić, dipl.inž.arh.<br>br.lic.200 1419 13      | <i>Rudić</i>        |                                                                                                                                                                                                            |
| PROJEKTANT               |                                                       |                     | NAZIV PROJEKTA:                                                                                                                                                                                            |
| PROJEKTANT               |                                                       |                     | URBANISTIČKI PROJEKAT SA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOM RAZRADOM KOMPLEKSA "DOMUS DEMETRIANA", U ULICI SVETOG DIMITRIJA BR.12 U SREMSKOJ MITROVICI, NA KATASTARSKOJ PARCELI BR. 4632/1 K.O. SREMSKA MITROVICA |
| SARADNIK                 | Slavica Parezanović, gradj.tehn.                      |                     |                                                                                                                                                                                                            |
| SARADNIK                 | Tatjana Miškov, gradj.inž.                            |                     |                                                                                                                                                                                                            |
| DATUM:<br>avgust 2025.g. | BROJ URB. PROJEKTA:<br>16/25                          | RAZMERA:<br>1 : 500 | NAZIV CRTEŽA:<br>regulaciono nivelaciono<br>rešenje lokacije - planirano<br>stanje                                                                                                                         |
|                          |                                                       |                     | VRSTA TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE:<br>UP                                                                                                                                                                     |
|                          |                                                       |                     | BROJ CRTEŽA:<br>3                                                                                                                                                                                          |



## LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA UP.....8.810,00m2 (0,88ha)
- GRANICA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE
- KATASKARSKA GRANICA PARCELA
- REGULACIONA LINIJA
- POSTOJEĆI OBJEKAT-KATEDRALA
- POSTOJEĆI ULAZ U KOMPLEKS
- Župni ured - dvor "DOMUS DEMETRIANA"(Po+P+1+Pk) - IV faza
- KONAK - OBJEKAT U VERSKOJ FUNKCIJI (P+2) - I faza
- KONAK - DVORANA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA (P+Pk) - II faza
- NADSTREŠNICA (P) - III faza
- GARAŽA (P) - III faza



URBANISTIČKI PROJEKAT  
SA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOM RAZRADOM  
KOMPLEKSA "DOMUS DEMETRIANA", U ULICI SVETOG  
DIMITRIJA BR.12 U SREMSKOJ MITROVICI, NA  
KATASTARSKOJ PARCELI BR. 4632/1  
K.O. SREMSKA MITROVICA

## Postojeća i planirana tehnička infrastruktura

## Vodovodna, kanalizaciona i hidrantska mreža

- Ulična vodovodna mreža - postojeća
- Vodovodni šaht - postojeći
- Vodovodna mreža - novoprojektovano
- Vodovodni šaht
- Hidrantska mreža - novoprojektovano
- Hodrant - novoprojektovano
- Ulična fekalna kanalizacija - postojeća
- Šaht kanalizacije - postojeći
- Fekalna kanalizacija - novoprojektovano
- Priključak na uličnu atmosfersku kanalizaciju
- Atmosferska kanalizacija-linijska rešetka

## Elektroenergetska mreža

- Ulične elektroenergetske instalacije - postojeće
- Stub elektroenergetske instalacije
- Stub javne rasvete
- Elektroenergetski kabl - novoprojektovano
- Razvodni orman

## Elektronske komunikacije

- Ulična telekomunikaciona mreža
- Telefonska razvodna kutija postojeće stanje
- Okno Telekom - postojeće stanje
- RO Telekom - postojeće stanje
- Optički kabl - novoprojektovano

## Gasna mreža

- Ulična gasovodna mreža
- Gasovod unutar kompleksa
- Postojeći gasovod - ukida se
- Orman MRS-G4
- Orman MRS-G4 ukida se

EN ISO 9001:2015  
EN ISO 14001:2015  
ISO/IEC 27001:2014  
EN ISO 50001:2018  
EN ISO 45001:2018  
EN ISO 37001:2017  
EN ISO 22301:2020

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ  
**SIDPROJEKT**

Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

|                          |                                                       |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                            |                                     |                   |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| DIREKTOR                 | Sanja Spasojević, dipl.inž.arh.<br>br.lic.200 1041 08 |  | INVESTITOR:<br>SREMSKA BISKUPIJA - SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>ul. Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica                                                                                                       |                                     |                   |
| ODGOVORNI URBANISTA      | Ivana Rudić, dipl.inž.arh.<br>br.lic.200 1419 13      |  |                                                                                                                                                                                                            |                                     |                   |
| PROJEKTANT               |                                                       |                                                                                       | NAZIV PROJEKTA:                                                                                                                                                                                            |                                     |                   |
| PROJEKTANT               |                                                       |                                                                                       | URBANISTIČKI PROJEKAT SA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOM RAZRADOM KOMPLEKSA "DOMUS DEMETRIANA", U ULICI SVETOG DIMITRIJA BR.12 U SREMSKOJ MITROVICI, NA KATASTARSKOJ PARCELI BR. 4632/1 K.O. SREMSKA MITROVICA |                                     |                   |
| SARADNIK                 | Slavica Parezanović, gradj.tehn.                      |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                            |                                     |                   |
| SARADNIK                 | Tatjana Miškov, gradj.inž.                            |                                                                                       | NAZIV CRTEŽA:<br>skupni prikaz tehničkih instalacija                                                                                                                                                       | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>UP | BROJ CRTEŽA:<br>4 |
| DATUM:<br>avgust 2025 g. | BROJ URB. PROJEKTA:<br>16/25                          | RAZMERA:<br>1 : 500                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |                                     |                   |

## G. IDEJNO REŠENJE





КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Директор: 710-317  
Матични број: 08144486; Шифра делатности: 7112; ПИБ: 100928060; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs  
Т.Р.: 325-9500600027797-79 код ОТП BANK; 340-33443-93 код ERSTE BANK; 160-406130-06 код BANCA INTESA

## 1. – NASLOVNA STRANA

### 1.1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **SREMSKA BISKUPIJA - SRIJEMSKA BISKUPIJA**  
**ul. Svetog Dimitrija 12**  
**Sremska Mitrovica**

Objekat: **KOMPLEKS „DOMUS DEMETRIANA“ U KO**  
**SREMSKA MITROVICA NA KP br.4632/1,**  
**OPŠTINA SREMSKA MITROVICA**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – Idejno rešenje**

Oznaka i naziv dela projekta: **1 – Projekat arhitekture**

Vrsta radova: **Rekonstrukcija, sanacija, adaptacija i dogradnja-**  
**objekat br.2 i nova gradnja-objekti br. 3, 4 i 5**

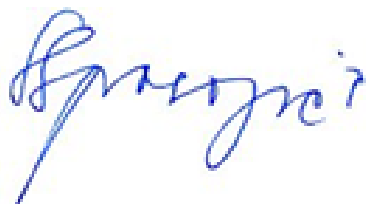
Projektant: **„Šidprojekt“ DOO, ul. Kneza Miloša 2, Šid**

Odgovorno lice projektanta: **Sanja Spasojević, dipl.inž.arh.**

Potpis: 

Odgovorni projektant: **Sanja Spasojević, dipl.inž.arh.**

Broj licence: **Lic. Iks br. 300 1700 03**

Potpis: 

Broj tehničke dokumentacije: **16/25-1**

Mesto i datum: **Šid, jun 2025. godine**

## 1.2 SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

|      |                                                                                     |         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1.1. | Naslovna strana                                                                     |         |
| 1.2. | Sadržaj                                                                             |         |
| 1.3. | Rešenje o određivanju odgovornog projektanta                                        |         |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta                                                       |         |
| 1.5. | Tekstualna dokumentacija                                                            |         |
|      | 1.5.1 Tehnički opis                                                                 |         |
|      | 1.5.2 Prikaz površina objekata sa namenom i brojem funkcionalnih jedinica           |         |
| 1.6. | Grafička dokumentacija                                                              |         |
|      |                                                                                     |         |
|      | <b>Objekat 2. Župni ured - dvor</b>                                                 |         |
|      | 2.1 Osnova podruma-postojeće stanje                                                 | R 1:100 |
|      | 2.2 Osnova prizemlja-postojeće stanje                                               | R 1:100 |
|      | 2.3 Osnova I sprata-postojeće stanje                                                | R 1:100 |
|      | 2.4 Osnova tavana-postojeće stanje                                                  | R 1:100 |
|      | 2.5 Osnova krovnih ravni-postojeće stanje                                           | R 1:100 |
|      | 2.6 Presek 1-1-postojeće stanje                                                     | R 1:100 |
|      | 2.7 Severna fasada -postojeće stanje                                                | R 1:100 |
|      | 2.8 Južna fasada-postojeće stanje                                                   | R 1:100 |
|      | 2.9 Zapadna i istočna fasada                                                        | R 1:100 |
|      | 2.10 Osnova podruma-buduće stanje                                                   | R 1:100 |
|      | 2.11 Osnova prizemlja-buduće stanje                                                 | R 1:100 |
|      | 2.12 Osnova I sprata-buduće stanje                                                  | R 1:100 |
|      | 2.13 Osnova potkrovlja-buduće stanje                                                | R 1:100 |
|      | 2.14 Osnova krovnih ravni-buduće stanje                                             | R 1:100 |
|      | 2.15 Presek 1-1-buduće stanje                                                       | R 1:100 |
|      | 2.16 Severna fasada-buduće stanje                                                   | R 1:100 |
|      | 2.17 Južna fasada-buduće stanje                                                     | R 1:100 |
|      | 2.18 Istočna fasada-buduće stanje                                                   | R 1:100 |
|      | 2.19 Zapadna fasada-buduće stanje                                                   | R 1:100 |
|      |                                                                                     |         |
|      | <b>Objekat 3.-Konak-objekat u verskoj funkciji i dvorana sa pratećim sadržajima</b> |         |
|      | 3.1 Osnova prizemlja                                                                | R 1:100 |
|      | 3.2 Osnova I sprata -faza I i osnova potkrovlja- faza II                            | R 1:100 |
|      | 3.3 Osnova drugog sprata                                                            | R 1:100 |
|      | 3.4 Izgled krova                                                                    | R 1:100 |
|      | 3.5 Presek A-A                                                                      | R 1:100 |
|      | 3.6 Presek B-B                                                                      | R 1:100 |
|      | 3.7 Presek V-V                                                                      | R 1:100 |
|      | 3.8 Istočna fasada                                                                  | R 1:100 |
|      | 3.9 Južna fasada                                                                    | R 1:100 |
|      | 3.10 Severna fasada                                                                 | R 1:100 |
|      | 3.11 Zapadna fasada                                                                 | R 1:100 |
|      |                                                                                     |         |
|      |                                                                                     |         |

|  |                                |         |
|--|--------------------------------|---------|
|  | <b>Objekat 4.-Nadstrešnica</b> |         |
|  | 4.1 Osnova i presek            | R 1:100 |
|  |                                |         |
|  | <b>Objekat 5.-Garaža</b>       |         |
|  | 5.1 Osnove, preseki i fasade   | R 1:100 |
|  |                                |         |
|  | <b>3D izgledi</b>              |         |



### 1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu PROJEKTA ARHITEKTURE, koji je deo Idejnog rešenja za **KOMPLEKS „DOMUS DEMETRIANA“ U KO SREMSKA MTROVICA NA KP br.4632/1, OPŠTINA SREMSKA MTROVICA**, određuje se:

**Sanja Spasojević, dipl.inž.arh.....lic. br. 300 1700 03**

Projektant: **„ŠIDPROJEKT“ DOO ŠID**  
**Ul. Kneza Miloša 2, Šid**

Odgovorno lice/zastupnik: Sanja Spasojević, dipl. inž. arh.

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: **16/25-1**

Mesto i datum: **Šid, jun 2025. godine**

#### **1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE**

Odgovorni projektant PROJEKTA ARHITEKTURE, koji je deo Idejnog rešenja za **KOMPLEKS „DOMUS DEMETRIANA“ U KO SREMSKA MTROVICA NA KP br.4632/1, OPŠTINA SREMSKA MTROVICA**  
**Ivana Rudić, dipl.inž.arh.**

#### **I Z J A V L j U J E M**

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke.

Odgovorni projektant : **Sanja Spasojević, dipl.inž.arh.**

Broj licence: **300 1700 03**

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **16/25-1**

Mesto i datum: **Šid, jun 2025. godine**

## **KOMPLEKS „DOMUS DEMETRIANA“ U KO SREMSKA MTROVICA NA KP br.4632/1, OPŠTINA SREMSKA MTROVICA**

### **1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

#### **OBJEKAT BR.2- Župni ured-dvor (Zgrada Domus Demetrianana)**

##### **FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA:**

Idejnim rešenjem je predviđena rekonstrukcija i dogradnja postojećeg objekta Župnog ureda- dvora kojim se planira očuvanje postojeće visine venca ( 7,5 m ), nagiba krovnih ravni i visine slemena na objektu Župnog dvora kao i svih stilskih karakteristika, dekorativnih elemenata i materijalizacije eksterijera i enterijera

Rekonstrukcija, sanacija, adaptacija objekta 2 predviđa dogradnju dvorišnog aneksa sa ulaznim holom, lift oknom, stepeništem, rušenje dela postojećeg unutrašnjeg stepeništa zapadnog krila, rušenje pojedinih zidova i probijanje planiranih otvora kao i adaptaciju potkrovlja u prostorije namenjene verskoj funkciji- konak. Namena i raspored prostorija rekonstruisanog postojećeg objekta se delimično zadržava, a delimično se menja. Izmene u tom delu objekta odnose se na zahtev Investitora da zgrada Župnog ureda i dalje ostane u funkciji stambenog, kulturnog i radnog prostora. Projektom je predviđeno ukidanje postojećih stepenica u zapadnom krilu objekta, a prilaz podrumu je omogućen sa spoljne strane odnosno postojećim stepenicama u istočnom krilu objekta. Prostorno rekonstruisani deo je povezan sa dograđenim delom objekta. To konkretno znači da je sačuvan prostor za stanovanje - adaptiran prostor tavana u sobe, kulturni deo za svečana primanja, izložbeni prostor i slično, kao i radni prostor: kancelarije, sobe za sastanke i veća okupljanja. Neki prostori se koriste svakodnevno, a neki povremeno.

U podrumu objekta smeštene su ostave kao i kotlarnica za gasni kotao i čajna kuhinja.

U prizemlju dograđenog dela planirane su vertikalne komunikacije (dvokrako stepenište i lift) kao i ostava i dva toaleta.

U rekonstruisanom istočnom delu se nalazi ulazni hol, stepenište za podrum, blagovaona, kuhinja, ostave, a u zapadnom delu kancelarije. Korisna površina prizemlja iznosi približno 280 m<sup>2</sup>, a BRGP 386 m<sup>2</sup>. Natkriveni trem je površine 72 m<sup>2</sup>. Ukupna bruto površina prizemlja sa tremom je 458 m<sup>2</sup>.

Na spratu objekta nalaze se saloni za prijem gostiju, kapela, biblioteka, sala za sastanke kao i prateće i pomoćne prostorije (sanitarni čvorovi, čajna kuhinja i komunikacije). Ukupna korisna površina sprata je približno 295 m<sup>2</sup>, a BRGP 386 m<sup>2</sup>, Ukupna površina terasa iznosi 72 m<sup>2</sup>. Ukupna bruto površina sprata sa terasama je 458 m<sup>2</sup>.

U potkrovlju objekta smeštene su sobe sa kupatilima kao i ostave. Korisna površina potkrovlja je približno 325 m<sup>2</sup>, a BRGP 386 m<sup>2</sup>.

Površine svih prostorija su date tabelarno u sklopu grafičkih priloga.

Vertikalna komunikacija u objektu je ostvarena stepeništem i liftom.

Ukupna korisna površina rekonstruisanog i dograđenog objekta izračunata prema SRPS-u U.C.2.100 iznosi približno 1152 m<sup>2</sup>.

Ukupna bruto površina objekta iznosi približno 1481 m<sup>2</sup>.



## KONSTRUKCIJA OBJEKTA:

Idejnim rešenjem je predviđena rekonstrukcija, sanacija, adaptacija i dogradnja objekta Župnog dvora kojim se planira očuvanje postojeće visine venca, zadžava nagib krovnih ravni i visine slemena na objektu Župnog dvora kao i svih stilskih karakteristika, dekorativnih elemenata i materijalizacije eksterijera i enterijera.

Objekat je građen u masivnom zidanom sklopu sa masivnim zidovima od opeke kao nosećim elementima debljine od 75cm u podrumskoj etaži, 60 i 45 cm na etaži prizemlja i sprata, do debljine 30cm u tavanjskoj etaži.

Temelji objekta građeni su od kamena i opeke.

Međuspratnu konstrukciju iznad podruma čine poluobličasti svodovi od opeke.

Konstrukcija na višim etažama je od drvenih greda postavljenih na konstruktivne zidove sa ili bez međusobnog razmaka koji je ispunjavan peskom ili blatom. Sa donje strane ovako formirane tavanice prikivena je daska ili trska preko koje je nanešen malter. Sa gornje strane, kao podna obloga je postavljena daska a u pojedinim prostorijama i parket.

Novoplanirani aneks je postavljen centralno u odnosu na dvorišnu fasadu, sa visinom venca kao i na objektu Župnog dvora; krov aneksa je uklopljen sa postojećim krovom objekta Župnog dvora; završna obrada u eksterijeru novoplaniranog aneksa je identična postojećem objektu Župnog dvora (malterisana i bojena fasada, pokrivač od biber crepa i drvena stolarija). Eksterijer aneksa je u delu fasadnog zida stepeništa kombinovan sa savremenom arhitekturom ali tako da čini skladnu celinu sa postojećim objektom Župnog dvora.

Dogradjeni aneks je dimenzija je 9,5/5,5m (bez terasa) i on je planiran da se izvede u skeletnom sistemu, sa zidovima od glinenih blokova i opeke sa termoizolacijom.

U aneksu su, kroz sve etaže planirane komunikacije (dvokrako stepenište i lift) kao i dva toaleta.

Konstrukcija aneksa objekta je projektovana kao armirano betonska skeletna, sa stubovima i gredama. Međuspratna konstrukcija je puna armirano betonska ploča

Unutrašnji novi zidovi su od opeke debljine 25 i 12 cm. Pregradni zidovi koji su između ostalih prostorija su od opeke d=12cm.

Krovnna konstrukcija je drvena od četinarske građe II klase, tipa složenog krova.

Krovni pokrivač je biber crep, a nagib krovnih ravni je 40°.

## IZOLACIJA:

Objekat je pravilno hidro i termo izolovan. Svi podovi prizemlja i spratova izolovani su u cilju termo i zvučne zaštite slojem ekstrudiranog polistirena i u potkrovlju slojem mineralne vune, a u svemu prema termodinamičkom proračunu i proračunu zvučne izolacije.

Hidroizolacija je predviđena ispod podova podruma, na podrumskim zidovima kao i sanitarnom čvoru objekta.

## STOLARIJA:

Vrata su od drvena od masivnog drveta ili od medijapana oplemenjenog melaminom.

Unutrašnja vrata su drvena puna ili zastakljena u zavisnosti namene prostorije. Vrata na kotlarnici su protivpožarna.

Prozori su drveni sa termoizolovanim staklom, dimenzija i podela kao što su postojeći. Fasadna zastakljena platna na stepenišnom delu objekta su predviđena po principu polustrukturalne fasade, izrađene od termoizolovanih al. profila sa teksturom drveta.

## **UNUTRAŠNJA OBRADA:**

Zidovi su malterisani u dva sloja krečnim malterom sa gletovanjem i bojenjem posnom bojom. U sanitarnim prostorijama zidovi su obloženi keramičkim pločicama do visine 2,2 m, a u kupatilima do spuštenog plafona. U kuhinjskom delu zidovi se oblažu keramičkim pločicama (h = 1.50 m).

Pod stepenica, trem i komunikacije obloženi su takođe pločicama (granitna keramika).

Na podovima soba, kancelarija i salona postavljen je hrastov parket 1.klase.

U sanitarnim čvorovima i kuhinjama postavljene je granitna keramika u lepku.

U podrumu su predviđeni podovi od granitne keramike.

## **SPOLJAŠNJA OBRADA:**

Spoljašnji zidovi su malterisani i bojeni akrilnom bojom.

## **INSTALACIJE:**

Od instalacija u objektu nalaze se:

1. instalacije vodovoda i kanalizacije
2. elektro, telekomunikacione i signalne instalacije.
3. instalacije centralnog grejanja i klimatizacije.

## **OBJEKAT 3- KONAK- OBJEKAT U VERSKOJ FUNKCIJI I DVORANA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA**

### **OBJEKAT 3- FAZA I - KONAK- OBJEKAT U VERSKOJ FUNKCIJI**

Objekat je funkcionalno organizovan tako da zadovolji traženu namenu. Spratnost objekta je P+2. Objekat je u osnovi trapeznog oblika, približnih dimenzija 18,50 x 23,50m.

Visina u slemenu krova je +12,26 m od kote poda prizemlja.

Ukupna BRGP 1. faze izgradnje iznosi 953 m<sup>2</sup>- odnosno prizemlja iznosi 314 m<sup>2</sup>, 1.sprata 325 m<sup>2</sup>, a 2. sprata 314 m<sup>2</sup>. Ukupna korisna površina objekta 3 –faza 1. iznosi 719 m<sup>2</sup>.

Prilaz objektu je omogućen sa ulice Svetog Save, kroz pasaž. U prizemlju objekta se nalazi multifunkcionalna prostorija u verskoj funkciji sa pomoćnim sanitarnim blokom kao i lift okno i stepenišni prostor za vertikalnu komunikaciju sa spratovima.

Na prvom spratu objekta se nalaze kancelarije i saloni za prijem sa pomoćnim prostorijama. U istočnom delu objekta, iznad pasaža, ostvarena je topla veza sa delom objekta gde je predviđena drugom fazom izgradnje, a gde je predviđena dvorana sa pratećim sadržajima. Na spratu se nalaze dve zastakljene terase, obe na severnoj strani objekta. Na drugom spratu smeštene su sobe konaka sa sanitarnim čvorovima i kapela.

Krov objekta je dvovodan, pokriven ravnim falcovanim bojenim limom. Deo krova nad badžama je blagog nagiba pokriven limom. Prema dvorištu je blagog nagiba.

Konstrukcija objekta je armiranobetonska skeletna, sa međuspratnim tavanicama od armiranobetonskih ploča.

Podna konstrukcija je armiranobetonska ploča.

Objekat je pravilno hidro i termo izolovan

Fasadna ispuna je od glinenih klima blokova obloženim demit fasadom sa kamenom vunom..

Deo krova do ulice je obložen ravnim falcovanim bojenim limom.

Terasa do dvorišta su obložene staklenom strukturalnom fasadom.

Stepenište i podovi su obloženi granitnom keramikom, a u sobama parketom.

Zidovi su malterisani u dva sloja krečnim malterom sa gletovanjem i bojenjem posnom bojom

Spoljna bravarija je od aluminijumskih profila, zastakljena termostaklom. Unutrašnja stolarija je od MDF ploča.

Objekat je snabdeven elektro i TK instalacijama, instalacijama vodovoda, kanalizacije i grejanja.

### **OBJEKAT 3- FAZA II - KONAK- DVORANA sa pratećim sadržajima**

Objekat je funkcionalno organizovan tako da zadovolji traženu namenu. Spratnost objekta je P+Pk. Objekat je u osnovi pravougaonog oblika, približnih dimenzija 40 x 10 m.

Potkrovlje objekta je prepušteno u odnosu na gabarit prizemlja objekta za po jedan metar na severnoj, južnoj i istočnoj strani, približnih dimenzija 41 x 12m.

Visina slemena krova, odnosno atike je +9,45 m od kote poda prizemlja. Visina krovnog venca je manja od 6m. Nadzidak u potkrovlju je visine 1,60 m.

BRGP površina prizemlja iznosi 397 m<sup>2</sup>, a potkrovlja 479 m<sup>2</sup>. Ukupna BRGP ovog dela objekta br. 3 koji je predviđen 2. fazom izgradnje iznosi 876 m<sup>2</sup>, a neto 777 m<sup>2</sup>.

Prilaz objektu je omogućen iz dvorišta, prilaznom internom saobraćajnicom sa južne strane, a pešački prilaz je moguć i sa južne i sa severne strane.

U prizemlju objekta je smeštena dvorana - multifunkcionalna sala, kao i manja višenamenska sala. Između dvorane i sale nalazi se stepenišni prostor sa sanitarnim blokom i postoji mogućnost ulaska u ovaj prostor i sa južne i severne strane tj. iz dvorišta. Sa istočne strane omogućen je spoljni ulaz u odvojen sanitarni blok kao i ulaz u kotlarnicu. U potkrovlju objekta nalaze se učionice, riznica, kancelarije, sanitarni blok i blagovaonica sa priručnom kuhinjom i ostavama.

Krov objekta je jednovodan, pokriven ravnim falcovanim bojenim limom. Deo krova nad badžama je blagog nagiba, pokriven limom. Površina bađa ne prelazi 30 % površine horizontalne projekcije krova. Zabatni zidovi potkrovlja su orjentisani prema unutrašnjem dvorištu kompleksa tj. prema objektu br. 2 tj. Župnom uredu. Nagib krova je predviđen 35°, odnosno 45 ° što je u skladu sa zaštićenim objektom Župnog ureda.

Konstrukcija objekta je armiranobetonska skeletna, sa međuspratnim tavanicama od armiranobetonskih ploča.

Podna konstrukcija je armiranobetonska ploča.

Objekat je pravilno hidro i termo izolovan

Fasadna ispuna je od glinenih klima blokova obloženih demit fasadom sa kamenom vunom.

Stepenište i podovi su obloženi granitnom keramikom.

Zidovi su malterisani u dva sloja krečnim malterom sa gletovanjem i bojenjem posnom bojom.

Spoljna bravarija je od aluminijumskih profila, zastakljena termostaklom. Unutrašnja stolarija je od MDF ploča.

Objekat je snabdeven elektro i TK instalacijama, instalacijama vodovoda, kanalizacije i grejanja.

Ukupna BRGP površina objekta 3 (obuhvatajući 1. i 2. fazu izgradnje ) iznosi 1.829 m<sup>2</sup>.



#### **OBJEKAT 4 - NADSTREŠNICA**

Objekat nadstrešnice je planiran u istočnom delu kompleksa i ima funkciju da štiti od atmosferskih uticaja parking za automobile.

Nadstrešnica je približnih dimenzija 15 x 11 m, visine 5,0m, izrađena od čeličnih profila, u svemu prema statičkom proračunu, radioničkim crtežima, specifikaciji čelika i pravilima za izradu, montažu i antikorozijsku zaštitu nosećih čeličnih konstrukcija prema SRPS. Kvalitet čeličnog materijala je Č0361 (S 235) za sve elemente. Antikorozijska zaštita se vrši toplim cinkovanjem spolja i iznutra, pri čemu minimalna debljina sloja cinka iznosi 80 µm, i naknadnim bojenjem konstrukcije u dva sloja: jedan prelaz osnovnom bojom za metal (prajmer) i drugi premaz završnim lakom za metal, u sloju minimalne debljine 60 µm. Delove konstrukcije čija je antikorozijska zaštita oštećena u toku transporta i/ili montaže potrebno je bojiti u dva premaza nakon montaže. Nadstrešnica je pokrivena krovnim panelima d=6cm sa ispunom od poliuretanske pene.

Predviđeno je osvetljenje nadstrešnice i gromobranska instalacija.

#### **OBJEKAT 5- GARAŽA**

Objekat je funkcionalno organizovan tako da zadovolji traženu namenu. Predviđena su dva garažna mesta za putničke automobile. Objekat je u osnovi pravougaonog oblika, dimenzija 6,5 x 6,5m.

Visina atike je približno +4 m od kote poda prizemlja. Korisna visina je 2,4m.

Krov je ravan obložen krovnom membranom.

Konstrukcija objekta je zidana sa vertikalnim i horizontalnim armiranobetonskim serklažima i gredom iznad segmentnih vrata sa tavanicom od armiranobetonske ploče.

Podna konstrukcija je armiranobetonska ploča od uglađenog ferobetona.

Vrata su segmentna sa elektropogonom.

Objekat je snabdeven elektro instalacijama.

**ODGOVORNI PROJEKTANT:**

**Sanja Spasojević, dipl.inž.arh.**



## 1.5.2. PRIKAZ POVRŠINA OBJEKATA SA NAMENAMA I BROJEM FUNKCIONALNIH JEDINICA

Objekat br 2- Župni ured-dvor

PRIKAZ POVRŠINA-postojeće stanje

### -podrum

| br              | Naziv prostorije | P = m2           |
|-----------------|------------------|------------------|
| 1               | Blagovaona       | 37,35            |
| 2               | Čajna kuhinja    | 4,35             |
| 3               | Ostava           | 43,96            |
| 4               | Ostava           | 16,22            |
| <b>Ukupno:</b>  |                  | <b>101,80</b>    |
| <b>Neto P:</b>  |                  | <b>101,80 m2</b> |
| <b>Bruto P:</b> |                  | <b>169,62 m2</b> |

### -prizemlje

| br              | Naziv prostorije | P = m2           |
|-----------------|------------------|------------------|
| 1               | Ulazna terasa    | 8,44             |
| 2               | Hodnik           | 13,20            |
| 3               | Wc               | 43,96            |
| 4               | Kuhinja          | 16,22            |
| 5               | Stepenice        | 5,04             |
| 6               | Kancelarija      | 16,00            |
| 7               | Stepenice        | 3,10             |
| 8               | Hodnik           | 5,77             |
| 9               | Kancelarija      | 17,18            |
| 10              | Radna soba       | 24,73            |
| 11              | Kupatilo         | 3,59             |
| 12              | Ulazna terasa    | 8,83             |
| 13              | Hodnik           | 12,22            |
| 14              | Stepenice        | 5,57             |
| 15              | Kupatilo         | 12,34            |
| 16              | Wc               | 1,39             |
| 17              | Kuhinja          | 17,92            |
| 18              | Ostava 10,75     |                  |
| 19              | Stepenice        | 3,10             |
| 20              | Hodnik           | 5,08             |
| 21              | Vetrobran        | 2,61             |
| 22              | Radna soba       | 15,31            |
| 23              | Radna soba       | 12,73            |
| 24              | Dnevna soba      | 30,93            |
| <b>Ukupno:</b>  |                  | <b>243,19 m2</b> |
| <b>Neto P:</b>  |                  | <b>243,19 m2</b> |
| <b>Bruto P:</b> |                  | <b>355,00 m2</b> |

**-sprat**

| br              | Naziv prostorije | P = m2           |
|-----------------|------------------|------------------|
| 1               | Stepenice        | 9,36             |
| 2               | Hodnik           | 12,45            |
| 3               | Sala za sastanke | 29,81            |
| 4               | Sala za sastanke | 28,07            |
| 5               | Kupatilo         | 4,90             |
| 6               | Biblioteka       | 18,03            |
| 7               | Wc               | 1,77             |
| 8               | Stepenice        | 10,23            |
| 9               | Hodnik           | 13,69            |
| 10              | Wc               | 1,64             |
| 11              | Soba             | 14,59            |
| 12              | Soba             | 14,84            |
| 13              | Kupatilo         | 6,00             |
| 14              | Sala za sastanke | 63,40            |
| 15              | Soba             | 19,51            |
| 16              | Soba             | 8,00             |
| 17              | Kupatilo         | 3,85             |
| 18              | Terasa           | 13,69            |
| <b>Ukupno:</b>  |                  | <b>273,33 m2</b> |
| <b>Neto P:</b>  |                  | <b>273,33 m2</b> |
| <b>Bruto P:</b> |                  | <b>351,84 m2</b> |

**Ukupna neto površina-postojeće 618,32 m2**

**Ukupna bruto površina-postojeće 876,46 m2**

**PRIKAZ POVRŠINA-novo stanje****-podrum**

| br              | Naziv prostorije   | P = m2           |
|-----------------|--------------------|------------------|
| 1               | Blagovaona         | 37,35            |
| 2               | Čajna kuhinja      | 4,35             |
| 3               | Ostava             | 43,96            |
| 4               | Ostava(kotlarnica) | 16,22            |
| 5               | Ulaz               | 4,86             |
| 6               | Stepenište         | 3,70             |
| <b>Ukupno:</b>  |                    | <b>110,44</b>    |
| <b>Neto P:</b>  |                    | <b>110,44 m2</b> |
| <b>Bruto P:</b> |                    | <b>180,95 m2</b> |



**-prizemlje**

| br | Naziv prostorije | P = m2 |
|----|------------------|--------|
| 1  | Ulaz             | 19,81  |
| 2  | Stepenište       | 10,64  |
| 3  | Lift             | 3,15   |
| 4  | Ostava           | 16,22  |
| 5  | Toalet           | 2,42   |
| 6  | Toalet           | 2,42   |
| 7  | Hodnik           | 50,86  |
| 8  | Čajna uhinja     | 17,46  |
| 9  | Ostava           | 11,70  |
| 10 | Blagovaona       | 56,41  |
| 11 | Kancelarija      | 15,89  |
| 12 | Kancelarija      | 23,70  |
| 13 | Kancelarija      | 26,83  |
| 14 | Kancelarija      | 16,98  |
| 15 | Kancelarija      | 13,07  |
| 16 | Kancelarija      | 5,65   |

**Ukupno:** 279,19 m2

**Neto P+trem:** 279,19+72= 351,19 m2

**Bruto P:** 385,33 m2

**Natkriveni trem** 72,00 m2

**Ukupna bruto površina prizemlja sa tremom:** 385,33+72,00=457,33m2

**-sprat**

| br | Naziv prostorije     | P = m2 |
|----|----------------------|--------|
| 1  | Ulaz                 | 19,81  |
| 2  | Stepenište           | 10,64  |
| 3  | Lift                 | 3,15   |
| 4  | Ostava               | 2,20   |
| 5  | Toalet               | 2,42   |
| 6  | Toalet               | 2,42   |
| 7  | Hodnik               | 19,69  |
| 8  | Čajna kuhinja        | 6,36   |
| 9  | Salon                | 25,06  |
| 10 | Hodnik               | 5,86   |
| 11 | Kancelarija          | 11,65  |
| 12 | Kupatilo             | 12,98  |
| 13 | Veliki salon         | 63,47  |
| 14 | Predprostor          | 9,85   |
| 15 | Kapela               | 6,86   |
| 16 | Mali salon za prijem | 25,16  |
| 17 | Biblioteka           | 22,62  |
| 18 | Sala za sastanke     | 43,94  |

**Ukupno:** 294,14 m2

**Terasa 1-površina** 29,58 m2

**Terasa 2 – površina** 28,42 m2

**Terasa 3 – površina** 14,00 m2

**Ukupna neto sa terasama:** 366,14m2

**Ukupna bruto površina:** 385,33 + 72 = 457,33m2

**-potkrovlje**

| br | Naziv prostorije                   | P = m2           |
|----|------------------------------------|------------------|
| 1  | Sobe sa kupatilom                  | 44,53            |
| 2  | Sobe sa kupatilom                  | 10,64            |
| 3  | Sobe sa kupatilom                  | 3,15             |
| 4  | Arhiva                             | 2,20             |
| 5  | Arhiva                             | 2,42             |
| 6  | Soba sa kupatilom                  | 28,61            |
| 7  | Soba sa kupatilom                  | 38,04            |
| 1. | Ukupna neto površina apartmana     | 228,33 m2        |
| 1  | Ulaz                               | 18,93            |
| 2  | Stepenište                         | 10,64            |
| 3  | Lift                               | 3,15             |
| 4  | Ostava                             | 2,20             |
| 5  | Toalet                             | 2,42             |
| 6  | Hodnik                             | 46,06            |
| 7  | Ostava vešeraj                     | 12,62            |
| 2. | <b>Ukupna:neto površina</b>        | <b>96,02 m2</b>  |
|    | <b>Ukupna neto površina (1+2):</b> | <b>324,35 m2</b> |
|    | <b>Ukupna bruto površina:</b>      | <b>385,33 m2</b> |

Ukupna neto površina-rekonstrukcija+dogradnja **1 152,12 m2**

Ukupna bruto površina- rekonstrukcija+dogradnja **1 480,94 m2**

**OBJEKAT 3 – Konak – objekat u verskoj funkciji i dvorana sa pratećim sadržajima**

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA (BRGP) FAZA I + FAZA II IZNOSI 1.829 m<sup>2</sup>.**

**UKUPNA NETO POVRŠINA FAZA I + FAZA II IZNOSI 1496 m<sup>2</sup>.**

**OBJEKAT 3 – FAZA I-Konak - objekat u verskoj funkciji**

**PRIZEMLJE**

| BR. | NAZIV PROSTORIJE             | P (m <sup>2</sup> ) |
|-----|------------------------------|---------------------|
| 1   | Multifunkcionalna prostorija | 148.45              |
| 2   | Predprostor                  | 2.18                |
| 2a  | Toalet                       | 2.02                |
| 3   | Predprostor                  | 2.18                |
| 3a  | Toalet                       | 2.01                |
| 4   | Lift                         | 2.55                |
| 5   | Stepenište                   | 15.58               |

**UKUPNA NETO POVRŠINA 174.97 m<sup>2</sup>**

**BRUTO POVRŠINA PASAŽA 112.89 m<sup>2</sup>**

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA (BRGP) 314,00m**

**SPRAT**

| BR. | NAZIV PROSTORIJE | P (m <sup>2</sup> ) |
|-----|------------------|---------------------|
| 1   | Stepenište       | 9.30                |
| 2   | Lift             | 2.55                |
| 3   | Hodnik           | 39.27               |
| 4   | Čajna kuhinja    | 10.72               |
| 5   | Terasa           | 16.98               |
| 6   | Kancelarija      | 11.26               |
| 7   | Kancelarija      | 18.53               |
| 8   | Terasa           | 9.66                |
| 9   | Prijemni salon   | 62.83               |
| 10  | Prijemni salon   | 39.28               |
| 11  | Kancelarija      | 23.27               |
| 12  | Kancelarija      | 23.01               |
| 13  | Ostava           | 3.69                |
| 14  | Toalet           | 6.40                |
| 15  | Toalet           | 3.51                |

**UKUPNA NETO POVRŠINA 279.75 m<sup>2</sup>**

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA (BRGP) 325,00 m**



**DRUGI SPRAT**

| BR. | NAZIV PROSTORIJE | P (m <sup>2</sup> ) |
|-----|------------------|---------------------|
|-----|------------------|---------------------|

**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

|         |            |       |
|---------|------------|-------|
| 1       | Stepenište | 9.30  |
| 2       | Lift 2.55  |       |
| 3       | Hodnik     | 24.48 |
| UKUPNO: |            | 36.33 |

**A1**

|         |          |       |
|---------|----------|-------|
| 1       | Soba     | 19.09 |
| 2       | Soba     | 30.35 |
| 3       | Soba     | 17.62 |
| 4       | Kupatilo | 10.63 |
| 5       | Terasa   | 16.10 |
| UKUPNO: |          | 93.79 |

**A2**

|         |          |       |
|---------|----------|-------|
| 1       | Soba     | 25.08 |
| 2       | Soba     | 17.74 |
| 3       | Kupatilo | 4.91  |
| UKUPNO: |          | 47.73 |

**A3**

|         |          |       |
|---------|----------|-------|
| 1       | Soba     | 28.99 |
| 2       | Kupatilo | 4.45  |
| UKUPNO: |          | 33.44 |

**A4**

|         |          |       |
|---------|----------|-------|
| 1       | Soba     | 25.78 |
| 2       | Kupatilo | 7.28  |
| UKUPNO: |          | 33.06 |

**K**

|         |        |       |
|---------|--------|-------|
| 1       | Kapela | 20.04 |
| UKUPNO: |        | 20.04 |

**UKUPNA NETO POVRŠINA 264.23 m<sup>2</sup>**

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA (BRGP) 314,00 m<sup>2</sup>**

**UKUPNA NETO POVRŠINA – FAZA I – Konak-objekat u verskoj funkciji 719,00 m<sup>2</sup>**

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA (BRGP) – FAZA I-Konak-objekat u verskoj funkciji 953,0 m<sup>2</sup>**

**FAZA II-OBJEKAT 3 – Konak – dvorana sa pratećim sadržajima****PRIZEMLJE**

| BR. | NAZIV PROSTORIJE          | P (m <sup>2</sup> ) |
|-----|---------------------------|---------------------|
| 1   | Hodnik i stepenište       | 37.71               |
| 2   | Mala dvorana              | 186.30              |
| 3   | Multifunkcionalna dvorana | 63.71               |
| 4   | Čajna kuhinja             | 21.23               |
| 5   | Toalet                    | 7.46                |
| 6   | Toalet                    | 6.15                |
| 7   | Toalet                    | 6.50                |
| 8   | Toalet                    | 6.50                |
| 9   | Ostava                    | 9.55                |
| 10  | Kotlarnica                | 6.50                |

**UKUPNA NETO POVRŠINA 351.61 m<sup>2</sup>**

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA (BRGP) 397.00 m<sup>2</sup>**

**POTKROVLJE**

| BR. | NAZIV PROSTORIJE | P (m <sup>2</sup> ) |
|-----|------------------|---------------------|
| 1   | Stepenište       | 16.37               |
| 2   | Hodnik           | 28.95               |
| 3   | Ostava           | 75.50               |
| 4   | Blagovaonica     | 43.36               |
| 5   | Hodnik           | 16.11               |
| 6   | Kancelarija      | 14.23               |
| 7   | Kancelarija      | 14.56               |
| 8   | Čajna kuhinja    | 36.64               |
| 9   | Ostava           | 17.70               |
| 10  | Učionica         | 36.79               |
| 11  | Učionica         | 49.27               |
| 12  | Učionica         | 29.78               |
| 13  | Učionica         | 15.86               |
| 14  | Učionica         | 16.49               |
| 15  | Toalet           | 6.15                |
| 16  | Toalet           | 7.46                |

**UKUPNA NETO POVRŠINA 425.22 m<sup>2</sup>**

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA (BRGP) 479,0 m<sup>2</sup>**

**UKUPNA NETO POVRŠINA – FAZA II-Konak-dvorana sa pratećim sadržajima 777,0 m<sup>2</sup>**

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA (BRGP)**

**– FAZA II-Konak-dvorana sa pratećim sadržajima 876,0 m<sup>2</sup>**

**OBJEKAT 4 – Nadstrešnica**

| BR.                  | NAZIV PROSTORIJE | P (m <sup>2</sup> )  |
|----------------------|------------------|----------------------|
| 1                    | Nadstrešnica     | 162,00               |
| UKUPNA NETO POVRŠINA |                  | 162,00m <sup>2</sup> |

UKUPNA BRUTO POVRŠINA (BRGP) 162,00m<sup>2</sup>

**OBJEKAT 5 – Garaža**

| BR.                          | NAZIV PROSTORIJE | P (m <sup>2</sup> ) |
|------------------------------|------------------|---------------------|
| 1                            | Garaža 37,21     |                     |
| UKUPNA NETO POVRŠINA         |                  | 37,21m <sup>2</sup> |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA (BRGP) |                  | 42,25m <sup>2</sup> |

Odgovorni projektant:

Sanja Spasojević, dipl. inž. arh.





## **1.6. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

## SADRŽAJ GRAFIČKE DOKUMENTACIJE

### Objekat 2. Župni dvor

|      |                                       |         |
|------|---------------------------------------|---------|
| 2.1  | Osnova podruma-postojeće stanje       | R 1:100 |
| 2.2  | Osnova prizemlja-postojeće stanje     | R 1:100 |
| 2.3  | Osnova I sprata-postojeće stanje      | R 1:100 |
| 2.4  | Osnova tavana-postojeće stanje        | R 1:100 |
| 2.5  | Osnova krovnih ravni-postojeće stanje | R 1:100 |
| 2.6  | Presek 1-1-postojeće stanje           | R 1:100 |
| 2.7  | Severna fasada -postojeće stanje      | R 1:100 |
| 2.8  | Južna fasada-postojeće stanje         | R 1:100 |
| 2.9  | Zapadna i istočna fasada              | R 1:100 |
| 2.10 | Osnova podruma-buduće stanje          | R 1:100 |
| 2.11 | Osnova prizemlja-buduće stanje        | R 1:100 |
| 2.12 | Osnova I sprata-buduće stanje         | R 1:100 |
| 2.13 | Osnova potkrovlja-buduće stanje       | R 1:100 |
| 2.14 | Osnova krovnih ravni-buduće stanje    | R 1:100 |
| 2.15 | Presek 1-1-buduće stanje              | R 1:100 |
| 2.16 | Severna fasada-buduće stanje          | R 1:100 |
| 2.17 | Južna fasada-buduće stanje            | R 1:100 |
| 2.18 | Istočna fasada-buduće stanje          | R 1:100 |
| 2.19 | Zapadna fasada-buduće stanje          | R 1:100 |

### Objekat 3. Konak-objekat u verskoj funkciji i dvorana sa pratećim sadržajima

|      |                                                       |         |
|------|-------------------------------------------------------|---------|
| 3.1  | Osnova prizemlja                                      | R 1:100 |
| 3.2  | Osnova I sprata -faza I i osnova potkrovlja - faza II | R 1:100 |
| 3.3  | Osnova drugog sprata                                  | R 1:100 |
| 3.4  | Izgled krova                                          | R 1:100 |
| 3.5  | Presek A-A                                            | R 1:100 |
| 3.6  | Presek B-B                                            | R 1:100 |
| 3.7  | Presek V-V                                            | R 1:100 |
| 3.8  | Istočna fasada                                        | R 1:100 |
| 3.9  | Južna fasada                                          | R 1:100 |
| 3.10 | Severna fasada                                        | R 1:100 |
| 3.11 | Zapadna fasada                                        | R 1:100 |

### Objekat 4.-Nadstrešnica

|     |                 |         |
|-----|-----------------|---------|
| 4.1 | Osnova i presek | R 1:100 |
|-----|-----------------|---------|

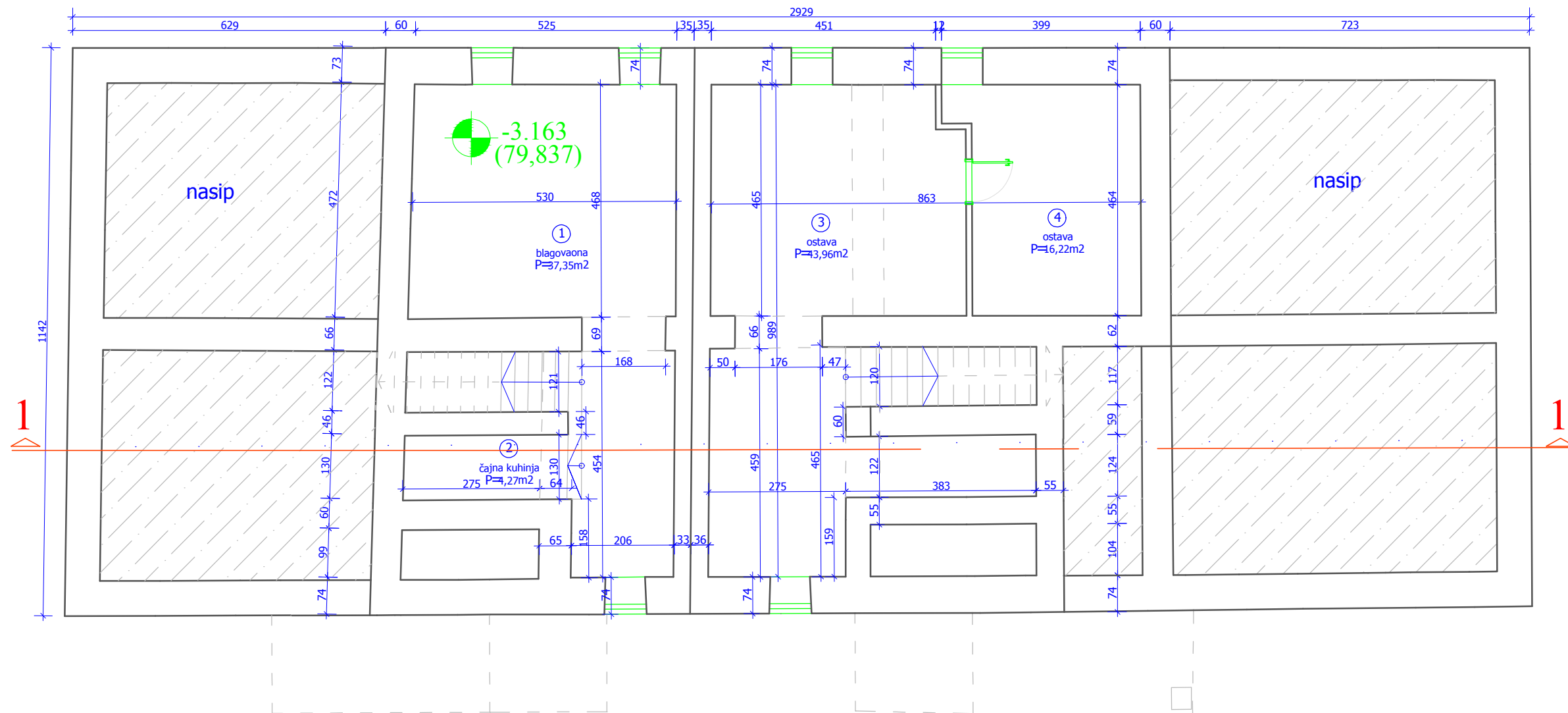
### Objekat 5.-Garaža

|     |                          |         |
|-----|--------------------------|---------|
| 5.1 | Osnove, preseki i fasade | R 1:100 |
|-----|--------------------------|---------|

### 3D izgledi

## **Objekat 2. Župni ured-dvor**





| ŽUPNI DVOR<br>PODRUM                                          |                 |                      |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| Br                                                            | Namena prostora | P(m <sup>2</sup> )   |
| 1.                                                            | Blagovaona      | 37,35                |
| 2.                                                            | Čajna kuhinja   | 4,35                 |
| 3.                                                            | Ostava          | 43,96                |
| 4.                                                            | Ostava          | 16,22                |
| Ukupno:                                                       |                 | 101,80m <sup>2</sup> |
| Neto P: 101,80m <sup>2</sup><br>Bruto P: 169,62m <sup>2</sup> |                 |                      |

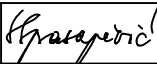
OSNOVA  
PODRUMA  
R=1:100

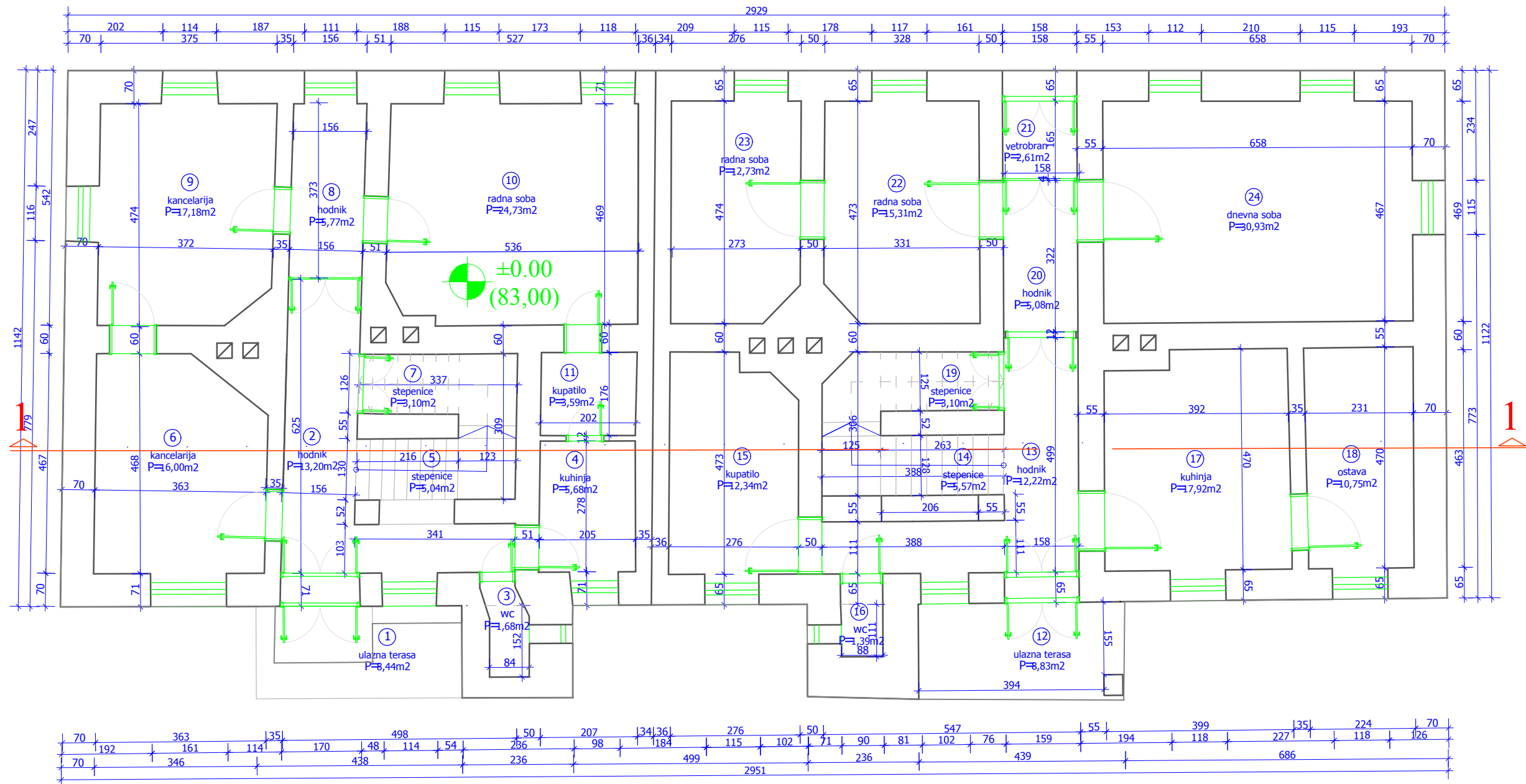
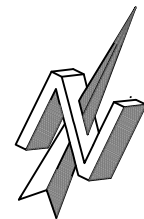
EN ISO 9001:2015  
EN ISO 14001:2015  
ISO/IEC 27001:2014  
EN ISO 50001:2018  
EN ISO 45001:2018  
EN ISO 37001:2017  
EN ISO 22301:2020

ŠIDPROJEKT

D.O.O.

KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

|                         |                                                      |                                                                                       |                                                                                                  |  |                                             |
|-------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|
| ODGOVORNI<br>PROJEKTANT | Sanja Spasojević<br>br.lic.300 1700 03               |  | INVESTITOR:<br>SREMSKA BISKUPIJA - SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica |  |                                             |
| ODGOVORNI<br>PROJEKTANT |                                                      |                                                                                       |                                                                                                  |  |                                             |
| PROJEKTANT              |                                                      |                                                                                       | NAZIV OBJEKTA:<br>KOMPLEKS "DOMUS DEMETRIANA"                                                    |  |                                             |
| PROJEKTANT              | Mirela Popović, dipl.inž.arh.<br>br.lic. 300 0498 03 |  | 2 - Objekat Župni ured - dvor                                                                    |  |                                             |
| SARADNIK                |                                                      |                                                                                       | OZNAKA DELA PROJEKTA:<br>1- PROJEKAT ARHITEKTURE                                                 |  |                                             |
| SARADNIK                |                                                      |                                                                                       | NAZIV CRTEŽA:<br>POSTOJEĆE STANJE<br>OSNOVA PODRUMA                                              |  | VRSTA TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE:<br><br>IDR |
| DATUM:<br>april 2025    | BROJ PROJEKTA:<br>16/25-1                            | RAZMERA:<br>1 : 100                                                                   | BROJ CRTEŽA:<br>2.1                                                                              |  |                                             |

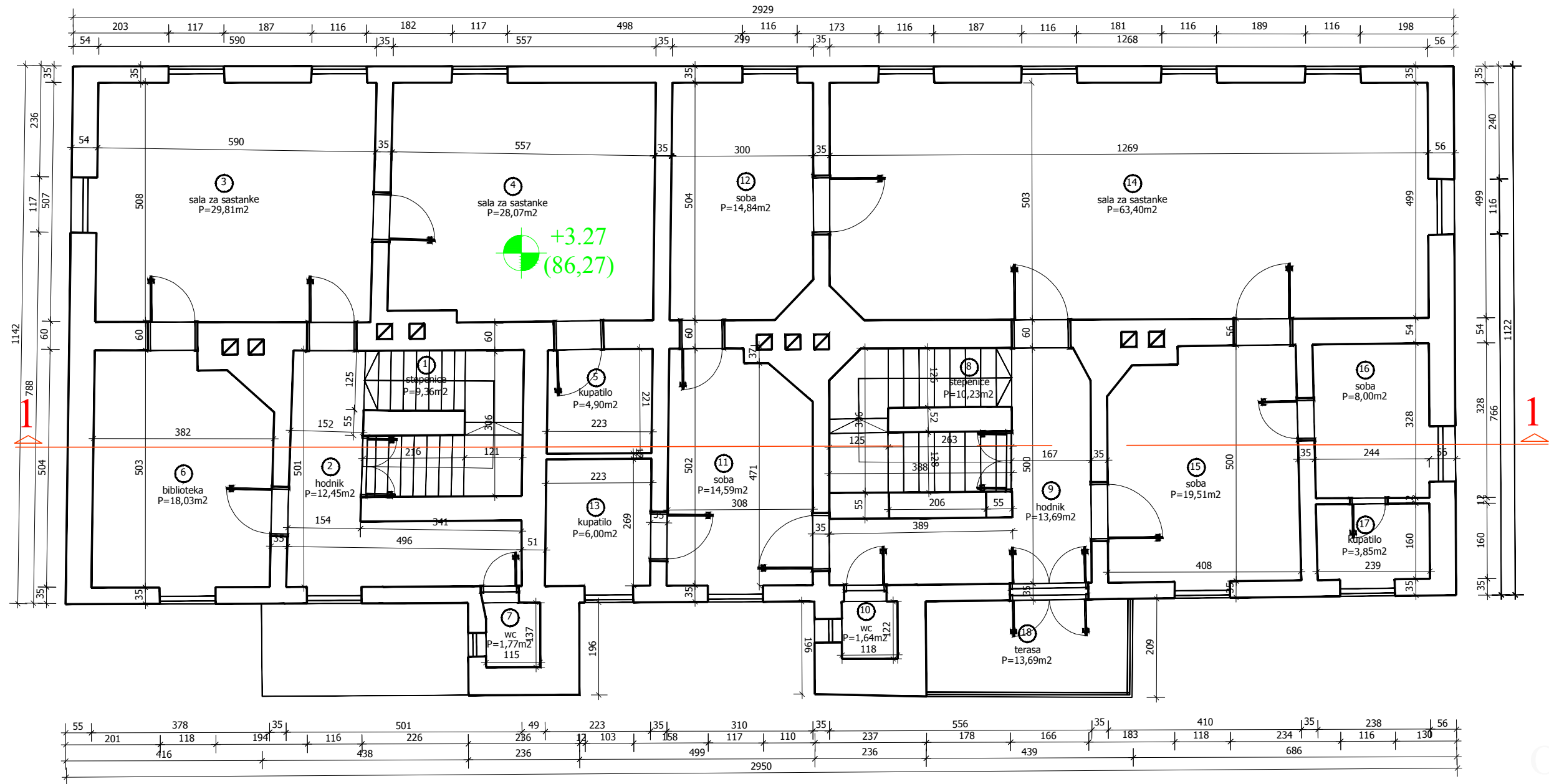


| ŽUPNI DVOR<br>PRIZEMLJE |                 |                      |
|-------------------------|-----------------|----------------------|
| Br.                     | Namena prostora | P (m <sup>2</sup> )  |
| 1.                      | Ulazna terasa   | 8,44                 |
| 2.                      | Hodnik          | 13,20                |
| 3.                      | Wc              | 1,68                 |
| 4.                      | Kuhinja         | 5,68                 |
| 5.                      | Stepenice       | 5,04                 |
| 6.                      | Kancelarija     | 16,00                |
| 7.                      | Stepenice       | 3,10                 |
| 8.                      | Hodnik          | 5,77                 |
| 9.                      | Kancelarija     | 17,18                |
| 10.                     | Radna soba      | 24,73                |
| 11.                     | Kupatilo        | 3,59                 |
| 12.                     | Ulazna terasa   | 8,83                 |
| 13.                     | Hodnik          | 12,22                |
| 14.                     | Stepenice       | 5,57                 |
| 15.                     | Kupatilo        | 12,34                |
| 16.                     | Wc              | 1,39                 |
| 17.                     | Kuhinja         | 17,92                |
| 18.                     | Ostava          | 10,75                |
| 19.                     | Stepenice       | 3,10                 |
| 20.                     | Hodnik          | 5,08                 |
| 21.                     | Vetrobran       | 2,61                 |
| 22.                     | Radna soba      | 15,31                |
| 23.                     | Radna soba      | 12,73                |
| 24.                     | Dnevna soba     | 30,93                |
| Ukupno                  |                 | 243,19m <sup>2</sup> |

Neto P 243,19m<sup>2</sup>  
Bruto P 355,00m<sup>2</sup>

OSNOVA  
PRIZEMLJA  
R=1:100

|                                                                                                                                                 |                                                      |                       |                                                                                                                |  |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|
| EN ISO 9001:2015<br>EN ISO 14001:2015<br>ISO/IEC 27001:2014<br>EN ISO 50001:2018<br>EN ISO 45001:2018<br>EN ISO 37001:2017<br>EN ISO 22301:2020 |                                                      |                       | <div><div></div><div>ŠIDPROJEKT</div><div>D.O.O.</div></div> <div>DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div> |  |                                          |
| KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs                    |                                                      |                       |                                                                                                                |  |                                          |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                                            | Sanja Spasojević<br>br.lic.300 1700 03               | <i>Spasojević</i>     | INVESTITOR:<br>SREMSKA BISKUPIJA - SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica               |  |                                          |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                                            |                                                      |                       |                                                                                                                |  |                                          |
| PROJEKTANT                                                                                                                                      |                                                      |                       | NAZIV OBJEKTA:<br>KOMPLEKS "DOMUS DEMETRIANA"                                                                  |  |                                          |
| PROJEKTANT                                                                                                                                      | Mirela Popović, dipl.inž.arh.<br>br.lic. 300 0498 03 | <i>Mirela Popović</i> | 2 - Objekat Župni ured - dvor                                                                                  |  |                                          |
| SARADNIK                                                                                                                                        |                                                      |                       | OZNAKA DELA PROJEKTA:<br>1- PROJEKAT ARHITEKTURE                                                               |  |                                          |
| SARADNIK                                                                                                                                        |                                                      |                       | NAZIV CRTEŽA:<br>POSTOJEĆE STANJE<br>OSNOVA PRIZEMLJA                                                          |  | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><br>IDR |
| DATUM:<br>april 2025                                                                                                                            | BROJ PROJEKTA:<br>16/25-1                            | RAZMERA:<br>1 : 100   | BROJ CRTEŽA:<br><br>2.2                                                                                        |  |                                          |



| ŽUPNI DVOR<br>I SPRAT |                  |                      |
|-----------------------|------------------|----------------------|
| Br.                   | Namena prostora  | P (m <sup>2</sup> )  |
| 1.                    | Stepenice        | 9,36                 |
| 2.                    | Hodnik           | 12,45                |
| 3.                    | Sala za sastanke | 29,81                |
| 4.                    | Sala za sastanke | 28,07                |
| 5.                    | Kupatilo         | 4,90                 |
| 6.                    | Biblioteka       | 18,03                |
| 7.                    | Wc               | 1,77                 |
| 8.                    | Stepenice        | 10,23                |
| 9.                    | Hodnik           | 13,69                |
| 10.                   | Wc               | 1,64                 |
| 11.                   | Soba             | 14,59                |
| 12.                   | Soba             | 14,84                |
| 13.                   | Kupatilo         | 6,00                 |
| 14.                   | Sala za sastanke | 63,40                |
| 15.                   | Soba             | 19,51                |
| 16.                   | Soba             | 8,00                 |
| 17.                   | Kupatilo         | 3,85                 |
| 18.                   | Terasa           | 13,69                |
| Ukupno:               |                  | 273,33m <sup>2</sup> |

Neto P: 273,33m<sup>2</sup>  
Bruto P: 351,84m<sup>2</sup>

OSNOVA  
I SPRATA  
R=1:100

EN ISO 9001:2015  
EN ISO 14001:2015  
ISO/IEC 27001:2014  
EN ISO 50001:2018  
EN ISO 45001:2018  
EN ISO 37001:2017  
EN ISO 22301:2020

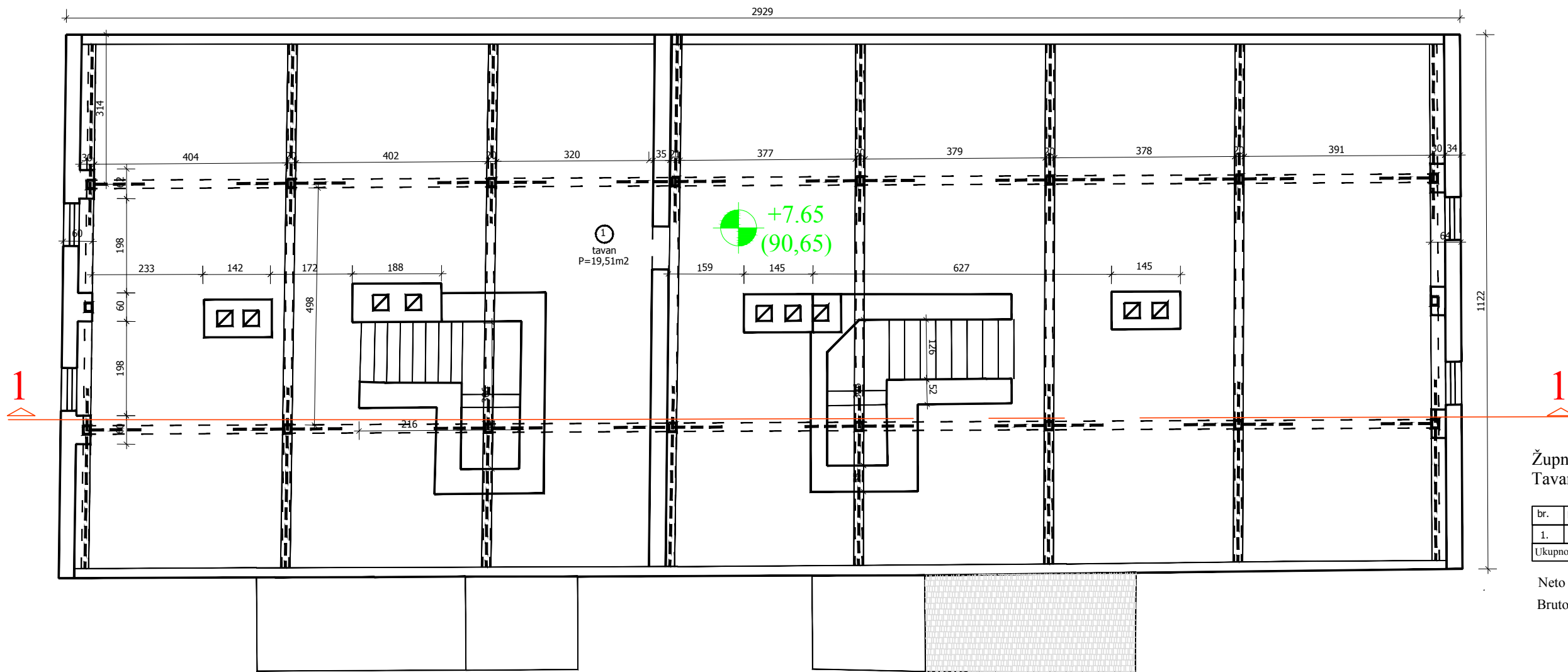
ŠIDPROJEKT

D.O.O.

KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

|                      |                                                      |                         |                                                                                                  |                                          |
|----------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Sanja Spasojević<br>br.lic.300 1700 03               | <i>Spasojević</i>       | INVESTITOR:<br>SREMSKA BISKUPIJA - SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica |                                          |
| ODGOVORNI PROJEKTANT |                                                      |                         |                                                                                                  |                                          |
| PROJEKTANT           |                                                      |                         | NAZIV OBJEKTA:<br>KOMPLEKS "DOMUS DEMETRIANA"                                                    |                                          |
| PROJEKTANT           | Mirela Popović, dipl.inž.arh.<br>br.lic. 300 0498 03 | <i>Mirela Popović</i>   | 2 - Objekat Župni ured - dvor                                                                    |                                          |
| SARADNIK             |                                                      |                         | OZNAKA DELA PROJEKTA:<br>1- PROJEKAT ARHITEKTURE                                                 |                                          |
| SARADNIK             |                                                      |                         | NAZIV CRTEŽA:<br>POSTOJEĆE STANJE<br>OSNOVA PRIZEMLJA                                            | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><br>IDR |
| DATUM:<br>april 2025 | BROJ PROJEKTA:<br><br>16/25-1                        | RAZMERA:<br><br>1 : 100 | BROJ CRTEŽA:<br><br>2.3                                                                          |                                          |





Župni dvor  
Tavan

| br.     | Namena prostora | P (m²)   |
|---------|-----------------|----------|
| 1.      | Tavan           | 196,79   |
| Ukupno: |                 | 196,79m² |

Neto P: 196,79m²  
Bruto P: 250,18m²

OSNOVA TAVANA  
R=1:100

EN ISO 9001:2015  
EN ISO 14001:2015  
ISO/IEC 27001:2014  
EN ISO 50001:2018  
EN ISO 45001:2018  
EN ISO 37001:2017  
EN ISO 22301:2020

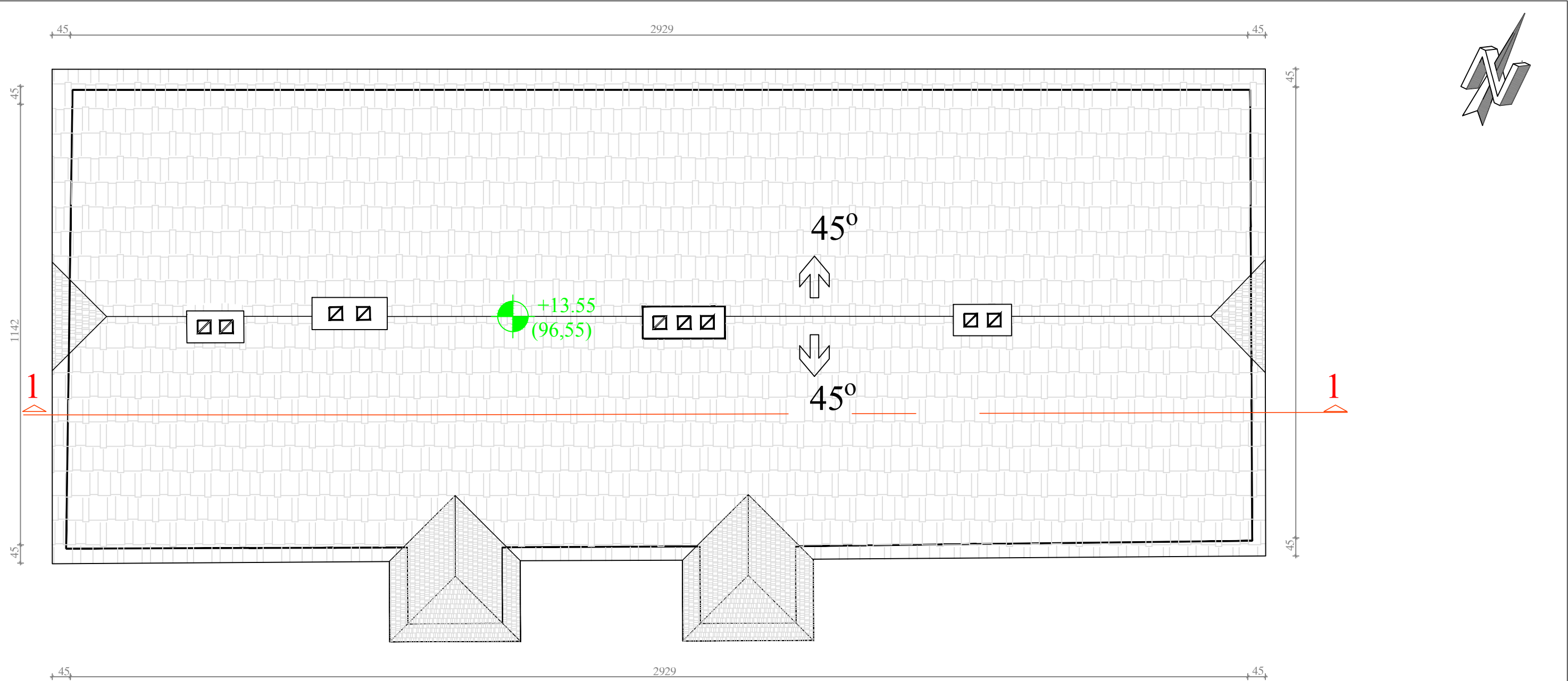
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

ŠIDPROJEKT

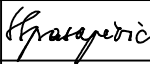
D.O.O.

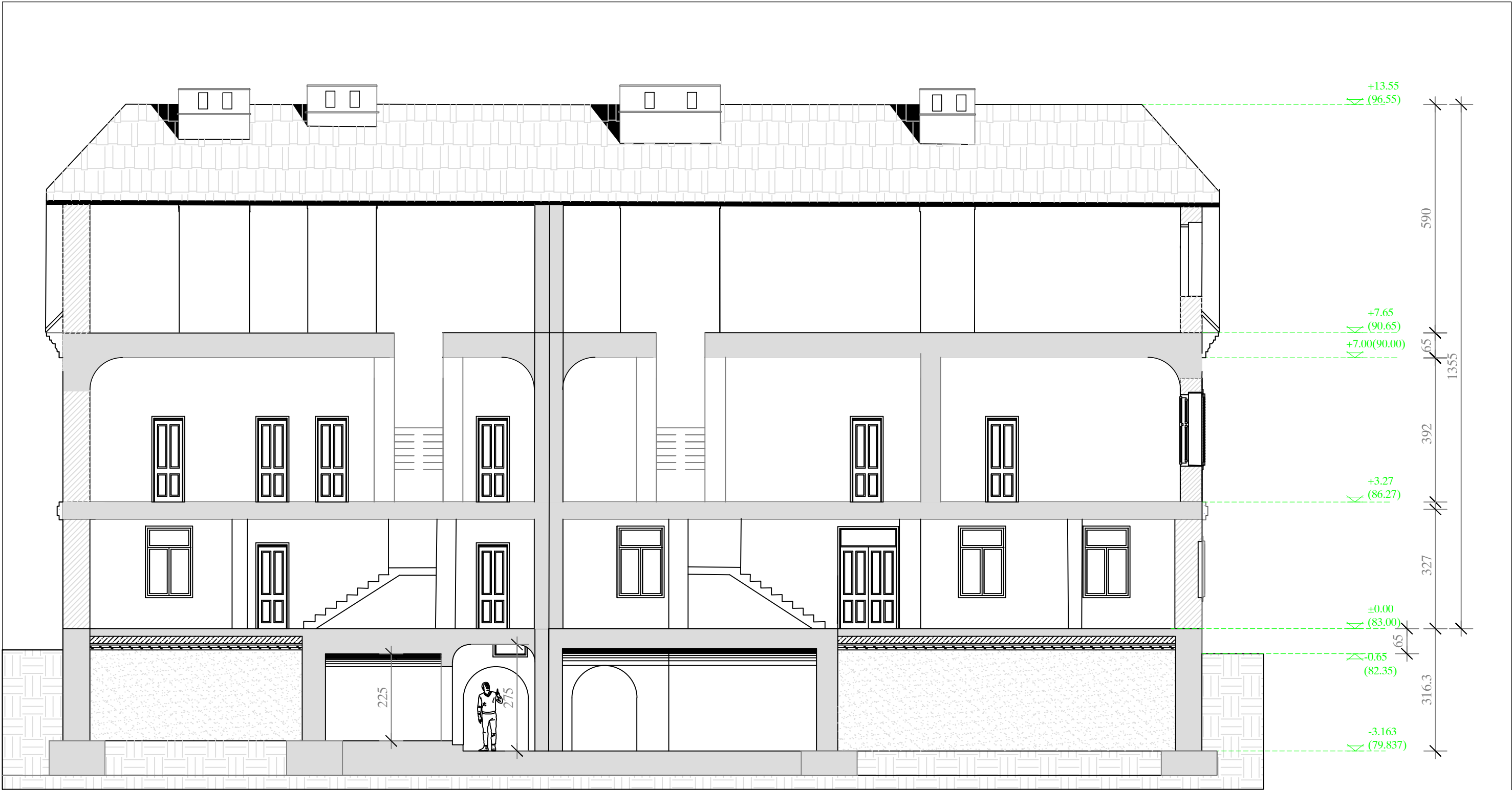
KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

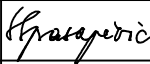
|                      |                                                      |                         |                                                                                                  |                                          |
|----------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Sanja Spasojević<br>br.lic.300 1700 03               | <i>Spasojević</i>       | INVESTITOR:<br>SREMSKA BISKUPIJA - SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica |                                          |
| ODGOVORNI PROJEKTANT |                                                      |                         |                                                                                                  |                                          |
| PROJEKTANT           |                                                      |                         | NAZIV OBJEKTA:<br>KOMPLEKS "DOMUS DEMETRIANA"                                                    |                                          |
| PROJEKTANT           | Mirela Popović, dipl.inž.arh.<br>br.lic. 300 0498 03 | <i>Mirela Popović</i>   | 2 - Objekat Župni ured - dvor                                                                    |                                          |
| SARADNIK             |                                                      |                         | OZNAKA DELA PROJEKTA:<br>1- PROJEKAT ARHITEKTURE                                                 |                                          |
| SARADNIK             |                                                      |                         | NAZIV CRTEŽA:<br>POSTOJEĆE STANJE<br>OSNOVA TAVANA                                               | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><br>IDR |
| DATUM:<br>april 2025 | BROJ PROJEKTA:<br><br>16/25-1                        | RAZMERA:<br><br>1 : 100 | BROJ CRTEŽA:<br><br>2.4                                                                          |                                          |



OSNOVA KROVNIH RAVNI  
R=1:100

|                                                                                                                                                 |                                                      |                                                                                       |                                                                                                     |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| EN ISO 9001:2015<br>EN ISO 14001:2015<br>ISO/IEC 27001:2014<br>EN ISO 50001:2018<br>EN ISO 45001:2018<br>EN ISO 37001:2017<br>EN ISO 22301:2020 |                                                      |                                                                                       | <div><div></div><div>DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div><div>ŠIDPROJEKT D.O.O.</div></div> |  |  |
| KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs                    |                                                      |                                                                                       |                                                                                                     |  |  |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                                            | Sanja Spasojević<br>br.lic.300 1700 03               |  | INVESTITOR:<br>SREMSKA BISKUPIJA - SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica    |  |  |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                                            |                                                      |                                                                                       | NAZIV OBJEKTA:<br>KOMPLEKS "DOMUS DEMETRIANA"                                                       |  |  |
| PROJEKTANT                                                                                                                                      |                                                      |                                                                                       | 2 - Objekat Župni ured - dvor                                                                       |  |  |
| PROJEKTANT                                                                                                                                      | Mirela Popović, dipl.inž.arh.<br>br.lic. 300 0498 03 |  | OZNAKA DELA PROJEKTA:<br>1- PROJEKAT ARHITEKTURE                                                    |  |  |
| SARADNIK                                                                                                                                        |                                                      |                                                                                       | NAZIV CRTEŽA:<br>POSTOJEĆE STANJE<br>OSNOVA<br>KROVNIH RAVNI                                        |  |  |
| SARADNIK                                                                                                                                        |                                                      |                                                                                       | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>IDR                                                                |  |  |
| DATUM:<br>april 2025                                                                                                                            | BROJ PROJEKTA:<br>16/25-1                            | RAZMERA:<br>1 : 100                                                                   | BROJ CRTEŽA:<br>2.5                                                                                 |  |  |



|                                                                                                                                                 |                                                      |                                                                                       |                                                                                                     |  |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|
| EN ISO 9001:2015<br>EN ISO 14001:2015<br>ISO/IEC 27001:2014<br>EN ISO 50001:2018<br>EN ISO 45001:2018<br>EN ISO 37001:2017<br>EN ISO 22301:2020 |                                                      |                                                                                       | <div><div></div><div>DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div><div>ŠIDPROJEKT D.O.O.</div></div> |  |                     |
| KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs                    |                                                      |                                                                                       |                                                                                                     |  |                     |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                                            | Sanja Spasojević<br>br.lic.300 1700 03               |  | INVESTITOR:<br>SREMSKA BISKUPIJA - SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica    |  |                     |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                                            |                                                      |                                                                                       | NAZIV OBJEKTA:<br>KOMPLEKS "DOMUS DEMETRIANA"                                                       |  |                     |
| PROJEKTANT                                                                                                                                      |                                                      |                                                                                       | 2 - Objekat Župni ured - dvor                                                                       |  |                     |
| PROJEKTANT                                                                                                                                      | Mirela Popović, dipl.inž.arh.<br>br.lic. 300 0498 03 |  | OZNAKA DELA PROJEKTA:<br>1- PROJEKAT ARHITEKTURE                                                    |  |                     |
| SARADNIK                                                                                                                                        |                                                      |                                                                                       | NAZIV CRTEŽA:<br>POSTOJEĆE STANJE<br>PRESEK 1-1                                                     |  |                     |
| SARADNIK                                                                                                                                        |                                                      |                                                                                       |                                                                                                     |  |                     |
| DATUM:<br>april 2025                                                                                                                            | BROJ PROJEKTA:<br>16/25-1                            | RAZMERA:<br>1 : 100                                                                   | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>IDR                                                                |  | BROJ CRTEŽA:<br>2.6 |



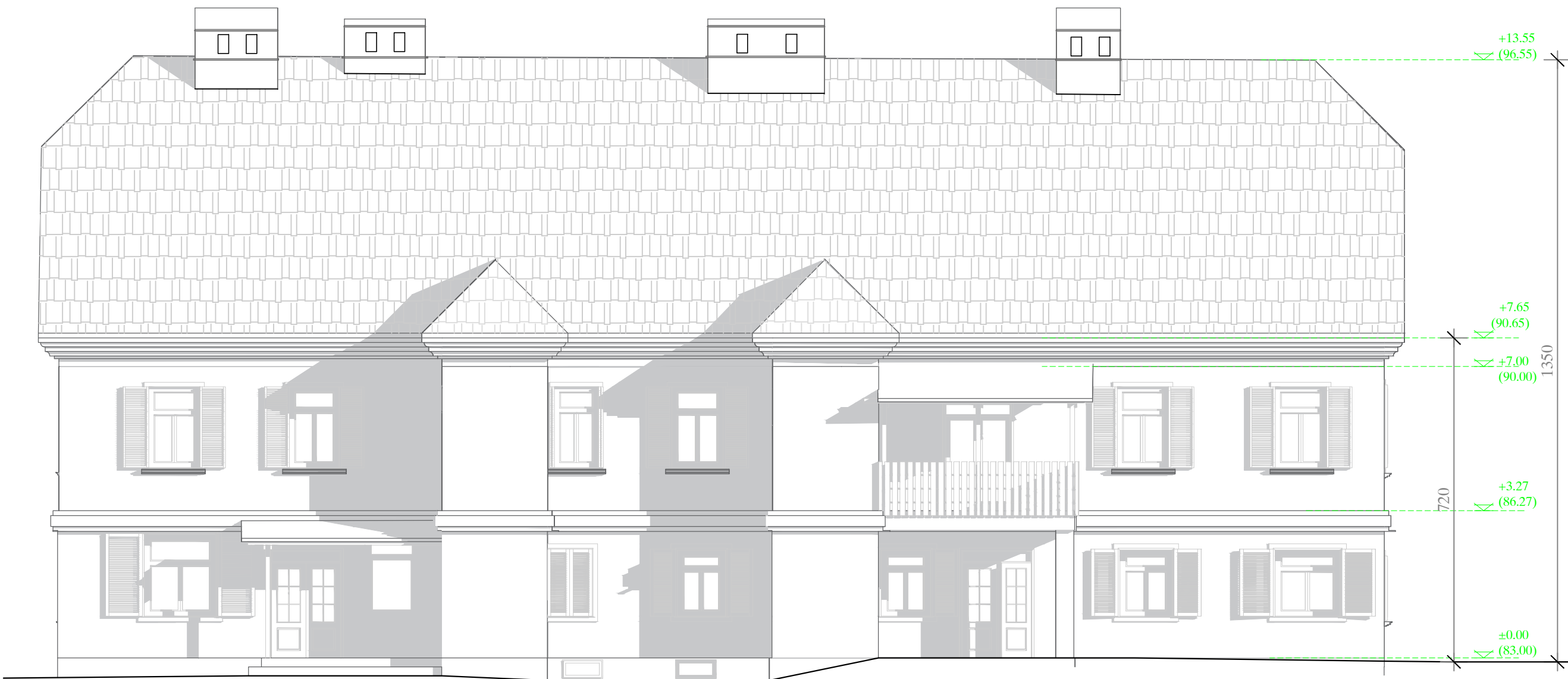


EN ISO 9001:2015  
EN ISO 14001:2015  
ISO/IEC 27001:2014  
EN ISO 50001:2018  
EN ISO 45001:2018  
EN ISO 37001:2017  
EN ISO 22301:2020

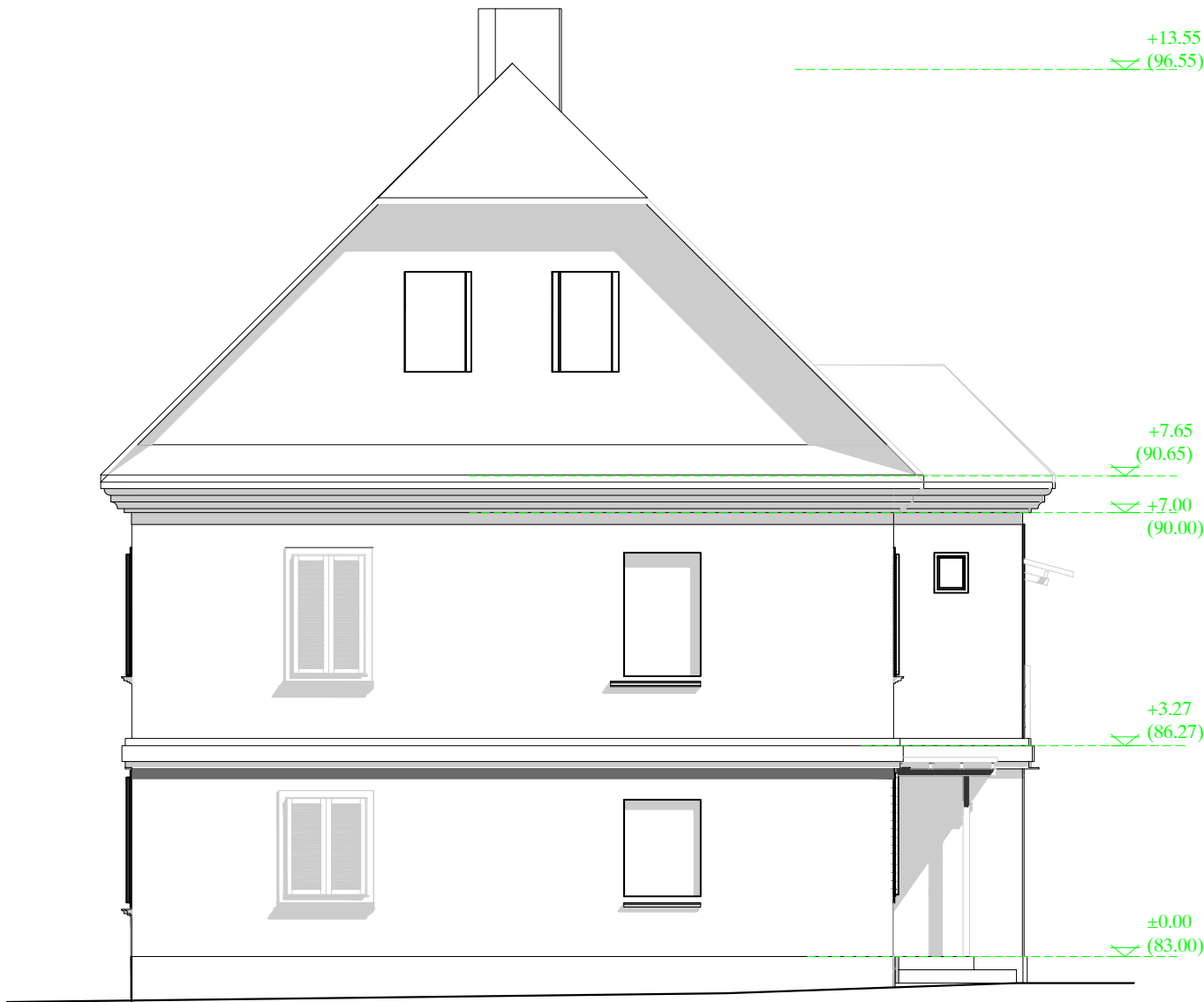
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING  
**ŠIDPROJEKT** D.O.O.

KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

|                      |                                                      |                       |                                                                                                  |  |                     |
|----------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Sanja Spasojević<br>br.lic.300 1700 03               | <i>Spasojević</i>     | INVESTITOR:<br>SREMSKA BISKUPIJA - SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica |  |                     |
| ODGOVORNI PROJEKTANT |                                                      |                       | NAZIV OBJEKTA:<br>KOMPLEKS "DOMUS DEMETRIANA"                                                    |  |                     |
| PROJEKTANT           |                                                      |                       | 2 - Objekat Župni ured - dvor                                                                    |  |                     |
| PROJEKTANT           | Mirela Popović, dipl.inž.arh.<br>br.lic. 300 0498 03 | <i>Mirela Popović</i> | OZNAKA DELA PROJEKTA:<br>1- PROJEKAT ARHITEKTURE                                                 |  |                     |
| SARADNIK             |                                                      |                       | NAZIV CRTEŽA:<br>POSTOJEĆE STANJE<br>SEVERNA FASADA                                              |  |                     |
| SARADNIK             |                                                      |                       |                                                                                                  |  |                     |
| DATUM:<br>april 2025 | BROJ PROJEKTA:<br>16/25-1                            | RAZMERA:<br>1 : 100   | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>IDR                                                             |  | BROJ CRTEŽA:<br>2.7 |



|                                                                                                                                                 |                                                      |                                                                                       |                                                                                                  |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| EN ISO 9001:2015<br>EN ISO 14001:2015<br>ISO/IEC 27001:2014<br>EN ISO 50001:2018<br>EN ISO 45001:2018<br>EN ISO 37001:2017<br>EN ISO 22301:2020 |                                                      | <div><div></div><div>ŠIDPROJEKT</div><div>D.O.O.</div></div>                          |                                                                                                  |                         |
| KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs                    |                                                      |                                                                                       |                                                                                                  |                         |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                                            | Sanja Spasojević<br>br.lic.300 1700 03               |  | INVESTITOR:<br>SREMSKA BISKUPIJA - SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica |                         |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                                            |                                                      |                                                                                       | NAZIV OBJEKTA:<br>KOMPLEKS "DOMUS DEMETRIANA"                                                    |                         |
| PROJEKTANT                                                                                                                                      |                                                      |                                                                                       | 2 - Objekat Župni ured - dvor                                                                    |                         |
| PROJEKTANT                                                                                                                                      | Mirela Popović, dipl.inž.arh.<br>br.lic. 300 0498 03 |  | OZNAKA DELA PROJEKTA:<br>1- PROJEKAT ARHITEKTURE                                                 |                         |
| SARADNIK                                                                                                                                        |                                                      |                                                                                       | NAZIV CRTEŽA:<br>POSTOJEĆE STANJE<br>JUŽNA FASADA                                                |                         |
| SARADNIK                                                                                                                                        |                                                      |                                                                                       | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><br>IDR                                                         | BROJ CRTEŽA:<br><br>2.8 |
| DATUM:<br>april 2025                                                                                                                            | BROJ PROJEKTA:<br>16/25-1                            | RAZMERA:<br>1 : 100                                                                   |                                                                                                  |                         |



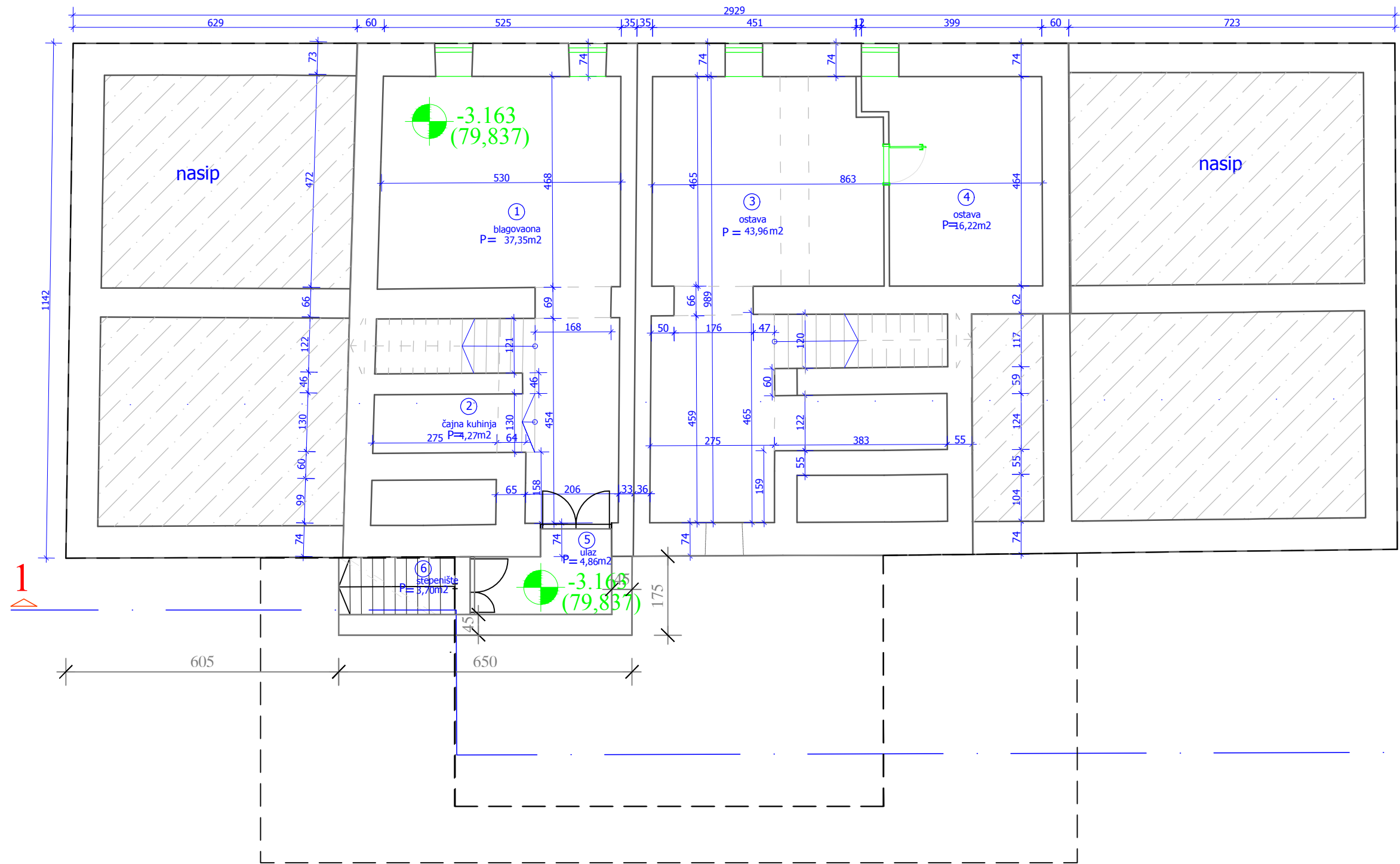
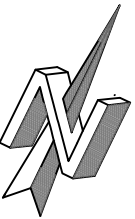
EN ISO 9001:2015  
EN ISO 14001:2015  
ISO/IEC 27001:2014  
EN ISO 50001:2018  
EN ISO 45001:2018  
EN ISO 37001:2017  
EN ISO 22301:2020

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING  
**ŠIDPROJEKT** D.O.O.

KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

|                      |                                                      |                       |                                                 |                                                                                   |              |  |
|----------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Sanja Spasojević<br>br.lic.300 1700 03               | <i>Spasojević</i>     | INVESTITOR:                                     | SREMSKA BISKUPIJA - SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica |              |  |
| ODGOVORNI PROJEKTANT |                                                      |                       | NAZIV OBJEKTA:                                  | KOMPLEKS "DOMUS DEMETRIANA"                                                       |              |  |
| PROJEKTANT           |                                                      |                       | 2 - Objekat Župni ured - dvor                   |                                                                                   |              |  |
| PROJEKTANT           | Mirela Popović, dipl.inž.arh.<br>br.lic. 300 0498 03 | <i>Mirela Popović</i> | OZNAKA DELA PROJEKTA:                           | 1- PROJEKAT ARHITEKTURE                                                           |              |  |
| SARADNIK             |                                                      |                       | NAZIV CRTEŽA:                                   |                                                                                   |              |  |
| SARADNIK             |                                                      |                       | POSTOJEĆE STANJE<br>ZAPADNA I ISTOČNA<br>FASADA | VRSTA TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE:                                                  | BROJ CRTEŽA: |  |
| DATUM:<br>april 2025 | BROJ PROJEKTA:<br>16/25-1                            | RAZMERA:<br>1 : 100   |                                                 | IDR                                                                               | 2.9          |  |





ŽUPNI DVOR-dogradnja  
PODRUM

| Br | Namena prostora   | P (m²) |
|----|-------------------|--------|
| 1. | Blagovaona        | 37,35  |
| 2. | Čajna kuhinja     | 4,35   |
| 3. | Ostava            | 43,96  |
| 4. | Ostava-kotlarnica | 16,22  |
| 5. | Ulaz              | 4,86   |
| 6. | Stepenište        | 3,70   |

Dograđeno neto: 8,56m2

Dograđeno bruto: 11,375m2

Ukupno (rekonstruisano+novo) neto: 110,44m2

Ukupno (rekonstruisano+novo) bruto: 180,95m2

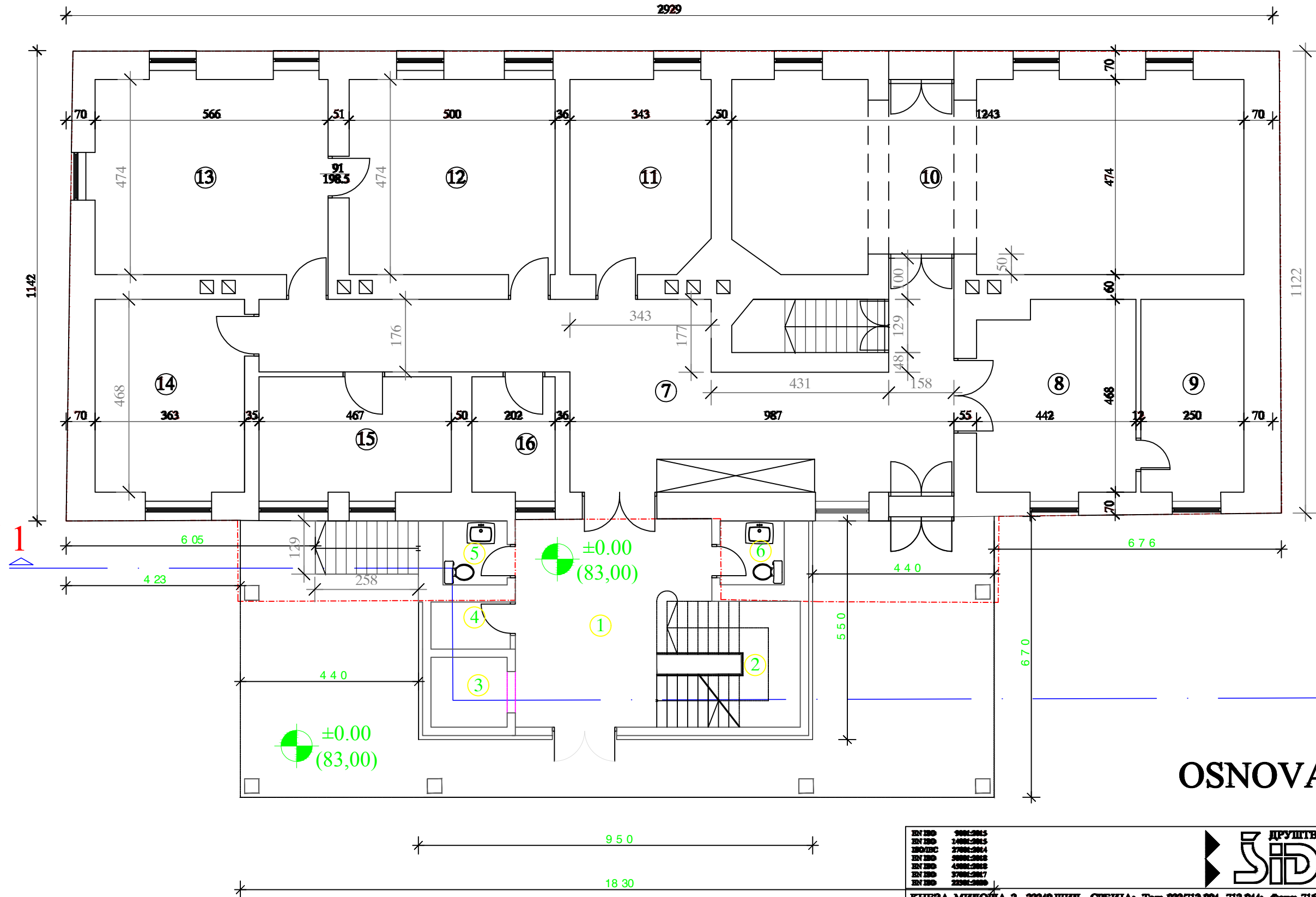
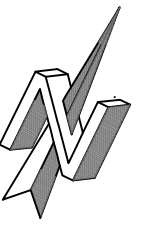
OSNOVA  
PODRUMA  
R=1:100

EN ISO 9001:2015  
EN ISO 14001:2015  
ISO/IEC 27001:2014  
EN ISO 50001:2018  
EN ISO 45001:2018  
EN ISO 37001:2017  
EN ISO 22301:2020

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING  
**ŠIDPROJEKT** D.O.O.

KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

|                      |                                                      |                               |                                                                                   |
|----------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Sanja Spasojević<br>br.lic.300 1700 03               | INVESTITOR:                   | SREMSKA BISKUPIJA - SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica |
| ODGOVORNI PROJEKTANT |                                                      | NAZIV OBJEKTA:                | KOMPLEKS "DOMUS DEMETRIANA"                                                       |
| PROJEKTANT           |                                                      | 2 - Objekat Župni ured - dvor |                                                                                   |
| PROJEKTANT           | Mirela Popović, dipl.inž.arh.<br>br.lic. 300 0498 03 | OZNAKA DELA PROJEKTA:         | 1- PROJEKAT ARHITEKTURE                                                           |
| SARADNIK             |                                                      | NAZIV CRTEŽA:                 | BUDUĆE STANJE<br>OSNOVA PODRUMA                                                   |
| SARADNIK             |                                                      | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | IDR                                                                               |
| DATUM:<br>april 2025 | BROJ PROJEKTA:<br>16/25-1                            | RAZMERA:<br>1 : 100           | BROJ CRTEŽA:<br>2.10                                                              |

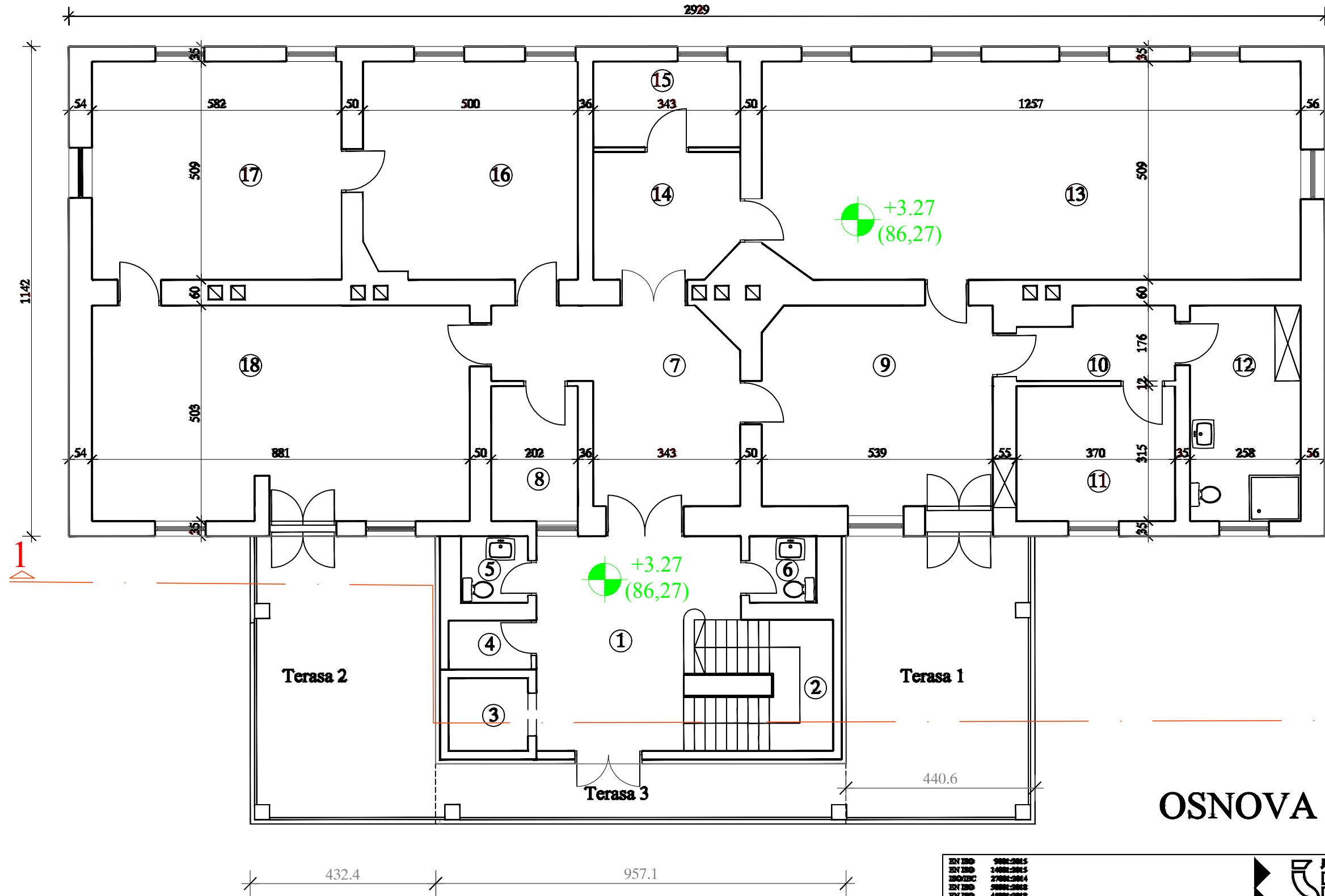
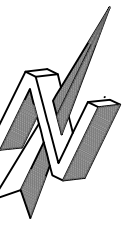


| BR. | NAZIV PROSTORIJE | P(m²) |
|-----|------------------|-------|
| 1   | Ulaz             | 19.81 |
| 2   | Stepenike        | 10.64 |
| 3   | Lift             | 3.15  |
| 4   | Ostava           | 2.20  |
| 5   | Toalet           | 2.42  |
| 6   | Toalet           | 2.42  |
| 7   | Hodnik           | 50.86 |
| 8   | Čajna kuhinja    | 17.46 |
| 9   | Ostava           | 11.70 |
| 10  | Blagovaona       | 56.41 |
| 11  | Kancelarija      | 15.89 |
| 12  | Kancelarija      | 23.70 |
| 13  | Kancelarija      | 26.83 |
| 14  | Kancelarija      | 16.98 |
| 15  | Kancelarija      | 13.07 |
| 16  | Kancelarija      | 5.65  |

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA  | 279,19m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 385,33m² |
| NATKRIVENI TREM       | 72,00m²  |

## OSNOVA PRIZEMLJA

|                                                                                                                               |                                                      |                                                                                                           |                                                                                                  |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| ENT 1001/2013<br>ENT 14001/2013<br>ENT 27001/2014<br>ENT 30001/2012<br>ENT 43001/2012<br>ENT 37001/2017<br>ENT 22001/2000     |                                                      | <div><div></div><div>ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЊЕРИНГ</div><div>ŠIDPROJEKT</div><div>Д.О.О</div></div> |                                                                                                  |                                       |
| KNEŽA MILOŠA 2, 22240 MIČIĆ, SRBIJA; Tel: 022/712-004; 712-044; Fax: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs |                                                      |                                                                                                           |                                                                                                  |                                       |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                          | Sanja Spasojević<br>br.lic.300 1700 03               | <i>Spasojević</i>                                                                                         | INVESTITOR:<br>SREMSKA BISKUPIJA - SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica |                                       |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                          |                                                      |                                                                                                           |                                                                                                  |                                       |
| PROJEKTANT                                                                                                                    | Mirela Popović, dipl.inž.arh.<br>br.lic. 300 0498 03 | <i>Mirela Popović</i>                                                                                     | NAZIV OBJEKTA:<br>KOMPLEKS "DOMUS DEMETRIANA"                                                    |                                       |
| PROJEKTANT                                                                                                                    |                                                      |                                                                                                           | 2 - Objekat Župni ured - dvor                                                                    |                                       |
| SARADNIK                                                                                                                      |                                                      |                                                                                                           | OZNAKA DELA PROJEKTA:<br>1- PROJEKAT ARHITEKTURE                                                 |                                       |
| SARADNIK                                                                                                                      |                                                      |                                                                                                           | NAZIV CRTEŽA:<br>BUDUĆE STANJE                                                                   | VRSTA TRGOVAČKE DOKUMENTACIJE:<br>IDR |
| DATUM:<br>april 2025                                                                                                          | BR. PROJEKTA:<br>16/25-1                             | RAZMERA:<br>1:100                                                                                         | OSNOVA PRIZEMLJA                                                                                 | BR. CRTEŽA:<br>2.11                   |



| BR | NAZIV PROSTORIJE     | P(m²) |
|----|----------------------|-------|
| 1  | Ulaz                 | 19.81 |
| 2  | Stepenište           | 10.64 |
| 3  | Lift                 | 3.15  |
| 4  | Ostava               | 2.20  |
| 5  | Toalet               | 2.42  |
| 6  | Toalet               | 2.42  |
| 7  | Hodnik               | 19.69 |
| 8  | Čajna kuhinja        | 6.36  |
| 9  | Salon                | 25.06 |
| 10 | Hodnik               | 5.86  |
| 11 | Kancelarija          | 11.65 |
| 12 | Kupatilo             | 12.98 |
| 13 | Veliki salon         | 63.47 |
| 14 | Predorostor          | 9.85  |
| 15 | Kapela               | 6.86  |
| 16 | Mali salon za prijem | 25.16 |
| 17 | Biblioteka           | 22.62 |
| 18 | Sala za sastanke     | 43.94 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 294.14 m²

TERASA 1 POVRŠINA 29.58m²

TERASA 2 POVRŠINA 28.42m²

TERASA 3 POVRŠINA 14.00m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 385.33m²

BRUTO POVRŠINA: 385,33m2

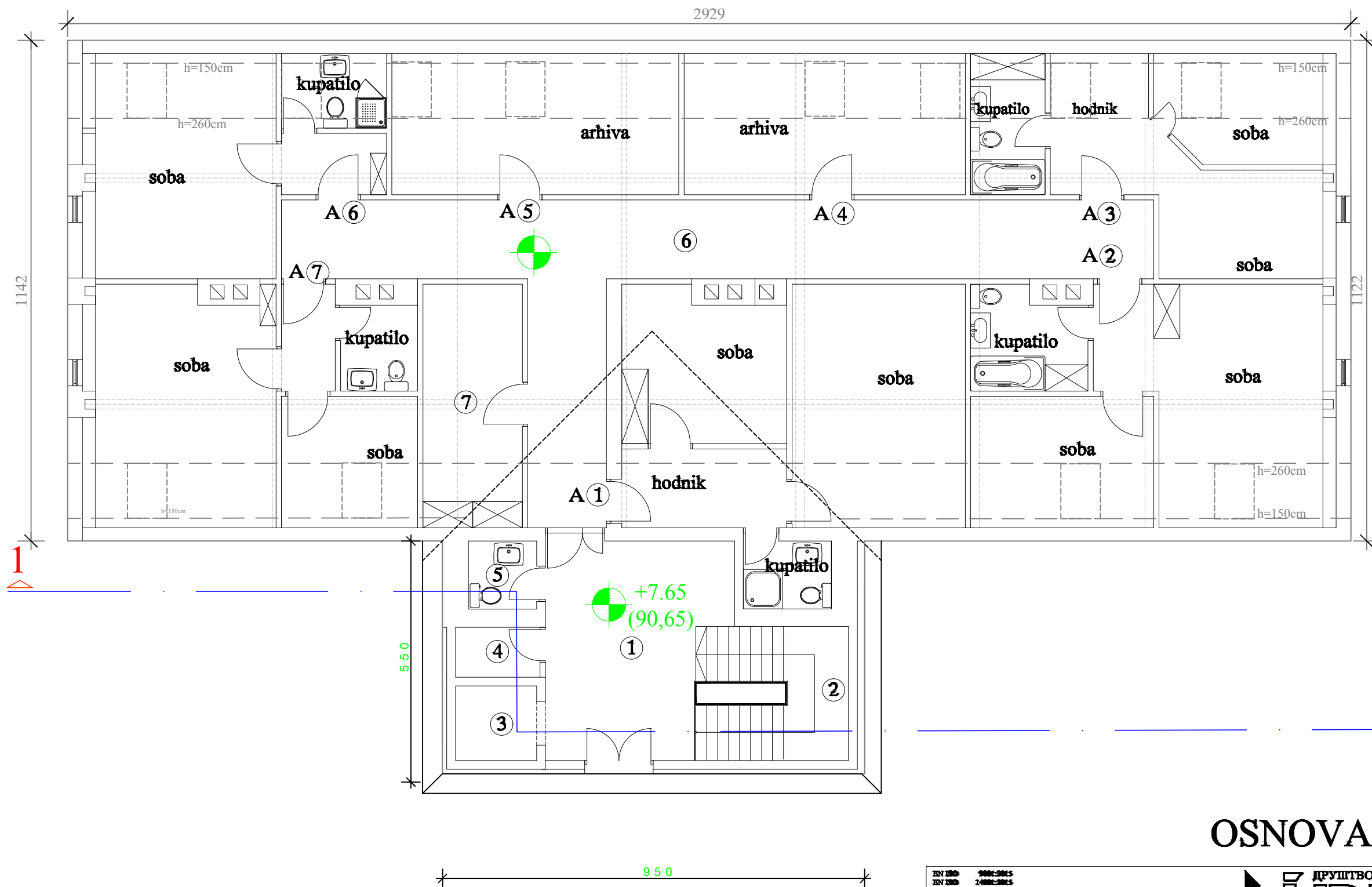
TERASE: 72,00m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA: 457,33 m²

## OSNOVA PRVOG SPRATA

|                                                                                                                                                |                                                      |                                                              |                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EN ISO 9001:2015<br>EN ISO 14001:2015<br>ISO/IEC 27001:2014<br>EN ISO 9001:2012<br>EN ISO 45001:2018<br>EN ISO 37001:2017<br>EN ISO 22301:2019 |                                                      | <div><div></div><div>SIDPROJEKT</div><div>D.O.O.</div></div> |                                                                                                  |
| КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs                   |                                                      |                                                              |                                                                                                  |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ                                                                                                                           | Sanja Spasojević<br>br.lic.300 1700 03               | Spasojević                                                   | ИНВЕСТИТОР:<br>SREMSKA BISKUPIJA - SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ                                                                                                                           |                                                      |                                                              |                                                                                                  |
| ПРОЈЕКТАНТ                                                                                                                                     | Mirela Popović, dipl.inž.arh.<br>br.lic. 300 0498 03 | Mirela Popović                                               | НАЗИВ ОБЈЕКТА:<br>KOMPLEKS "DOMUS DEMETRIANA"                                                    |
| ПРОЈЕКТАНТ                                                                                                                                     |                                                      |                                                              | 2 - Objekat Župni ured - dvor                                                                    |
| САРАДНИК                                                                                                                                       |                                                      |                                                              | ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:<br>1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ                                                 |
| САРАДНИК                                                                                                                                       |                                                      |                                                              | НАЗИВ ЦРТЕЖА:<br>БУДУЋЕ СТАЊЕ                                                                    |
| ДАТУМ:<br>april 2025                                                                                                                           | БРОЈ ПРОЈЕКТА:<br>16/25-1                            | РАЗМЕРА:<br>1:100                                            | ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА<br>IDR<br>2.12                                                               |





za prijem

| BR.                           | NAZIV PROSTORIJE  | P(m²)     |
|-------------------------------|-------------------|-----------|
| 1                             | Sobe sa kupatilom | 44.53     |
| 2                             | Sobe sa kupatilom | 43.53     |
| 3                             | Sobe sa kupatilom | 32.64     |
| 4                             | Ostava            | 20.67     |
| 5                             | Ostava            | 21.09     |
| 6                             | Soba sa kupatilom | 28.61     |
| 7                             | Soba sa kupatilom | 38.04     |
| 1. UKUPNA NETO POV. APARTMANA |                   | 228.33 m² |

|                         |                |          |
|-------------------------|----------------|----------|
| 1                       | Ulaz           | 18.93    |
| 2                       | Stepenište     | 10.64    |
| 3                       | Lift           | 3.15     |
| 4                       | Ostava         | 2.20     |
| 5                       | Toalet         | 2.42     |
| 6                       | Hodnik         | 46.06    |
| 7                       | Ostava večeraj | 12.62    |
| 2. UKUPNA NETO POVRŠINA |                | 96.02 m² |

|                          |  |          |
|--------------------------|--|----------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA 1+2 |  | 324.35m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA    |  | 385.33m² |

## OSNOVA POTKROVLJA

EN ISO 9001:2015

EN ISO 14001:2015

ISO/IEC 27001:2014

EN ISO 9001:2012

EN ISO 45001:2018

EN ISO 37000:2021

EN ISO 22301:2020

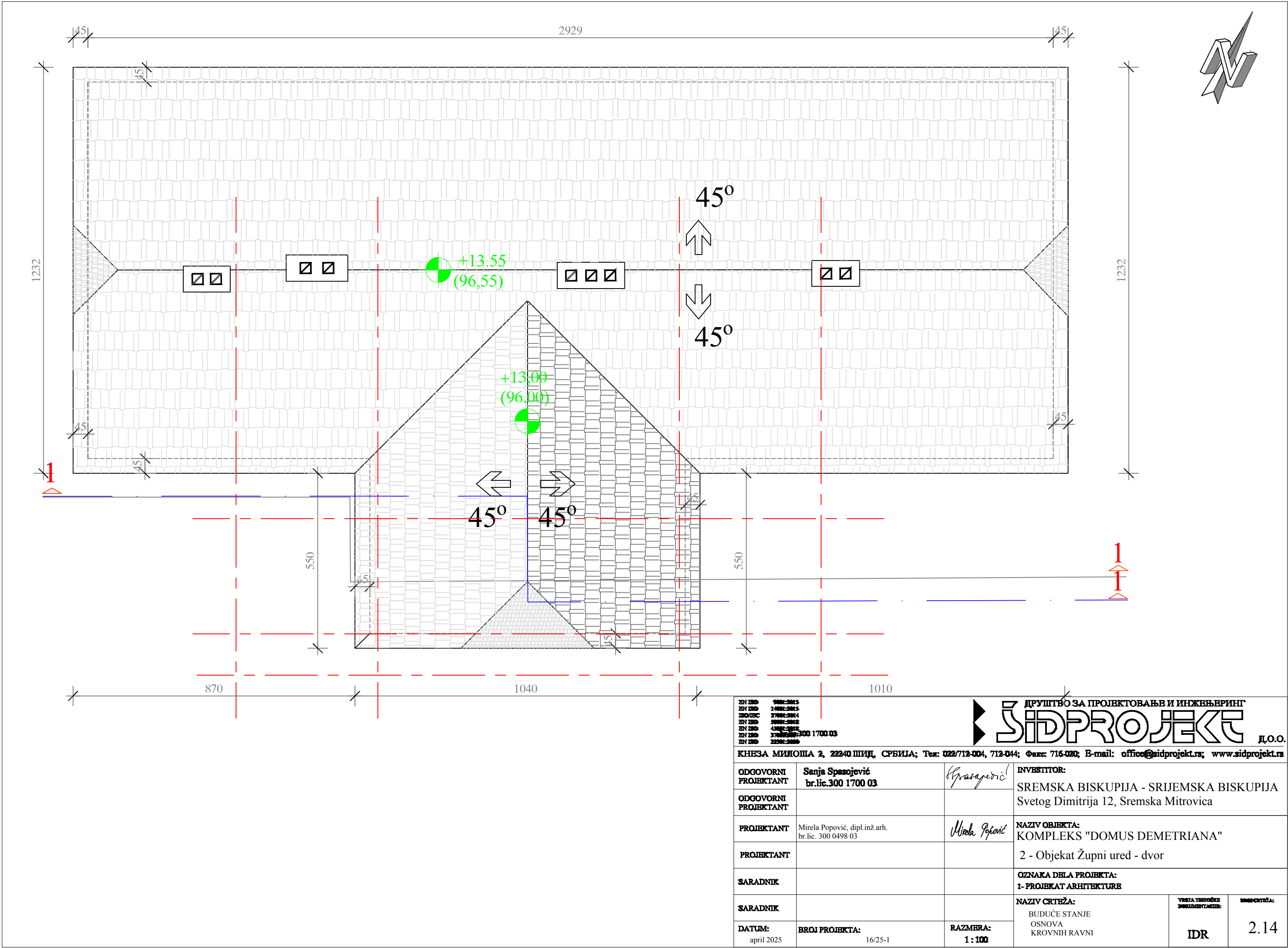
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING

**SIDPROJEKT**

Д.О.О.

KNEŽA MILOŠA 2, 22240 MIĐ, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Fax: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

|                      |                                                      |                       |                       |                                                                                   |              |      |
|----------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Sanja Spasojević<br>br.lic.300 1700 03               | <i>Spasojević</i>     | INVESTITOR:           | SREMSKA BISKUPIJA - SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica |              |      |
| ODGOVORNI PROJEKTANT |                                                      |                       | NAZIV OBJEKTA:        | KOMPLEKS "DOMUS DEMETRIANA"                                                       |              |      |
| PROJEKTANT           | Mirela Popović, dipl.inž.arh.<br>br.lic. 300 0498 03 | <i>Mirela Popović</i> |                       | 2 - Objekat Župni ured - dvor                                                     |              |      |
| PROJEKTANT           |                                                      |                       |                       |                                                                                   |              |      |
| SARADNIK             |                                                      |                       | OZNAKA DELA PROJEKTA: | 1- PROJEKAT ARHITEKTURE                                                           |              |      |
| SARADNIK             |                                                      |                       | NAZIV CRTEŽA:         | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:                                                     | BROJ CRTEŽA: |      |
| DATUM:               | BROJ PROJEKTA:                                       | RAZMERA:              | BUDUĆE STANJE         | OSNOVA POTKROVLJA                                                                 | IDR          | 2.13 |
| april 2025           | 16/25-1                                              | 1:100                 |                       |                                                                                   |              |      |



EN ISO 9001:2015  
EN ISO 14001:2015  
ISO/IEC 27001:2014  
EN ISO 9001:2012  
EN ISO 45001:2018  
EN ISO 37000:2020/300 1700 03  
EN ISO 22961:2009

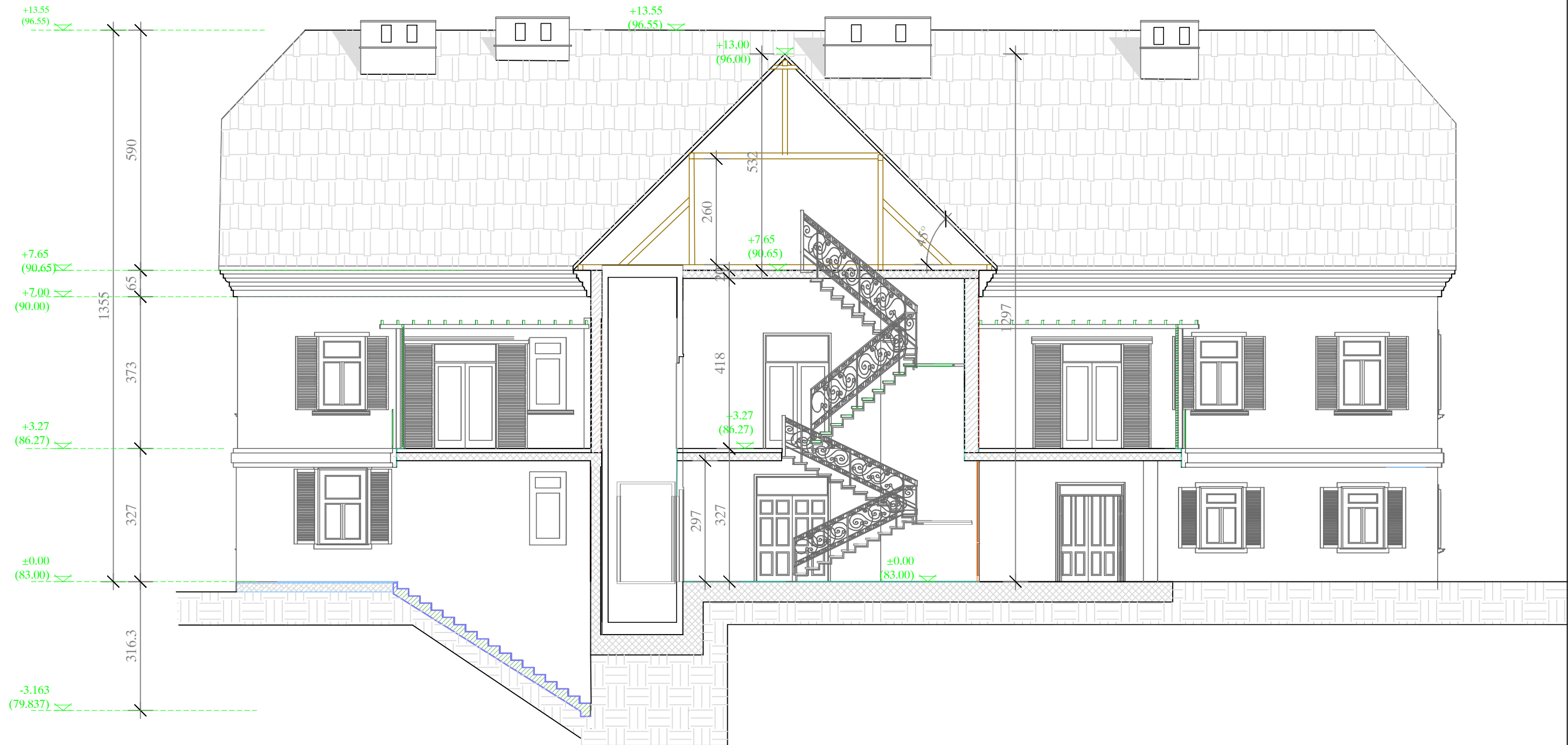
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЊЕРИНГ

ŠIDPROJEKT

Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИДЈ, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

|                         |                                                      |                       |                       |                                                                                   |                                             |                          |
|-------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|
| ОДГОВОРНИ<br>ПРОЈЕКТАНТ | Sanja Spasojević<br>br.lic.300 1700 03               | <i>Spasojević</i>     | ИНВЕСТИТОР:           | SREMSKA BISKUPIJA - SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica |                                             |                          |
| ОДГОВОРНИ<br>ПРОЈЕКТАНТ |                                                      |                       | НАЗИВ ОБЈЕКТА:        | KOMPLEKS "DOMUS DEMETRIANA"                                                       |                                             |                          |
| ПРОЈЕКТАНТ              | Mirela Popović, dipl.inž.arh.<br>br.lic. 300 0498 03 | <i>Mirela Popović</i> |                       | 2 - Objekat Župni ured - dvor                                                     |                                             |                          |
| ПРОЈЕКТАНТ              |                                                      |                       | ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: | 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ                                                           |                                             |                          |
| САРАДНИК                |                                                      |                       | НАЗИВ ЦРТЕЖА:         | БУДУЋЕ СТАЊЕ<br>ОСНОВА<br>КРОВНИХ РАВНИ                                           | ВРЕЋА ТЕХНИЧКЕ<br>ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:<br><br>IDR | БРОЈ ЦРТЕЖА:<br><br>2.14 |
| САРАДНИК                |                                                      |                       |                       |                                                                                   |                                             |                          |
| ДАТУМ:<br>april 2025    | БРОЈ ПРОЈЕКТА:<br>16/25-1                            | РАЗМЕРА:<br>1 : 100   |                       |                                                                                   |                                             |                          |



EN ISO 9001:2015

EN ISO 14001:2015

ISO/IEC 27001:2014

EN ISO 50001:2018

EN ISO 45001:2018

EN ISO 37001:2017

EN ISO 22301:2020

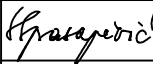
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

ŠIDPROJEKT

D.O.O.

KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020;

E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

|                      |                                                      |                                                                                       |                                                                                                  |                                          |
|----------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Sanja Spasojević<br>br.lic.300 1700 03               |  | INVESTITOR:<br>SREMSKA BISKUPIJA - SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica |                                          |
| ODGOVORNI PROJEKTANT |                                                      |                                                                                       |                                                                                                  |                                          |
| PROJEKTANT           |                                                      |                                                                                       | NAZIV OBJEKTA:<br>KOMPLEKS "DOMUS DEMETRIANA"                                                    |                                          |
| PROJEKTANT           | Mirela Popović, dipl.inž.arh.<br>br.lic. 300 0498 03 |  | 2 - Objekat Župni ured - dvor                                                                    |                                          |
| SARADNIK             |                                                      |                                                                                       | OZNAKA DELA PROJEKTA:<br>1- PROJEKAT ARHITEKTURE                                                 |                                          |
| SARADNIK             |                                                      |                                                                                       | NAZIV CRTEŽA:<br>BUDUĆE STANJE<br>PRESEK 1-1                                                     | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><br>IDR |
| DATUM:<br>april 2025 | BROJ PROJEKTA:<br>16/25-1                            | RAZMERA:<br>1 : 100                                                                   | BROJ CRTEŽA:<br><br>2.15                                                                         |                                          |





EN ISO 9001:2015  
EN ISO 14001:2015  
ISO/IEC 27001:2014  
EN ISO 50001:2018  
EN ISO 45001:2018  
EN ISO 37001:2017  
EN ISO 22301:2020

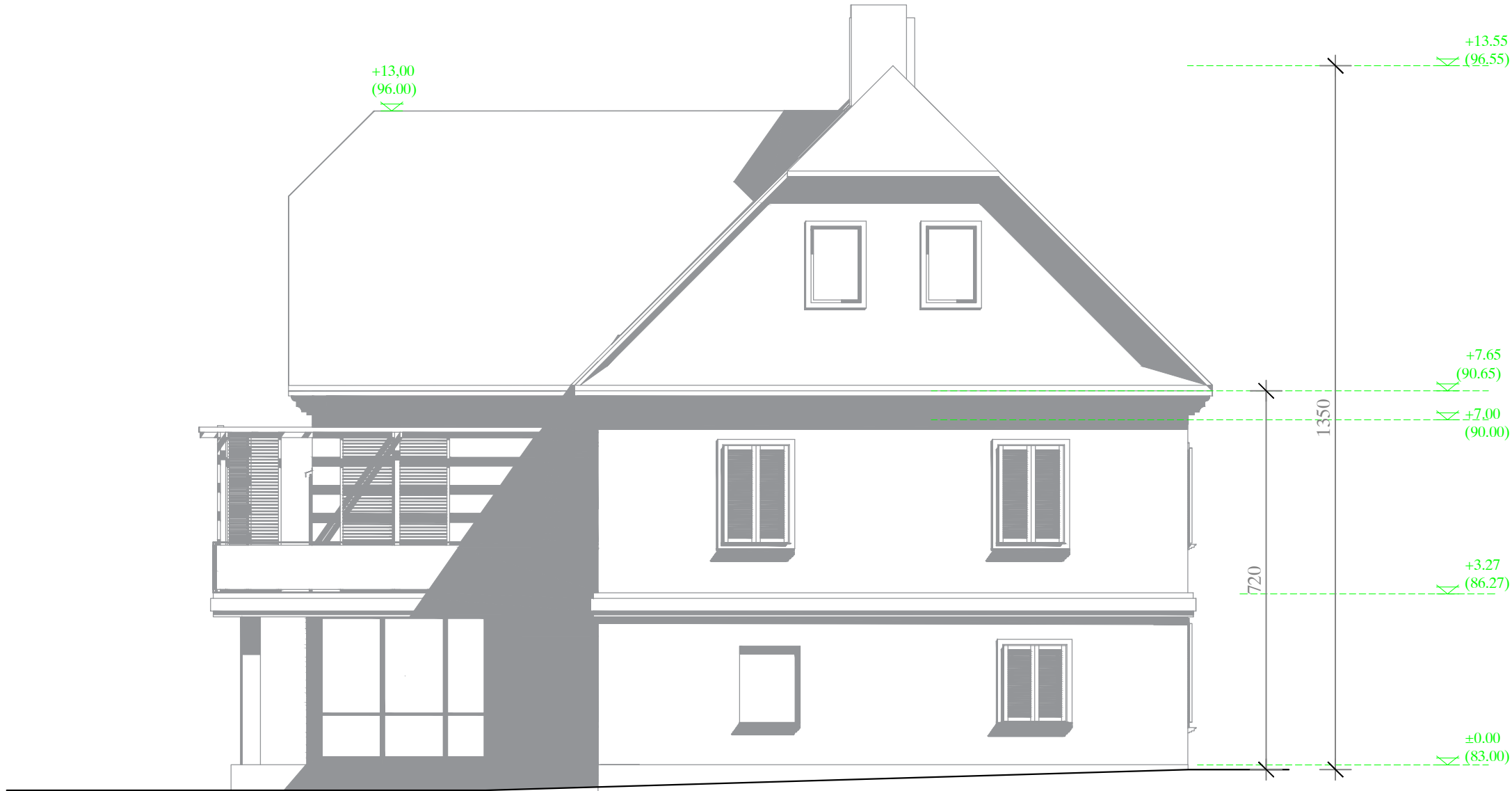
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING  
**ŠIDPROJEKT** D.O.O.

KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

|                      |                                                      |                       |                                 |                                                                                   |              |  |
|----------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Sanja Spasojević<br>br.lic.300 1700 03               | <i>Spasojević</i>     | INVESTITOR:                     | SREMSKA BISKUPIJA - SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica |              |  |
| ODGOVORNI PROJEKTANT |                                                      |                       | NAZIV OBJEKTA:                  | KOMPLEKS "DOMUS DEMETRIANA"                                                       |              |  |
| PROJEKTANT           |                                                      |                       | 2 - Objekat Župni ured - dvor   |                                                                                   |              |  |
| PROJEKTANT           | Mirela Popović, dipl.inž.arh.<br>br.lic. 300 0498 03 | <i>Mirela Popović</i> | OZNAKA DELA PROJEKTA:           | 1- PROJEKAT ARHITEKTURE                                                           |              |  |
| SARADNIK             |                                                      |                       | NAZIV CRTEŽA:                   |                                                                                   |              |  |
| SARADNIK             |                                                      |                       | BUDUĆE STANJE<br>SEVERNA FASADA | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:                                                     | BROJ CRTEŽA: |  |
| DATUM:<br>april 2025 | BROJ PROJEKTA:<br>16/25-1                            | RAZMERA:<br>1 : 100   |                                 | IDR                                                                               | 2.16         |  |



|                                                                                                                                                 |                                                      |                                                              |                                                                                                  |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| EN ISO 9001:2015<br>EN ISO 14001:2015<br>ISO/IEC 27001:2014<br>EN ISO 50001:2018<br>EN ISO 45001:2018<br>EN ISO 37001:2017<br>EN ISO 22301:2020 |                                                      | <div><div></div><div>ŠIDPROJEKT</div><div>D.O.O.</div></div> |                                                                                                  |                                          |
| KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs                    |                                                      |                                                              |                                                                                                  |                                          |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                                            | Sanja Spasojević<br>br.lic.300 1700 03               | <i>Spasojević</i>                                            | INVESTITOR:<br>SREMSKA BISKUPIJA - SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica |                                          |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                                            |                                                      |                                                              |                                                                                                  |                                          |
| PROJEKTANT                                                                                                                                      |                                                      |                                                              | NAZIV OBJEKTA:<br>KOMPLEKS "DOMUS DEMETRIANA"                                                    |                                          |
| PROJEKTANT                                                                                                                                      | Mirela Popović, dipl.inž.arh.<br>br.lic. 300 0498 03 | <i>Mirela Popović</i>                                        | 2 - Objekat Župni ured - dvor                                                                    |                                          |
| SARADNIK                                                                                                                                        |                                                      |                                                              | OZNAKA DELA PROJEKTA:<br>1- PROJEKAT ARHITEKTURE                                                 |                                          |
| SARADNIK                                                                                                                                        |                                                      |                                                              | NAZIV CRTEŽA:<br>BUDUĆE STANJE<br>JUŽNA FASADA                                                   | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><br>IDR |
| DATUM:<br>april 2025                                                                                                                            | BROJ PROJEKTA:<br>16/25-1                            | RAZMERA:<br>1 : 100                                          |                                                                                                  | BROJ CRTEŽA:<br><br>2.17                 |



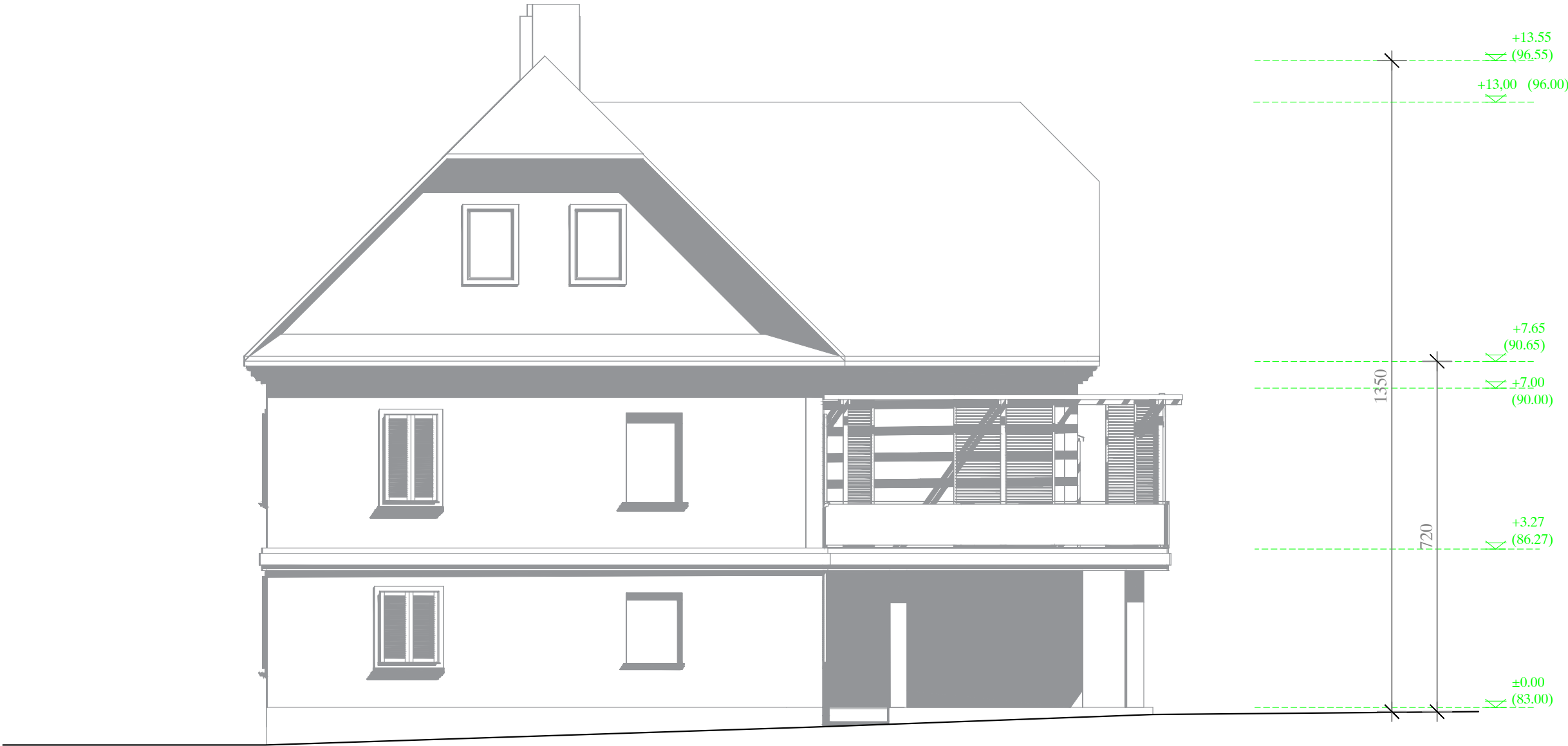
EN ISO 9001:2015  
EN ISO 14001:2015  
ISO/IEC 27001:2014  
EN ISO 50001:2018  
EN ISO 45001:2018  
EN ISO 37001:2017  
EN ISO 22301:2020

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING  
**ŠIDPROJEKT** D.O.O.

KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

|                      |                                                      |                       |                               |                                                                                   |              |  |
|----------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Sanja Spasojević<br>br.lic.300 1700 03               | <i>Spasojević</i>     | INVESTITOR:                   | SREMSKA BISKUPIJA - SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica |              |  |
| ODGOVORNI PROJEKTANT |                                                      |                       | NAZIV OBJEKTA:                | KOMPLEKS "DOMUS DEMETRIANA"                                                       |              |  |
| PROJEKTANT           |                                                      |                       | 2 - Objekat Župni ured - dvor |                                                                                   |              |  |
| PROJEKTANT           | Mirela Popović, dipl.inž.arh.<br>br.lic. 300 0498 03 | <i>Mirela Popović</i> | OZNAKA DELA PROJEKTA:         | 1- PROJEKAT ARHITEKTURE                                                           |              |  |
| SARADNIK             |                                                      |                       | NAZIV CRTEŽA:                 |                                                                                   |              |  |
| SARADNIK             |                                                      |                       | BUDUĆE STANJE                 |                                                                                   |              |  |
| DATUM:               | BROJ PROJEKTA:                                       | RAZMERA:              | ISTOČNA FASADA                | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:                                                     | BROJ CRTEŽA: |  |
| april 2025           | 16/25-1                                              | 1 : 100               |                               | IDR                                                                               | 2.18         |  |



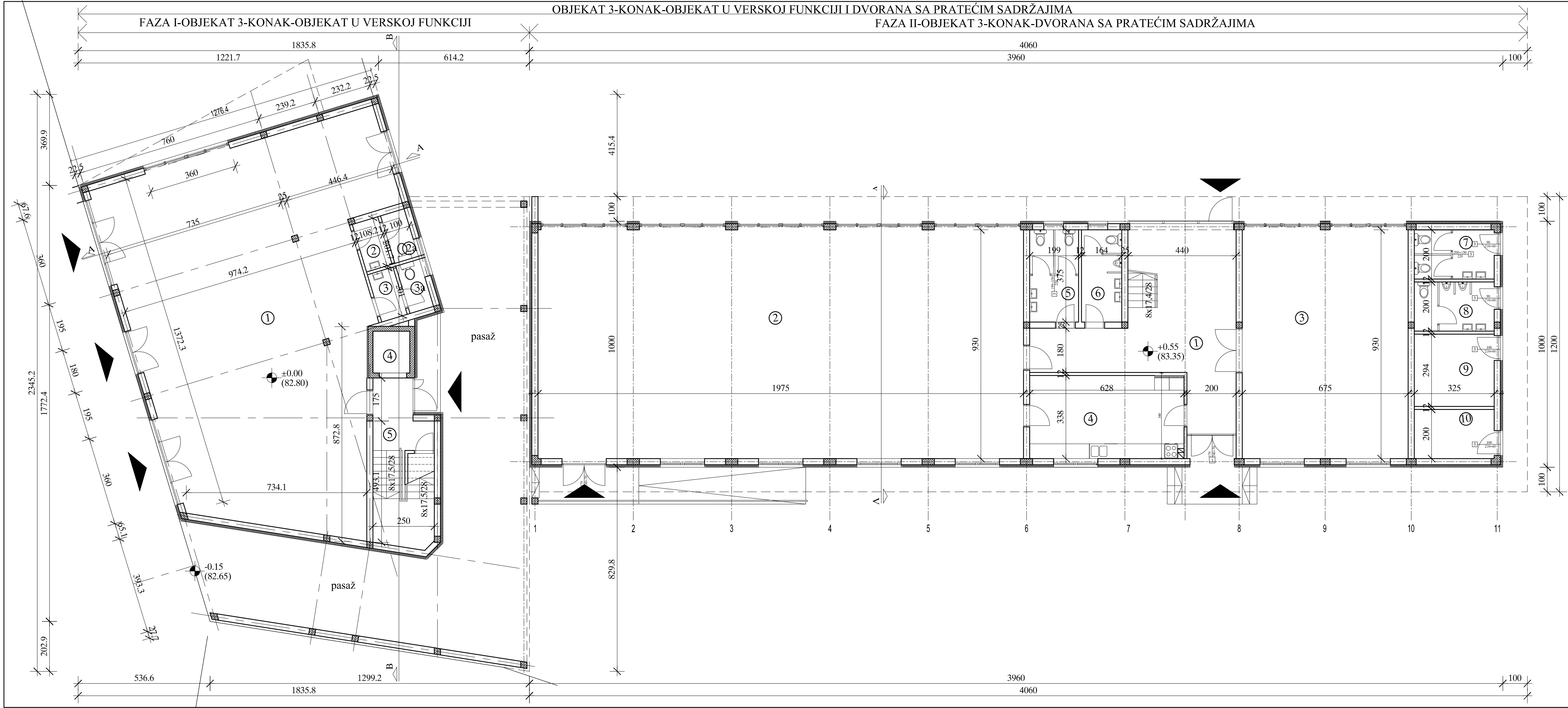


|                                                                                                                                                 |                                                      |                                                                                                               |                                                                                                  |                                          |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| EN ISO 9001:2015<br>EN ISO 14001:2015<br>ISO/IEC 27001:2014<br>EN ISO 50001:2018<br>EN ISO 45001:2018<br>EN ISO 37001:2017<br>EN ISO 22301:2020 |                                                      | <div><div></div><div>DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div><div>ŠIDPROJEKT</div><div>D.O.O.</div></div> |                                                                                                  |                                          |                          |
| KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs                    |                                                      |                                                                                                               |                                                                                                  |                                          |                          |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                                            | Sanja Spasojević<br>br.lic.300 1700 03               |                          | INVESTITOR:<br>SREMSKA BISKUPIJA - SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica |                                          |                          |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                                            |                                                      |                                                                                                               | NAZIV OBJEKTA:<br>KOMPLEKS "DOMUS DEMETRIANA"                                                    |                                          |                          |
| PROJEKTANT                                                                                                                                      |                                                      |                                                                                                               | 2 - Objekat Župni ured - dvor                                                                    |                                          |                          |
| PROJEKTANT                                                                                                                                      | Mirela Popović, dipl.inž.arh.<br>br.lic. 300 0498 03 |                          | OZNAKA DELA PROJEKTA:<br>1- PROJEKAT ARHITEKTURE                                                 |                                          |                          |
| SARADNIK                                                                                                                                        |                                                      |                                                                                                               | NAZIV CRTEŽA:<br>BUDUĆE STANJE<br>ZAPADNA FASADA                                                 | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><br>IDR | BROJ CRTEŽA:<br><br>2.19 |
| DATUM:<br>april 2025                                                                                                                            | BROJ PROJEKTA:<br>16/25-1                            | RAZMERA:<br>1 : 100                                                                                           |                                                                                                  |                                          |                          |

### **Objekat 3. Konak-objekat u verskoj funkciji i dvorana sa pratećim sadržajima**

**Faza I – Konak – objekat u verskoj funkciji**

**Faza II – Konak - dvorana sa pratećim sadržajima**



| OBJEKAT 3-Faza I |                              |        |
|------------------|------------------------------|--------|
| BR.              | NAZIV PROSTORIJE             | P(m²)  |
| 1                | multifunkcionalna prostorija | 148.45 |
| 2                | predprostor                  | 2.18   |
| 2a               | toalet                       | 2.02   |
| 3                | predprostor                  | 2.18   |
| 3a               | toalet                       | 2.01   |
| 4                | lift                         | 2.55   |
| 5                | stepenište                   | 15.58  |

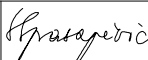
|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA  | 174.97 m² |
| BRUTO POVRŠINA PASAŽA | 112.89 m² |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 313,42 m² |
|-----------------------|-----------|

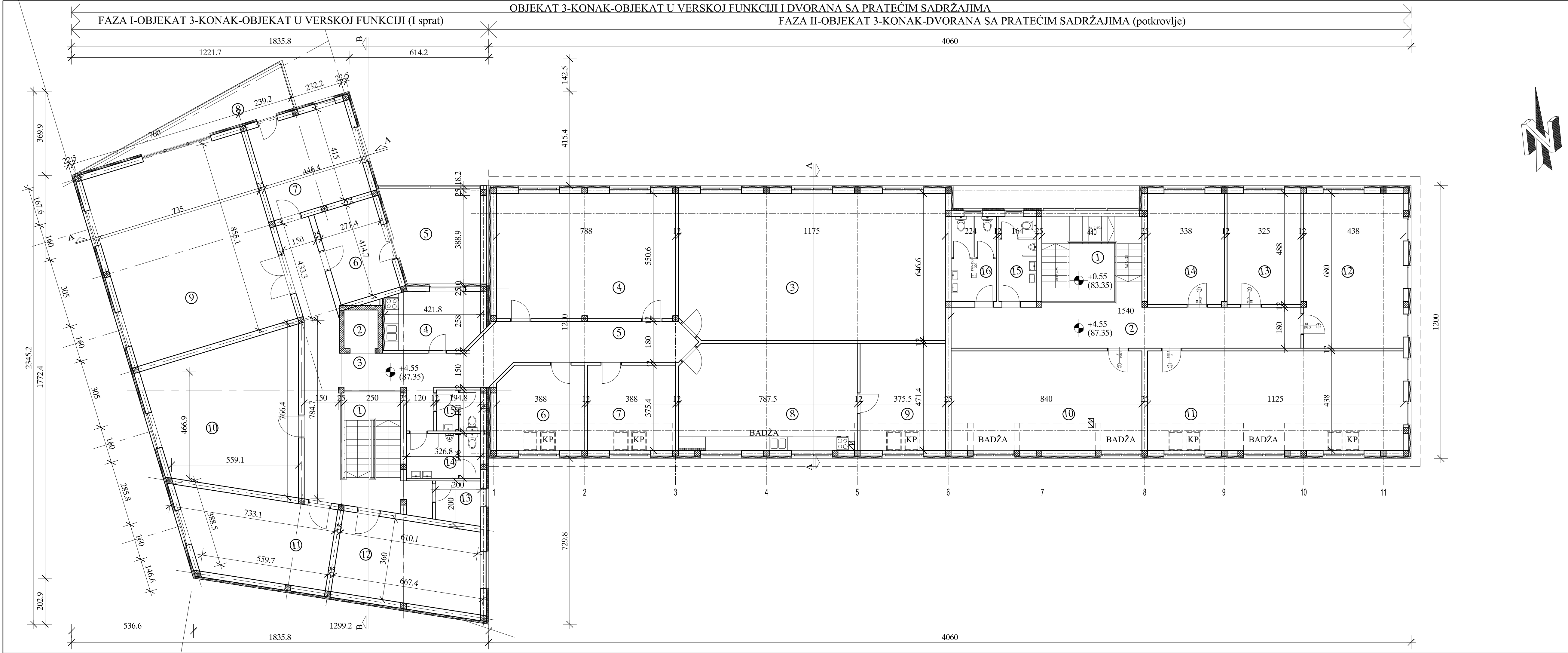
| OBJEKAT 3-Faza II |                           |        |
|-------------------|---------------------------|--------|
| BR.               | NAZIV PROSTORIJE          | P(m²)  |
| 1                 | hodnik i stepenište       | 37.71  |
| 2                 | multifunkcionalna dvorana | 186.30 |
| 3                 | mala dvorana              | 63.71  |
| 4                 | čajna kuhinja             | 21.23  |
| 5                 | toalet                    | 7.46   |
| 6                 | toalet                    | 6.15   |
| 7                 | toalet                    | 6.50   |
| 8                 | toalet                    | 6.50   |
| 9                 | ostava                    | 9.55   |
| 10                | kotlarnica                | 6.50   |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA  | 351.61 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 396,0 m²  |

Objekat 3 - Konak - objekat u verskoj funkciji  
i dvorana sa pratećim sadržajima  
OSNOVA PRIZEMLJA  
R=1:100

|                                                                                                                              |                                        |                                                                                                        |  |                                                                                                                                     |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| EN ISO 9001:2015<br>EN ISO 14001:2015<br>BS OHSAS 18001:2007<br>ISO/IEC 27001:2013<br>EN ISO 50001:2011                      |                                        | Sertifikovan od:  |  |  D.O.O.                                        |                         |
| KNEŽA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs |                                        |                                                                                                        |  |                                                                                                                                     |                         |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                         | Sanja Spasojević<br>br.lic.300 1700 03 |                   |  | INVESTITOR:<br><br>SREMSKA BISKUPIJA -SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica                                 |                         |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                         |                                        |                                                                                                        |  |                                                                                                                                     |                         |
| PROJEKTANT                                                                                                                   |                                        |                                                                                                        |  | NAZIV OBJEKTA:<br>KOMPLEKS "DOMUS DEMETRIANA"<br>Objekat 3 - Konak - objekat u verskoj funkciji<br>i dvorana sa pratećim sadržajima |                         |
| PROJEKTANT                                                                                                                   |                                        |                                                                                                        |  |                                                                                                                                     |                         |
| SARADNIK                                                                                                                     | Miloš Tanacković, grad.teh.            |                   |  | OZNAKA DELA PROJEKTA:<br>1- PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                    |                         |
| SARADNIK                                                                                                                     |                                        |                                                                                                        |  | NAZIV CRTEŽA:<br>Objekat 3<br>OSNOVA PRIZEMLJA                                                                                      |                         |
| DATUM:<br>April 2025.                                                                                                        | BROJ PROJEKTA:<br>16/25-1              | RAZMERA:<br>1:100                                                                                      |  | VISTA TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE:<br><br>IDR                                                                                         | BROJ CRTEŽA:<br><br>3.1 |





OBJEKAT 3-Faza I

| BR. | NAZIV PROSTORIJE | P(m²) |
|-----|------------------|-------|
| 1   | stepenište       | 9.30  |
| 2   | lift             | 2.55  |
| 3   | hodnik           | 39.27 |
| 4   | čajna kuhinja    | 10.72 |
| 5   | terasa           | 16.98 |
| 6   | kancelarija      | 11.26 |
| 7   | kancelarija      | 18.53 |
| 8   | terasa           | 9.66  |
| 9   | prijemni salon   | 62.83 |
| 10  | prijemni salon   | 39.28 |
| 11  | kancelarija      | 23.27 |
| 12  | kancelarija      | 23.01 |
| 13  | ostava           | 3.69  |
| 14  | toalet           | 6.40  |
| 15  | toalet           | 3.51  |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA  | 279.75 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 324.76 m² |

OBJEKAT 3-Faza II

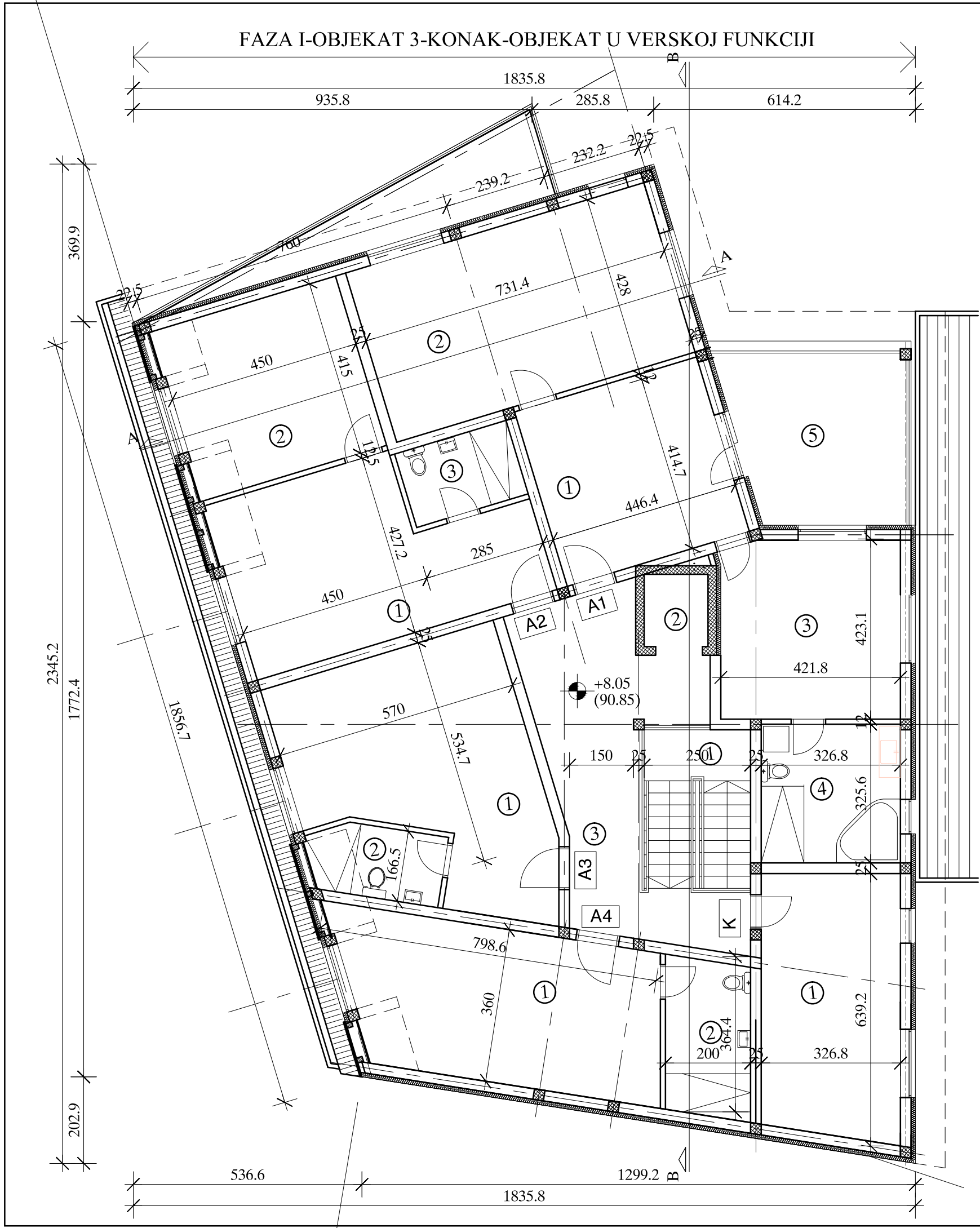
| BR. | NAZIV PROSTORIJE  | P(m²) |
|-----|-------------------|-------|
| 1   | stepenište        | 16.37 |
| 2   | hodnik            | 28.95 |
| 3   | blagovaonica      | 75.50 |
| 4   | blagovaonica-mala | 43.36 |
| 5   | hodnik            | 16.11 |
| 6   | kancelarija       | 14.23 |
| 7   | kancelarija       | 14.56 |
| 8   | čajna kuhinja     | 36.64 |
| 9   | ostava            | 17.70 |
| 10  | učionica          | 36.79 |
| 11  | učionica          | 49.27 |
| 12  | učionica          | 29.78 |
| 13  | učionica          | 15.86 |
| 14  | učionica          | 16.49 |
| 15  | toalet            | 6.15  |
| 16  | toalet            | 7.46  |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA  | 425.22 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 478,20 m² |

Objekat 3 - Konak - objekat u verskoj funkciji  
i dvorana sa pratećim sadržajima

OSNOVA I SPRATA-FAZA I i POTKROVLJA - FAZA II  
R=1:100

|                                                                                                                                |                                                                   |                                 |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EN ISO 9001:2015<br>EN ISO 14001:2015<br>BS OHSAS 18001:2007<br>ISO/IEC 27001:2013<br>EN ISO 50001:2011                        | 9001:2015<br>14001:2015<br>18001:2007<br>27001:2013<br>50001:2011 | Sertifikovan od: <b>TVYNORD</b> | DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING<br><b>ŠIDPROJEKT</b> D.O.O.                                                |
| KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojektr.rs; www.sidprojektr.rs |                                                                   |                                 |                                                                                                                   |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                           | Sanja Spasojević<br>br.lić.300 1700 03                            | INVESTITOR:                     | SREMSKA BISKUPIJA -SRJEMSKA BISKUPIJA<br>Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica                                   |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                           |                                                                   | NAZIV OBJEKTA:                  | KOMPLEKS "DOMUS DEMETRIANA"<br>Objekat 3 - Konak - objekat u verskoj funkciji<br>i dvorana sa pratećim sadržajima |
| PROJEKTANT                                                                                                                     |                                                                   | OZNAKA DELA PROJEKTA:           | 1- PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                           |
| SARADNIK                                                                                                                       | Miloš Tanacković, grad.teh.                                       | NAZIV CRTEŽA:                   | Objekat 3<br>OSNOVA I SPRATA-FAZA I i<br>POTKROVLJA - FAZA II                                                     |
| SARADNIK                                                                                                                       |                                                                   | VERSTIŠNICE<br>DOKUMENTACIJE:   | IDR                                                                                                               |
| DATUM:                                                                                                                         | April 2025.                                                       | BRJ PROJEKTA:                   | 16/25-1                                                                                                           |
|                                                                                                                                |                                                                   | RAZMERA:                        | 1:100                                                                                                             |
|                                                                                                                                |                                                                   |                                 | 3.2                                                                                                               |



OBJEKAT 3-Faza I

| BR.                   | NAZIV PROSTORIJE | P(m²) |
|-----------------------|------------------|-------|
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE |                  |       |
| 1                     | stepenište       | 9.30  |
| 2                     | lift             | 2.55  |
| 3                     | hodnik           | 24.48 |
| UKUPNO                |                  | 36.33 |

|        |          |       |
|--------|----------|-------|
| A1     |          |       |
| 1      | soba     | 19.09 |
| 2      | soba     | 30.35 |
| 3      | soba     | 17.62 |
| 4      | kupatilo | 10.63 |
| 5      | terasa   | 16.10 |
| UKUPNO |          | 93.79 |

|        |          |       |
|--------|----------|-------|
| A2     |          |       |
| 1      | soba     | 24.81 |
| 2      | soba     | 17.63 |
| 3      | kupatilo | 4.91  |
| UKUPNO |          | 47.35 |

|        |          |       |
|--------|----------|-------|
| A3     |          |       |
| 1      | soba     | 29.31 |
| 2      | kupatilo | 4.35  |
| UKUPNO |          | 33.66 |

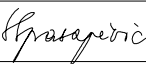
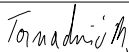
|        |          |       |
|--------|----------|-------|
| A4     |          |       |
| 1      | soba     | 25.78 |
| 2      | kupatilo | 7.28  |
| UKUPNO |          | 33.06 |

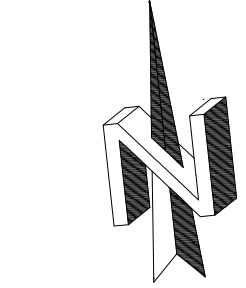
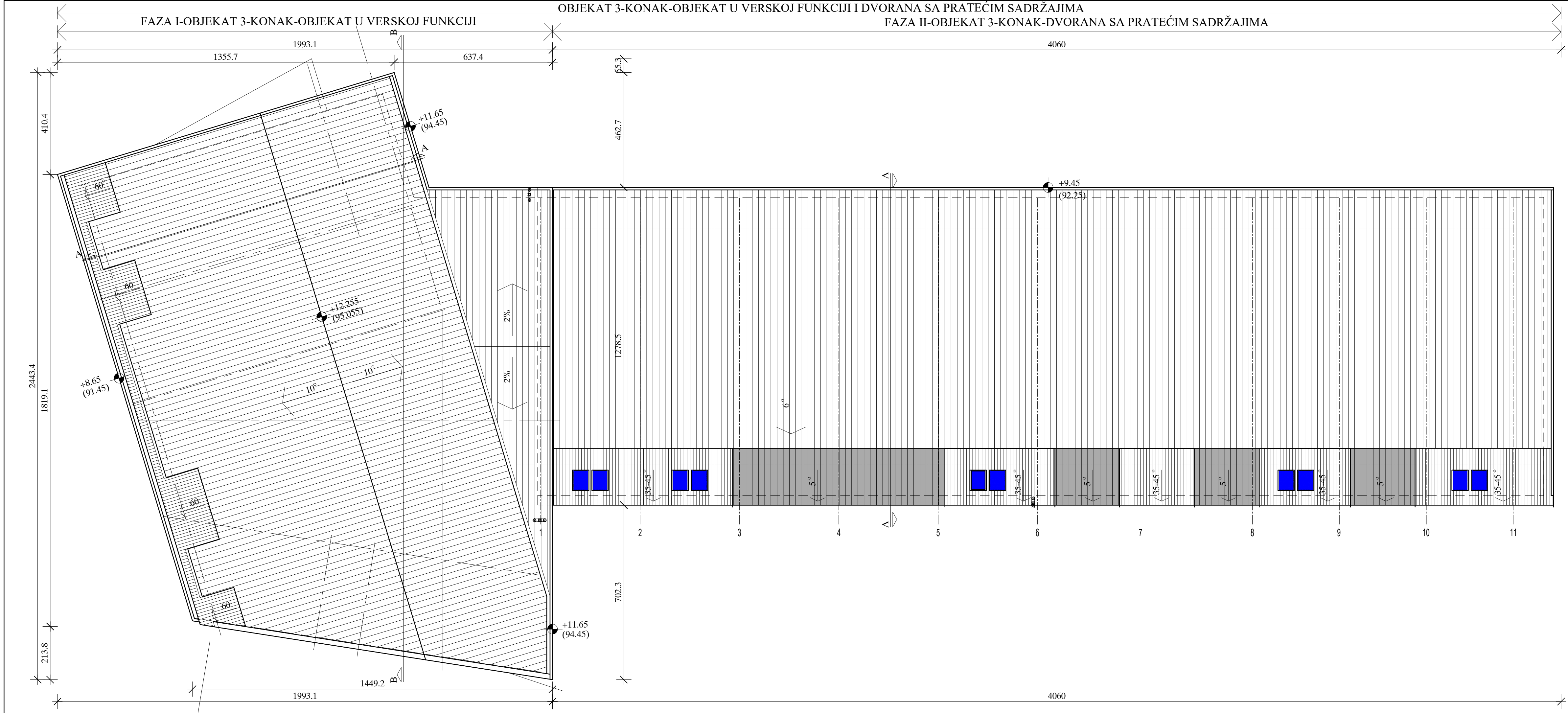
|        |        |       |
|--------|--------|-------|
| K      |        |       |
| 1      | kapela | 20.04 |
| UKUPNO |        | 20.04 |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA  | 264.23 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 313,42 m² |

Objekat 3 - Konak - objekat u verskoj funkciji  
i dvorana sa pratećim sadržajima

OSNOVA II SPRATA  
R=1:100

|                                                                                                                              |                                        |                                                                                                        |  |                                                                                                                                     |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| EN ISO 9001:2015<br>EN ISO 14001:2015<br>BS OHSAS 18001:2007<br>ISO/IEC 27001:2013<br>EN ISO 50001:2011                      |                                        | Sertifikovan od:  |  |                                                |                         |
| KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs |                                        |                                                                                                        |  |                                                                                                                                     |                         |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                         | Sanja Spasojević<br>br.lic.300 1700 03 |                   |  | INVESTITOR:<br>SREMSKA BISKUPIJA -SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica                                     |                         |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                         |                                        |                                                                                                        |  | NAZIV OBJEKTA:<br>KOMPLEKS "DOMUS DEMETRIANA"<br>Objekat 3 - Konak - objekat u verskoj funkciji<br>i dvorana sa pratećim sadržajima |                         |
| PROJEKTANT                                                                                                                   |                                        |                                                                                                        |  | OZNAKA DELA PROJEKTA:<br>1- PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                    |                         |
| PROJEKTANT                                                                                                                   |                                        |                                                                                                        |  | NAZIV CRTEŽA:<br>Objekat 3<br>OSNOVA II SPRATA                                                                                      |                         |
| SARADNIK                                                                                                                     | Miloš Tanacković, građ.teh.            |                   |  | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><br>IDR                                                                                            | BROJ CRTEŽA:<br><br>3.3 |
| SARADNIK                                                                                                                     |                                        |                                                                                                        |  |                                                                                                                                     |                         |
| DATUM:<br>April 2025.                                                                                                        | BROJ PROJEKTA:<br>16/25-1              | RAZMERA:<br>1:100                                                                                      |  |                                                                                                                                     |                         |



- LEGENDA
- Kosi krov-ravan falcovani bojeni lim
  - Badža-ravan falcovani bojeni lim

Objekat 3 - Konak - objekat u verskoj funkciji  
i dvorana sa pratećim sadržajim

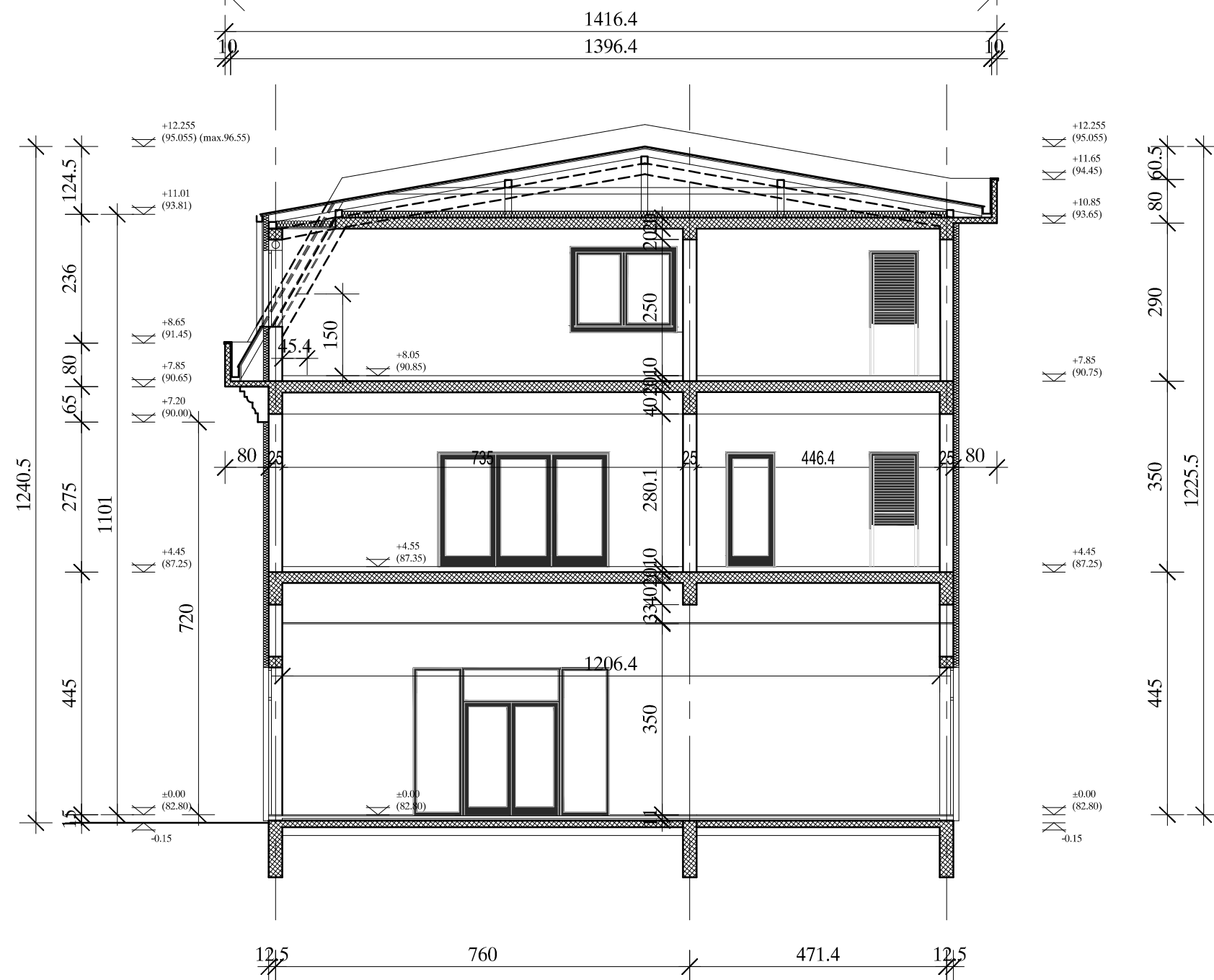
IZGLED KROVA  
R=1:100

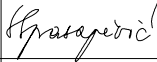
|                                                                                                                              |                                        |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EN ISO 9001:2015<br>EN ISO 14001:2015<br>BS OHSAS 18001:2007<br>ISO/IEC 27001:2013<br>EN ISO 50001:2011                      | Sertifikovan od: <b>TVNORD</b>         | DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING<br><b>SIDPROJEKT</b> D.O.O.                                                                  |
| KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs |                                        |                                                                                                                                     |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                         | Sanja Spasojević<br>br.lic.300 1700 03 | INVESTITOR:<br>SREMSKA BISKUPIJA -SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica                                     |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                         |                                        |                                                                                                                                     |
| PROJEKTANT                                                                                                                   |                                        | NAZIV OBJEKTA:<br>KOMPLEKS "DOMUS DEMETRIANA"<br>Objekat 3 - Konak - objekat u verskoj funkciji<br>i dvorana sa pratećim sadržajima |
| PROJEKTANT                                                                                                                   |                                        |                                                                                                                                     |
| SARADNIK                                                                                                                     | Miloš Tanacković, grad.teh.            | OZNAKA DELA PROJEKTA:<br>1- PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                    |
| SARADNIK                                                                                                                     |                                        | NAZIV CRTEŽA:<br>Objekat 3<br>IZGLED KROVA                                                                                          |
| DATUM:<br>April 2025.                                                                                                        | BROJ PROJEKTA:<br>16/25-1              | RAZMERA:<br>1:100                                                                                                                   |
|                                                                                                                              |                                        | VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>IDR                                                                                                |
|                                                                                                                              |                                        | BROJ CRTEŽA:<br>3.4                                                                                                                 |



## OBJEKAT 3-KONAK-OBJEKAT U VERSKOJ FUNKCIJI I DVORANA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA

## FAZA I-OBJEKAT 3-KONAK-OBJEKAT U VERSKOJ FUNKCIJI

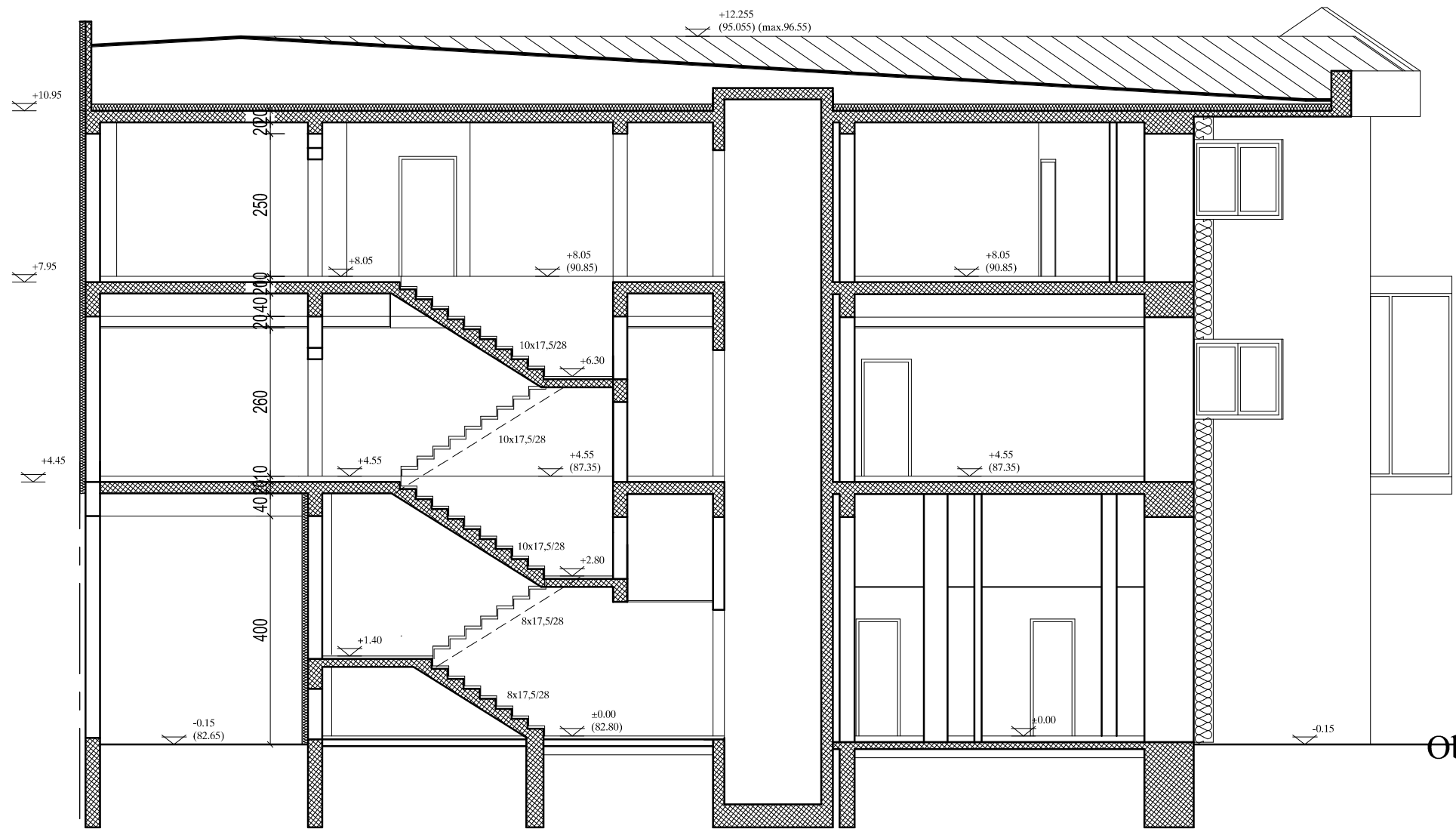
Objekat 3 - Konak - objekat u verskoj funkciji  
i dvorana sa pratećim sadržajimaPRESEK A-A  
R=1:100

|                                                                                                         |                                        |                   |                                                                                       |                                                                                                        |                                                                                                                   |                                                                                                                                        |                                                 |                         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|--|
| EN ISO 9001:2015<br>EN ISO 14001:2015<br>BS OHSAS 18001:2007<br>ISO/IEC 27001:2013<br>EN ISO 50001:2011 |                                        |                   |                                                                                       | Sertifikovan od:  |                                                                                                                   | DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING<br> D.O.O. |                                                 |                         |  |
| KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020;                            |                                        |                   |                                                                                       |                                                                                                        |                                                                                                                   |                                                                                                                                        | E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs |                         |  |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                    | Sanja Spasojević<br>br.lic.300 1700 03 |                   |  |                                                                                                        | INVESTITOR:                                                                                                       |                                                                                                                                        |                                                 |                         |  |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                    |                                        |                   |                                                                                       |                                                                                                        | SREMSKA BISKUPIJA -SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica                                  |                                                                                                                                        |                                                 |                         |  |
| PROJEKTANT                                                                                              |                                        |                   |                                                                                       |                                                                                                        | NAZIV OBJEKTA:                                                                                                    |                                                                                                                                        |                                                 |                         |  |
| PROJEKTANT                                                                                              |                                        |                   |                                                                                       |                                                                                                        | KOMPLEKS "DOMUS DEMETRIANA"<br>Objekat 3 - Konak - objekat u verskoj funkciji<br>i dvorana sa pratećim sadržajima |                                                                                                                                        |                                                 |                         |  |
| SARADNIK                                                                                                | Miloš Tanacković, građ.teh.            |                   |  |                                                                                                        | OZNAKA DELA PROJEKTA:<br>1- PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                  |                                                                                                                                        |                                                 |                         |  |
| SARADNIK                                                                                                |                                        |                   |                                                                                       |                                                                                                        | NAZIV CRTEŽA:<br>Objekat 3<br>PRESEK A-A                                                                          |                                                                                                                                        | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><br>IDR        | BROJ CRTEŽA:<br><br>3.5 |  |
| DATUM:<br>April 2025.                                                                                   | BROJ PROJEKTA:<br>16/25-1              | RAZMERA:<br>1:100 |                                                                                       |                                                                                                        |                                                                                                                   |                                                                                                                                        |                                                 |                         |  |



OBJEKAT 3-KONAK-OBJEKAT U VERSKOJ FUNKCIJI I DVORANA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA

FAZA I-OBJEKAT 3-KONAK-OBJEKAT U VERSKOJ FUNKCIJI



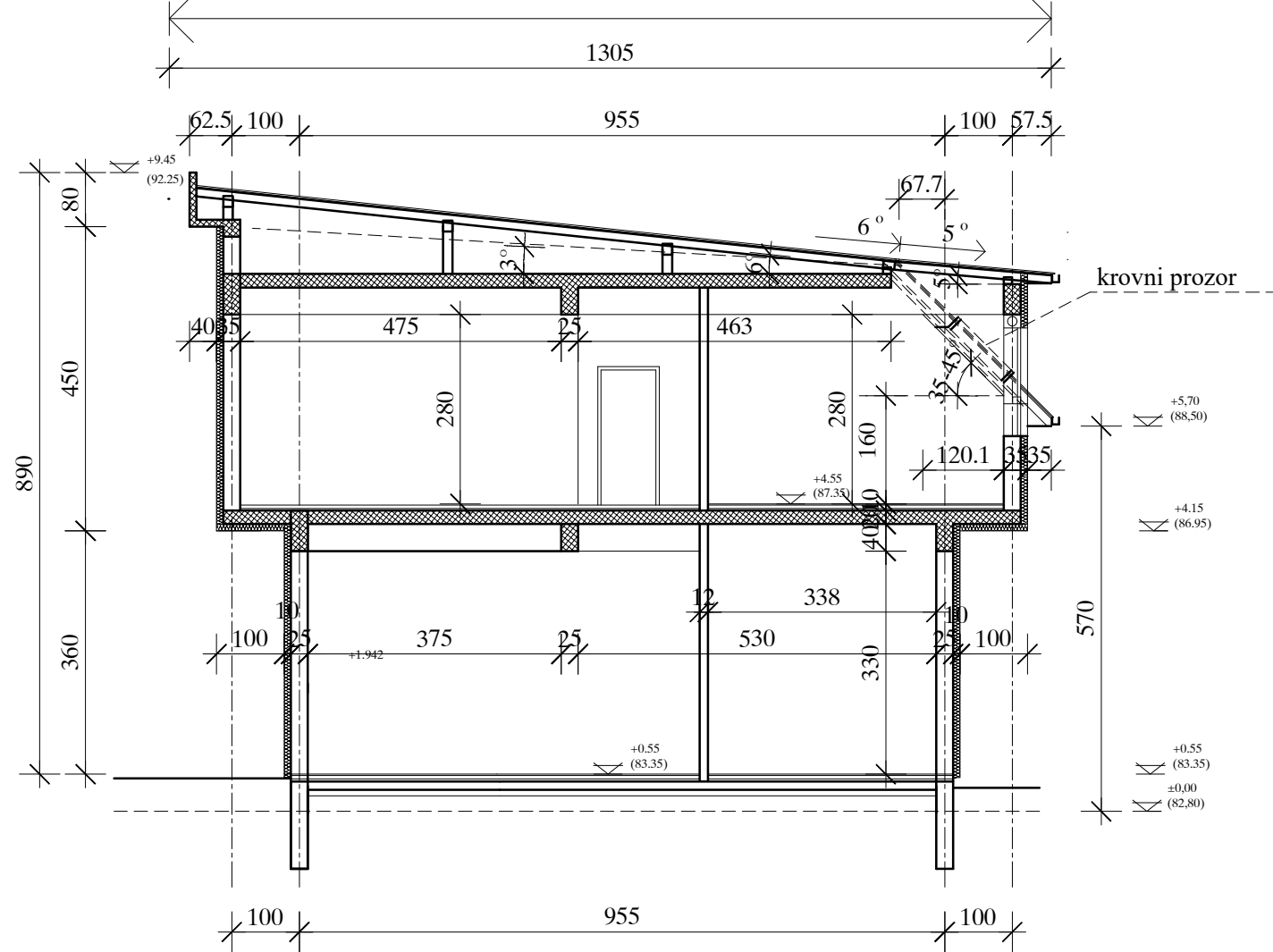
Objekat 3 - Konak - objekat u verskoj funkciji  
i dvorana sa pratećim sadržajima

PRESEK B-B  
R=1:100

|                           |                                        |                   |                                                                                                                   |                                                                                                                              |                               |              |  |
|---------------------------|----------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|--|
| EN ISO 9001:2015          |                                        |                   |                                                                                                                   | DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING                                                                                       |                               |              |  |
| EN ISO 14001:2015         |                                        |                   |                                                                                                                   | ŠIDPROJEKT D.O.O.                                                                                                            |                               |              |  |
| BS OHSAS 18001:2007       |                                        |                   |                                                                                                                   |                                                                                                                              |                               |              |  |
| ISO/IEC 27001:2013        |                                        |                   |                                                                                                                   |                                                                                                                              |                               |              |  |
| EN ISO 50001:2011         |                                        |                   |                                                                                                                   |                                                                                                                              |                               |              |  |
| Sertifikovan od: TUV NORD |                                        |                   |                                                                                                                   | KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs |                               |              |  |
| ODGOVORNI PROJEKTANT      | Sanja Spasojević<br>br.lic.300 1700 03 | Spasojević        | INVESTITOR:                                                                                                       |                                                                                                                              |                               |              |  |
| ODGOVORNI PROJEKTANT      |                                        |                   | SREMSKA BISKUPIJA -SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica                                  |                                                                                                                              |                               |              |  |
| PROJEKTANT                |                                        |                   | NAZIV OBJEKTA:                                                                                                    |                                                                                                                              |                               |              |  |
| PROJEKTANT                |                                        |                   | KOMPLEKS "DOMUS DEMETRIANA"<br>Objekat 3 - Konak - objekat u verskoj funkciji<br>i dvorana sa pratećim sadržajima |                                                                                                                              |                               |              |  |
| SARADNIK                  | Miloš Tanacković, građ.teh.            | Tanacković M.     | OZNAKA DELA PROJEKTA:<br>1- PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                  |                                                                                                                              |                               |              |  |
| SARADNIK                  |                                        |                   | NAZIV CRTEŽA:<br>Objekat 3<br>PRESEK B-B                                                                          |                                                                                                                              | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | BROJ CRTEŽA: |  |
| DATUM:<br>April 2025.     | BROJ PROJEKTA:<br>16/25-1              | RAZMERA:<br>1:100 |                                                                                                                   |                                                                                                                              | IDR                           | 3.6          |  |

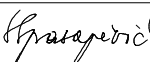
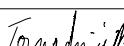
OBJEKAT 3-KONAK-OBJEKAT U VERSKOJ FUNKCIJI I DVORANA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA

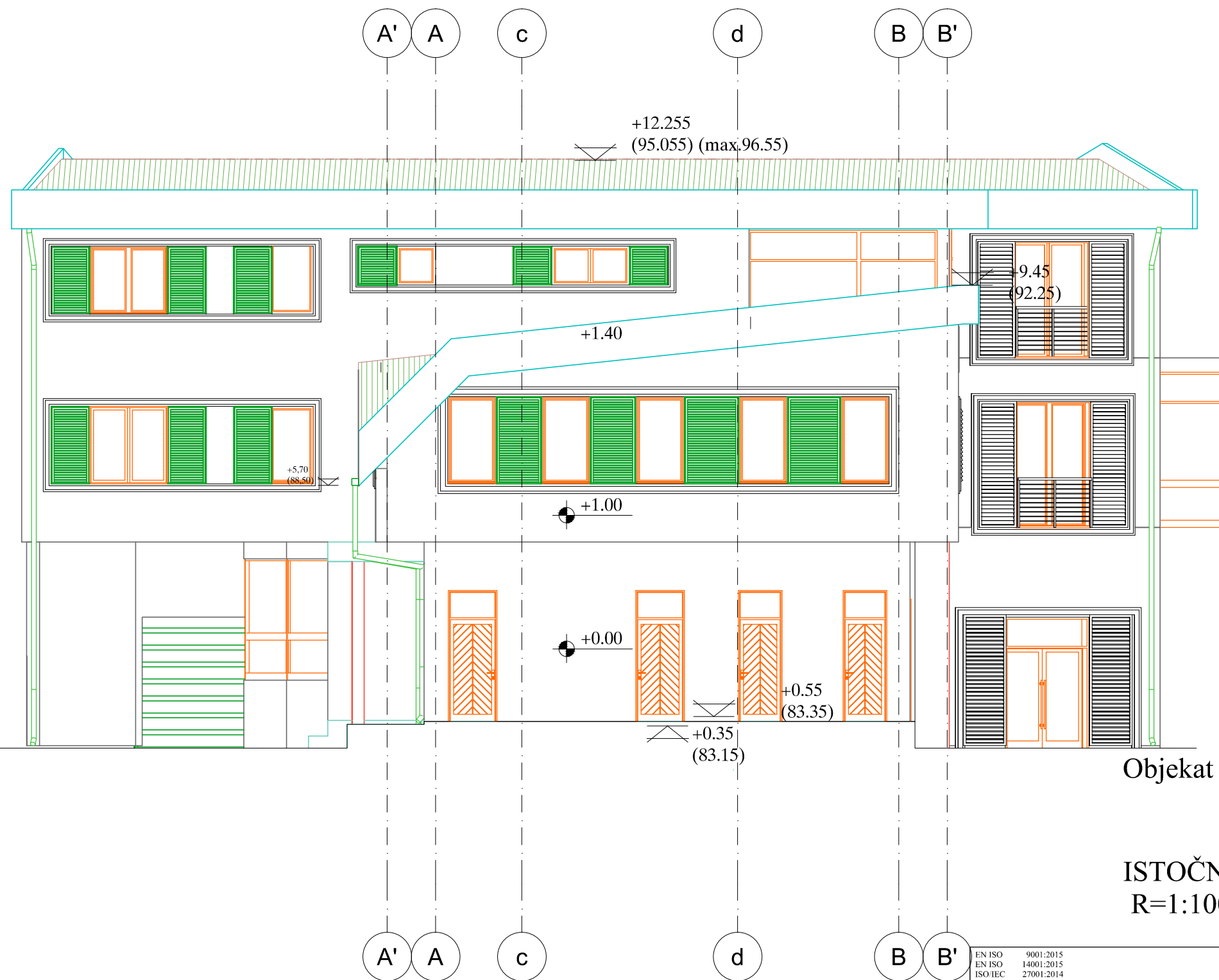
FAZA II-OBJEKAT 3-KONAK-DVORANA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA



Objekat 3 - Konak - objekat u verskoj funkciji  
i dvorana sa pratećim sadržajima

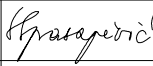
PRESEK V-V  
R=1:100

|                                                                                                         |                                        |                                                                                       |  |                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| EN ISO 9001:2015<br>EN ISO 14001:2015<br>BS OHSAS 18001:2007<br>ISO/IEC 27001:2013<br>EN ISO 50001:2011 |                                        |                                                                                       |  | Sertifikovan od:                               |  | DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING<br> D.O.O. |  |
| KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020;                            |                                        |                                                                                       |  |                                                                                                                                     |  | E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs                                                                                        |  |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                    | Sanja Spasojević<br>br.lic.300 1700 03 |  |  | INVESTITOR:<br>SREMSKA BISKUPIJA -SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica                                     |  |                                                                                                                                        |  |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                    |                                        |                                                                                       |  | NAZIV OBJEKTA:<br>KOMPLEKS "DOMUS DEMETRIANA"<br>Objekat 3 - Konak - objekat u verskoj funkciji<br>i dvorana sa pratećim sadržajima |  |                                                                                                                                        |  |
| PROJEKTANT                                                                                              |                                        |                                                                                       |  | OZNAKA DELA PROJEKTA:<br>1- PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                    |  |                                                                                                                                        |  |
| SARADNIK                                                                                                | Miloš Tanacković, građ.teh.            |  |  | NAZIV CRTEŽA:<br>Objekat 3<br>PRESEK V-V                                                                                            |  |                                                                                                                                        |  |
| SARADNIK                                                                                                |                                        |                                                                                       |  | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><br>IDR                                                                                            |  | BROJ CRTEŽA:<br><br>3.7                                                                                                                |  |
| DATUM:<br>April 2025.                                                                                   | BROJ PROJEKTA:<br>16/25-1              | RAZMERA:<br>1:100                                                                     |  |                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                        |  |



Objekat 3 - Konak - objekat u verskoj funkciji  
i dvorana sa pratećim sadržajima

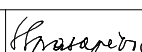
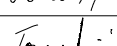
ISTOČNA FASADA  
R=1:100

|                                                                                                                                                 |                                                      |                                                                                                        |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EN ISO 9001:2015<br>EN ISO 14001:2015<br>ISO/IEC 27001:2014<br>EN ISO 50001:2018<br>EN ISO 45001:2018<br>EN ISO 37001:2017<br>EN ISO 22301:2020 |                                                      | Sertifikovan od:  |                                                                                       |  D.O.O. |                                                                                                                                     |
| KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs                    |                                                      |                                                                                                        |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                     |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                                            | Sanja Spasojević<br>br.lic.300 1700 03               |                                                                                                        |  |                                                                                              | INVESTITOR:<br>SREMSKA BISKUPIJA -SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica                                     |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                                            |                                                      |                                                                                                        |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                     |
| PROJEKTANT                                                                                                                                      |                                                      |                                                                                                        |                                                                                       |                                                                                              | NAZIV OBJEKTA:<br>KOMPLEKS "DOMUS DEMETRIANA"<br>Objekat 3 - Konak - objekat u verskoj funkciji<br>i dvorana sa pratećim sadržajima |
| PROJEKTANT                                                                                                                                      | Mirela Popović, dipl.inž.arh.<br>br.lic. 300 0498 03 |                                                                                                        |  |                                                                                              |                                                                                                                                     |
| SARADNIK                                                                                                                                        | Miloš Tanacković, građ.teh.                          |                                                                                                        |  |                                                                                              | OZNAKA DELA PROJEKTA:<br>1- PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                    |
| SARADNIK                                                                                                                                        |                                                      |                                                                                                        |                                                                                       |                                                                                              | NAZIV CRTEŽA:<br>Objekat 3<br>ISTOČNA FASADA                                                                                        |
| DATUM:<br>Jun 2025.                                                                                                                             | BROJ PROJEKTA:<br>16/25-1                            |                                                                                                        | RAZMERA:<br>1: 100                                                                    |                                                                                              | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><br>IDR                                                                                            |
|                                                                                                                                                 |                                                      |                                                                                                        |                                                                                       |                                                                                              | BROJ CRTEŽA:<br><br>3.8                                                                                                             |

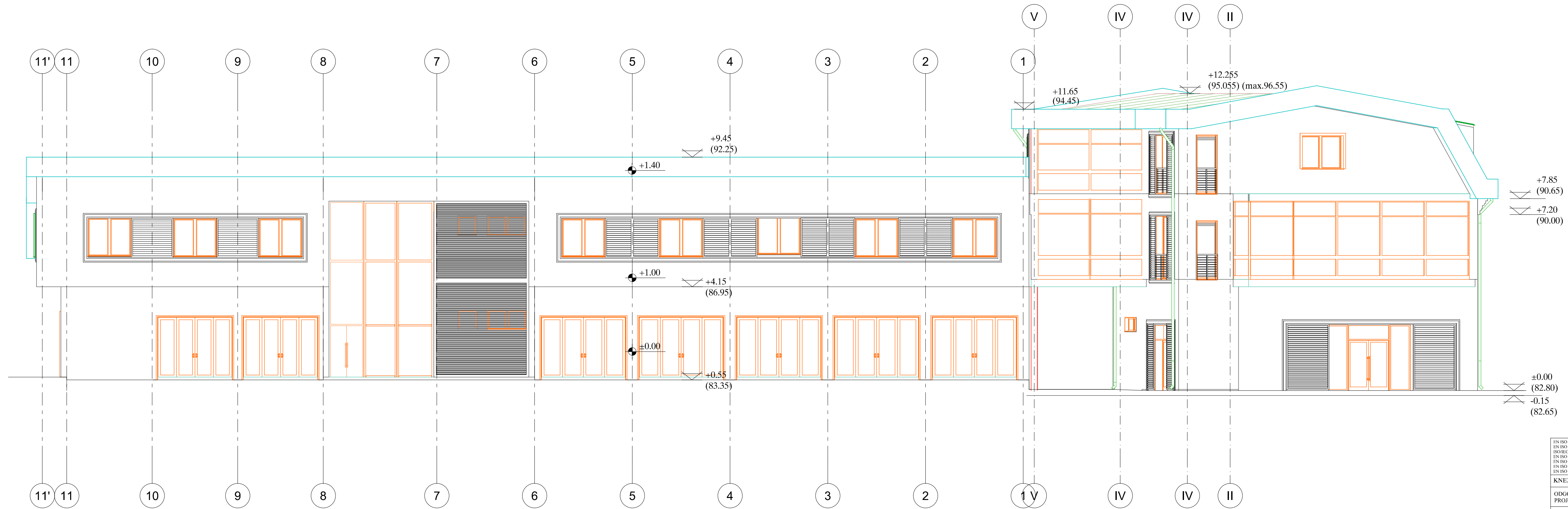


Objekat 3 - Konak - objekat u verskoj funkciji  
i dvorana sa pratećim sadržajima

JUŽNA FASADA R=1:100

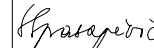
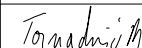
|                                                                                                                                                 |                                                      |                                                                                                        |                           |                                                                                                                   |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| EN ISO 9001:2015<br>EN ISO 14001:2015<br>ISO/IEC 27001:2014<br>EN ISO 50001:2018<br>EN ISO 45001:2018<br>EN ISO 37001:2017<br>EN ISO 22301:2020 |                                                      | Sertifikovan od:  |                           |  <b>ŠIDPROJEKT</b> D.O.O.    |              |
| KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs                    |                                                      |                                                                                                        |                           |                                                                                                                   |              |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                                            | Sanja Spasojević<br>br.lic.300 1700 03               |                   | INVESTITOR:               | SREMSKA BISKUPIJA -SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica                                  |              |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                                            |                                                      |                                                                                                        |                           |                                                                                                                   |              |
| PROJEKTANT                                                                                                                                      |                                                      |                                                                                                        | NAZIV OBJEKTA:            | KOMPLEKS "DOMUS DEMETRIANA"<br>Objekat 3 - Konak - objekat u verskoj funkciji<br>i dvorana sa pratećim sadržajima |              |
| PROJEKTANT                                                                                                                                      | Mirela Popović, dipl.inž.arh.<br>br.lic. 300 0498 03 |                   |                           |                                                                                                                   |              |
| SARADNIK                                                                                                                                        | Miloš Tanacković, građ.teh.                          |                   | OZNAKA DELA PROJEKTA:     | 1- PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                           |              |
| SARADNIK                                                                                                                                        |                                                      |                                                                                                        | NAZIV CRTEŽA:             |                                                                                                                   |              |
|                                                                                                                                                 |                                                      |                                                                                                        | Objekat 3<br>JUŽNA FASADA | VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:                                                                                     | BROJ CRTEŽA: |
| DATUM:<br>Jun 2025.                                                                                                                             | BROJ PROJEKTA:<br>16/25-1                            | RAZMERA:<br>1:100                                                                                      |                           | IDR                                                                                                               | 3.9          |





Objekat 3 - Konak - objekat u verskoj funkciji  
i dvorana sa pratećim sadržajima

**SEVERNA FASADA R=1:100**

|                                                                                                                                                 |                                                      |                                |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EN ISO 9001:2015<br>EN ISO 14001:2015<br>ISO/IEC 27001:2014<br>EN ISO 50001:2018<br>EN ISO 45001:2018<br>EN ISO 37001:2017<br>EN ISO 22301:2020 |                                                      | Sertifikovan od: <b>TVNORD</b> |                                                                                       |  D.O.O. |                                                                                                                                     |
| KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs                    |                                                      |                                |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                     |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                                            | Sanja Spasojević<br>br.lic.300 1700 03               |                                |  |                                                                                              | INVESTITOR:<br>SREMSKA BISKUPIJA -SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica                                     |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                                            |                                                      |                                |                                                                                       |                                                                                              | NAZIV OBJEKTA:<br>KOMPLEKS "DOMUS DEMETRIANA"<br>Objekat 3 - Konak - objekat u verskoj funkciji<br>i dvorana sa pratećim sadržajima |
| PROJEKTANT                                                                                                                                      | Mirela Popović, dipl.inž.arh.<br>br.lic. 300 0498 03 |                                |  |                                                                                              | OZNAKA DELA PROJEKTA:<br>I- PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                    |
| SARADNIK                                                                                                                                        | Miloš Tanacković, grad.teh.                          |                                |  |                                                                                              | NAZIV CRTEŽA:<br>Objekat 3<br>SEVERNA FASADA                                                                                        |
| SARADNIK                                                                                                                                        |                                                      |                                |                                                                                       |                                                                                              | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br>IDR                                                                                                |
| DATUM:<br>Jun 2025.                                                                                                                             | BROJ PROJEKTA:<br>16/25-I                            |                                | RAZMERA:<br>1:100                                                                     |                                                                                              | BROJ CRTEŽA:<br>3.10                                                                                                                |



Objekat 3 - Konak - objekat u verskoj funkciji  
i dvorana sa pratećim sadržajima

## ZAPADNA FASADA

### R=1:100

EN ISO 9001:2015  
EN ISO 14001:2015  
ISO/IEC 27001:2014  
EN ISO 50001:2018  
EN ISO 45001:2018  
EN ISO 37001:2017  
EN ISO 22301:2020

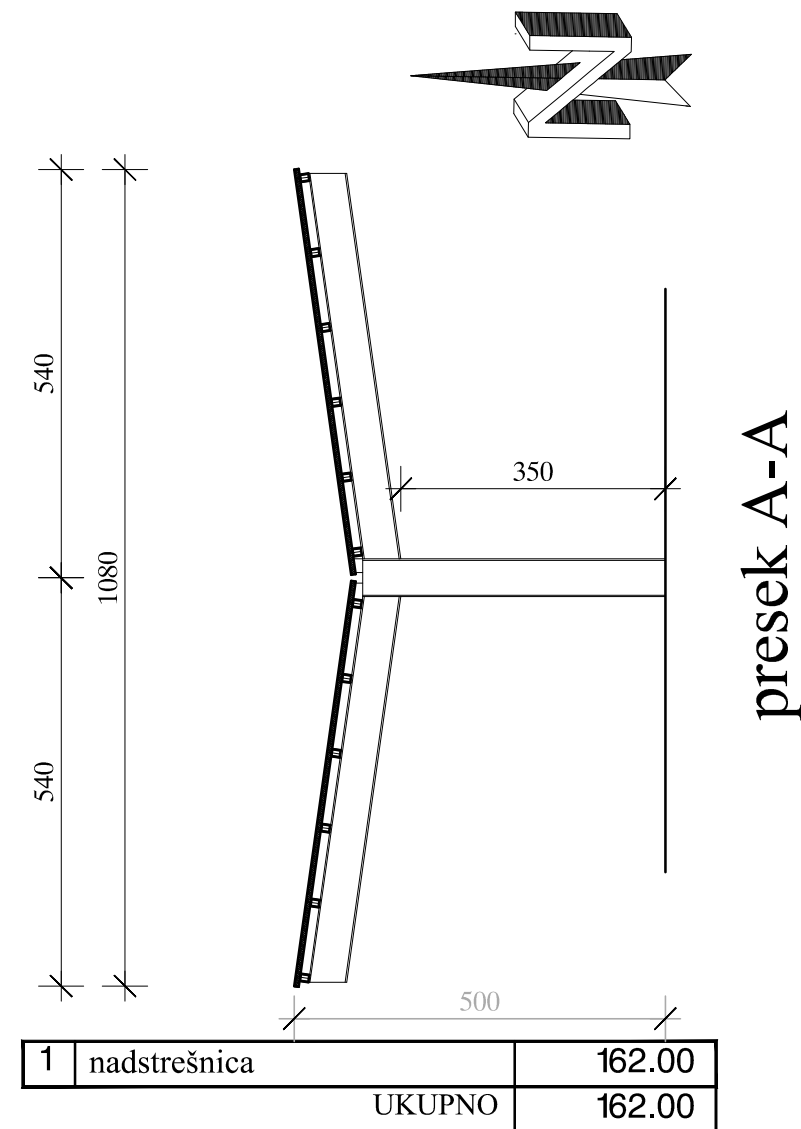
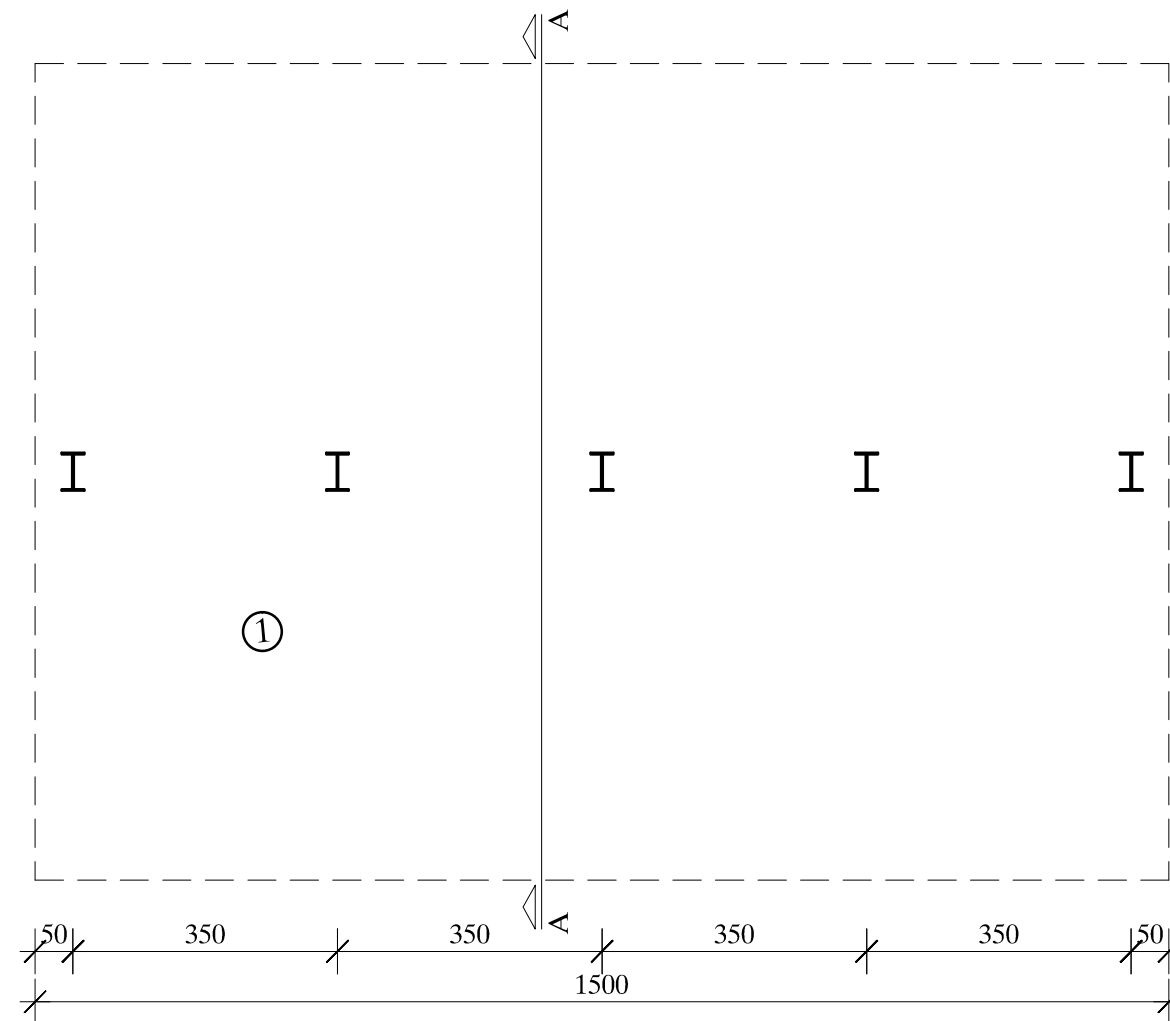
Sertifikovan od:



KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

|                      |                                                      |                               |                                                                                                                   |
|----------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Sanja Spasojević<br>br.lic.300 1700 03               | INVESTITOR:                   | SREMSKA BISKUPIJA -SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica                                  |
| ODGOVORNI PROJEKTANT |                                                      | NAZIV OBJEKTA:                | KOMPLEKS "DOMUS DEMETRIANA"<br>Objekat 3 - Konak - objekat u verskoj funkciji<br>i dvorana sa pratećim sadržajima |
| PROJEKTANT           |                                                      | OZNAKA DELA PROJEKTA:         | 1- PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                           |
| PROJEKTANT           | Mirela Popović, dipl.inž.arh.<br>br.lic. 300 0498 03 | NAZIV CRTEŽA:                 | Objekat 3<br>ZAPADNA FASADA                                                                                       |
| SARADNIK             | Miloš Tanacković, građ.teh.                          | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | IDR                                                                                                               |
| SARADNIK             |                                                      | BROJ CRTEŽA:                  | 3.11                                                                                                              |
| DATUM:               | Jun 2025.                                            | RAZMERA:                      | 1:100                                                                                                             |
| BROJ PROJEKTA:       | 16/25-1                                              |                               |                                                                                                                   |

## **Objekat 4.-Nadstrešnica**

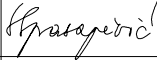


|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA  | 162.00 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 162.00 m² |

# Objekat 4-nadstrešnica

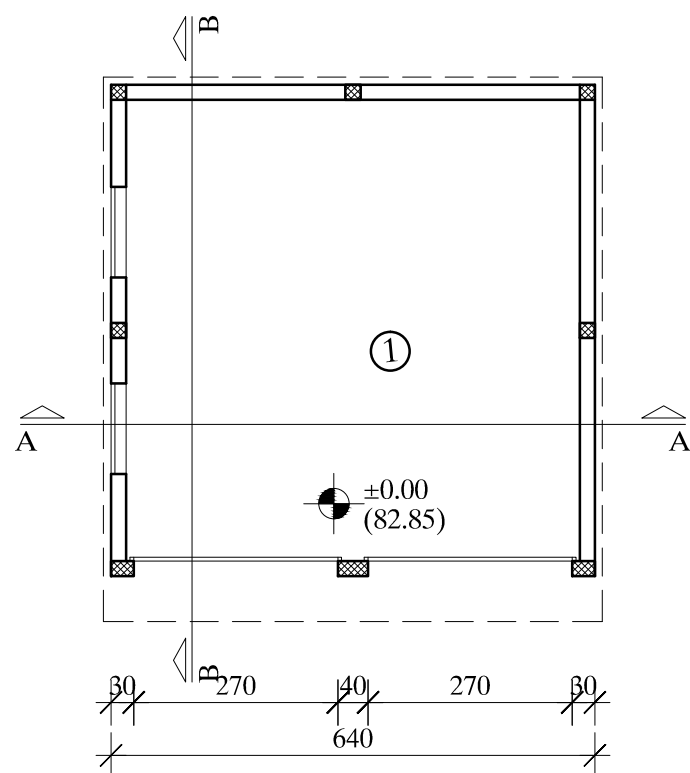
## OSNOVA I PRESEK

R=1:100

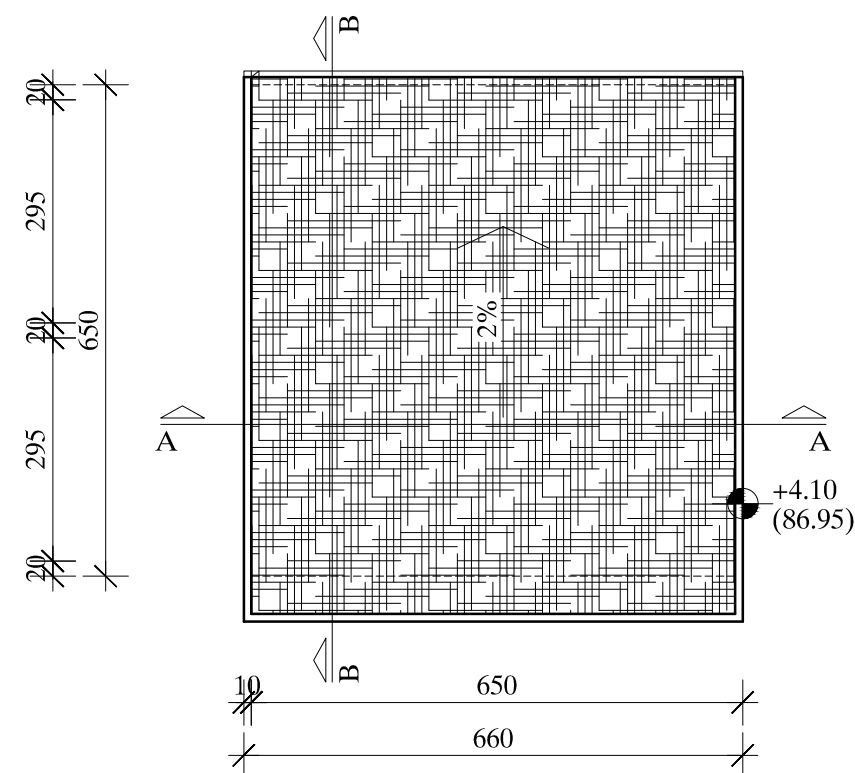
|                                                                                                                              |                                        |                                                                                                        |  |                                                                                                                                        |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| EN ISO 9001:2015<br>EN ISO 14001:2015<br>BS OHSAS 18001:2007<br>ISO/IEC 27001:2013<br>EN ISO 50001:2011                      |                                        | Sertifikovan od:  |  | DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING<br> D.O.O. |                         |
| KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs |                                        |                                                                                                        |  |                                                                                                                                        |                         |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                         | Sanja Spasojević<br>br.lic.300 1700 03 |                   |  | INVESTITOR:<br>SREMSKA BISKUPIJA -SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica                                        |                         |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                         |                                        |                                                                                                        |  | NAZIV OBJEKTA:<br>KOMPLEKS "DOMUS DEMETRIANA"<br>4-nadstrešnica                                                                        |                         |
| PROJEKTANT                                                                                                                   |                                        |                                                                                                        |  | OZNAKA DELA PROJEKTA:<br>1- PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                       |                         |
| PROJEKTANT                                                                                                                   |                                        |                                                                                                        |  | NAZIV CRTEŽA:<br>Objekat 4<br>OSNOVA I PRESEK                                                                                          |                         |
| SARADNIK                                                                                                                     | Miloš Tanacković, građ.teh.            |                   |  | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<br><br>IDR                                                                                               | BROJ CRTEŽA:<br><br>4.1 |
| SARADNIK                                                                                                                     |                                        |                                                                                                        |  |                                                                                                                                        |                         |
| DATUM:<br>April 2025.                                                                                                        | BROJ PROJEKTA:<br>16/25-1              | RAZMERA:<br>1:100                                                                                      |  |                                                                                                                                        |                         |



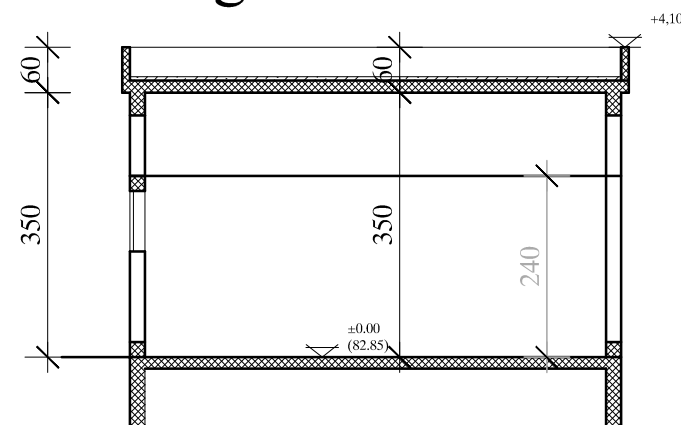
## **Objekat 5.-Garaža**



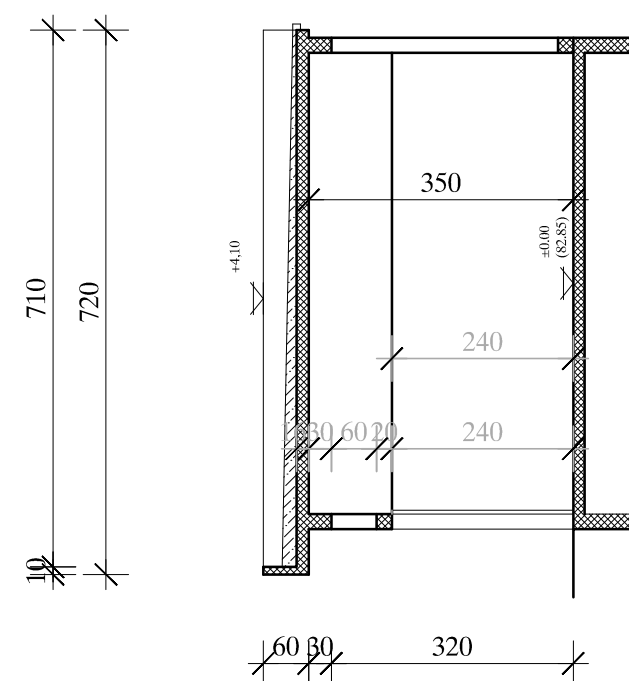
osnova prizemlja



izgled krova



presek A-A

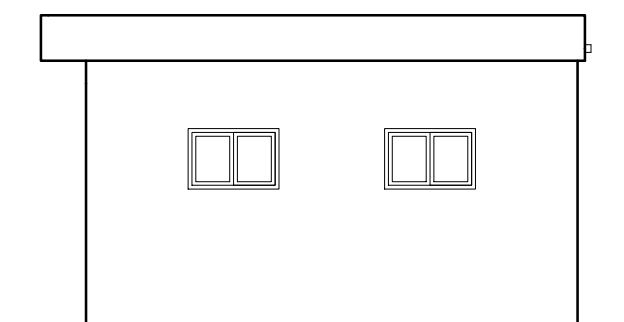


presek B-B

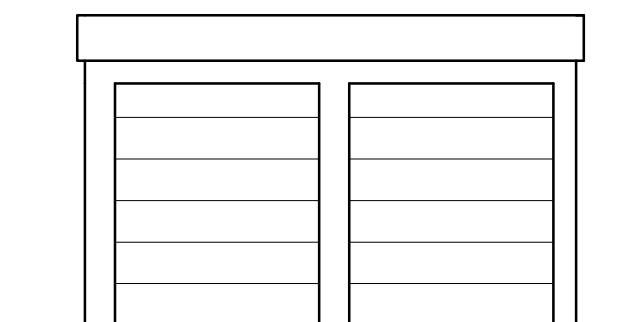
|        |        |       |
|--------|--------|-------|
| 1      | garaža | 36.60 |
| UKUPNO |        | 36.60 |

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA  | 36.60 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 41.60 m <sup>2</sup> |

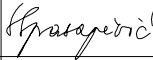
Objekat 5-garaža  
OSNOVE, PRESECI I FASADE  
R=1:100



severna fasada



zapadna fasada

|                                                                                                                              |                                        |                                                                                                        |  |                                                                                                                                        |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| EN ISO 9001:2015<br>EN ISO 14001:2015<br>BS OHSAS 18001:2007<br>ISO/IEC 27001:2013<br>EN ISO 50001:2011                      |                                        | Sertifikovan od:  |  | DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING<br> D.O.O. |                               |
| KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs |                                        |                                                                                                        |  |                                                                                                                                        |                               |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                         | Sanja Spasojević<br>br.lic.300 1700 03 |                   |  | INVESTITOR:                                                                                                                            |                               |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                         |                                        |                                                                                                        |  | SREMSKA BISKUPIJA -SRIJEMSKA BISKUPIJA<br>Svetog Dimitrija 12, Sremska Mitrovica                                                       |                               |
| PROJEKTANT                                                                                                                   |                                        |                                                                                                        |  | NAZIV OBJEKTA:                                                                                                                         |                               |
| PROJEKTANT                                                                                                                   |                                        |                                                                                                        |  | KOMPLEKS "DOMUS DEMETRIANA"<br>5-garaža                                                                                                |                               |
| SARADNIK                                                                                                                     | Miloš Tanacković, građ.teh.            |                   |  | OZNAKA DELA PROJEKTA:<br>1- PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                       |                               |
| SARADNIK                                                                                                                     |                                        |                                                                                                        |  | NAZIV CRTEŽA:                                                                                                                          | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: |
| DATUM:                                                                                                                       | BROJ PROJEKTA:                         | RAZMERA:                                                                                               |  | OSNOVE, PRESECI I FASADE                                                                                                               | BROJ CRTEŽA:                  |
| April 2025.                                                                                                                  | 16/25-1                                | 1:100                                                                                                  |  |                                                                                                                                        |                               |
|                                                                                                                              |                                        |                                                                                                        |  | IDR                                                                                                                                    | 5.1                           |



IDEJNO REŠENJE - 3D  
KOMPLEKS „DOMUS DEMETRIANA“ U KO SREMSKA MITROVICA NA KP br.4632/1,  
OPŠTINA SREMSKA MITROVICA





## OBJEKT 2.













### OBJEKT 3.





































## OBJEKT 4. i 5.







## D. PRILOZI



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,  
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА  
БРОЈ ЦП: 002837973-2024-09798-006-000-353-018  
ДАНА: 11.10.2024. год.  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завода за пројектовање и инжењеринг  
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД  
Број: 2173124  
Дана: 14. 10. 2024. год.

„ШИДПРОЈЕКТ“ Д.О.О.  
Кнеза Милоша број 2  
Шид

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Плана генералне регулације града Сремске Митровице, Лаћарка и Мачванске Митровице, („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 11/2009) и члана 11. и 25. Одлуке о градским управама града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 17/2024) издаје:

#### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За парцелу број **4632/1**, к.о. Сремска Митровица, површине 5014м<sup>2</sup>, улица Светог Димитрија у Сремској Митровици.

#### ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Дозвољене намене објеката су све, осим производних објеката, с тим што је обавезно приземље наменити за јавни, комерцијални или услужни садржај.

Свака градња у ТГЦ1 подлеже строгим конзерваторским условима, односно, њима дефинисаним обликовним ограничењима, као и ограничењима у примени материјала, с обзиром да се сви објекти налазе у вредној амбијенталној целини и зони урбане заштите историјског језгра.

За нове објекте условљава се строго очување регулације. Грађевинска линија у градском језгру се поклапа са регулационом линијом на парцели осим у зонама у којима је одређена конкретна вредност.

Одстојање уличних објеката од регулационе линије није дозвољено.

Максимална спратност нових или реконструисаних објеката са доградњом типа вишепородичних стамбених објеката зависи од типа блока у ком је лоцирана парцела и то:

- Блокови типа 1д: максимална спратност објеката је П+2+Пк

**Напомена: могућност градње, као и спратност пре свега зависе од услова и сагласности Завода за заштиту споменика културе на идејно решење планиране интервенције.**

Заузетост грађевинске парцеле је до 50% уз обавезу решавања паркирања у склопу парцеле, степен искоришћености максимално 2,0.

Постојећи објекти могу да се реконструишу уз неопходне радове на инвестиционом и текућем одржавању, али у случају доградње, надградње или рушења и изградње нових објеката, обавезна је примена општих правила градње у целини

Сви нови објекти се зидају са ајнтфортом - колско пешачим пролазом, у непрекинутој низу или као први у низу. Ово правило се примењује за све нове објекте независно од затеченог положаја и стања удаљености објеката на суседним парцелама. Низ се изузетно може прекинути у случају да је на парцели реализована траса комуналних



инфраструктурних система и инсталација. У случају прекидања низа, минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 4,0m.

### **Непрекинути низ**

У непрекинутом низу објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле у систему двојно узиданих објеката. Растојање између два суседна објекта је 0m, а између два суседна објекта су обавезне дилатационе спојнице као и термичка, тј. звучна изолација.

На месту контакта новог и постојећег објекта грађевинска линија треба да буде континуална у ширини везног елемента на бочној фасади новоизграђеног, постојећег објекта и неопходних растојања (од границе парцеле и од суседних објеката) за дворишни део објекта.

У циљу проветравања и осунчања блока и бољих еколошких услова максимална дубина објекта у непрекинутом низу је 15m. Дозвољена је изградња унутарблоковског низа или слободностојећег објекта исте максималне дубине ако је Планом детаљне регулације дефинисана унутарблоковска површина са јавном наменом.

У случају изградње објекта већих висина, планирати мању висину дворишних трактова у односу на висину уличног дела објекта. Дозвољена је изградња дворишних објеката спратности П+0 на једној бочној граници парцеле уз минималну удаљеност од друге бочне границе од 5,5m, обавезно у правцу колског пролаза (ајнфорта) објекта у непрекинутом низу. У случају када је дворишни објекат удаљен од обе бочне границе са суседним парцелама мин. 5,5m дозвољена максимална спратност је П+Пк (ако планом детаљне разраде није другачије дефинисано).

За паркирање на сопственој парцели, обавезно је обезбеђење колско-пешачког пролаза-ајнфорта кроз објекат максималне дужине 15m, минималне ширине 3m, минималне висине 3m, уколико противпожарним условима није другачије одређено. Максимално растојање два једносмерна колско-пешачка пролаза, ширине 3m, је 18m, тј. код двосмерног колско-пешачког пролаза, ширине 6m максимална удаљеност од суседног пролаза је 24m. На објекту, или делу објекта, мање ширине од 12m дозвољена је изградња само једног колско пешачког пролаза ширине 3m.

Бочни зидови објекта на граници са суседним парцелама изводе се без могућности отварања прозорских отвора, без обзира на висинску разлику. За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника.

### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗГРАДЕ:**

Максимални дозвољени нагиб кровних равни је до 35 степени. Кровне равни формирати тако да слив воде генерално буде двоводни ка улици и ка дворишту, са могућим детаљима у виду кровних баца и другачијег слива.

Висина кровног венца планираног објекта мора бити усклађена са висином кровног венца постојећег објекта на суседној парцели и дефинисана је бројем нових етажа у односу на планирани заштитни тротоар око објекта:

| <i>спратност објекта</i> | <i>висина кровног венца</i> |                    |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------|
| П+0                      | мах. висина = 4m            | min.висина = 3m    |
| П+Пк                     | мах. висина = 6m            | min.висина = 4,5m  |
| П+1                      | мах. висина = 7m            | min.висина = 6m    |
| П+1+Пк                   | мах. висина = 9m            | min.висина = 7,5m  |
| П+2                      | мах. висина = 10m           | min.висина = 9m    |
| П+2+Пк                   | мах. висина = 12m           | min.висина = 10,5m |

( П –приземље; 1,2,3-спратови; Пк- поткровље)

## Урбанистички пројекат

У циљу ефикасног превазилажења ситуације, да на битним локацијама атрактивним за градњу објеката за тржиште нису доступна решења и подаци на нивоу Плана детаљне регулације, овим планом се одређује обавезна израда Урбанистичког пројекта за планиране намене Објеката колективног становања (више од 4 стамбене јединице једног пословног простора) који имају спратност већу од П+1+Пк у централним градским блоковима типичних градских целина ТГЦ1; ТГЦ3; ТГЦ4; ТГЦ6. Исте одреднице важе и за објекте са преовлађујућом наменом пословања.

Форма урбанистичког пројекта подразумева приказ урбанистичко-архитектонског решења планиране изградње на парцели и то идејна архитектонска решења свих објеката, приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са нагласком на решењима за прикључе на јавне површине односно градске инфраструктурне мреже (према претходним условима надлних предузећа и установа).

Иницијативу за израду Урбанистичког пројекта може да покрене власник или група власника или корисника земљишта. Урбанистички пројекат се не може усвојити ако није израђен у складу са планом, правилима уређења и правилима грађења.

Урбанистички пројекат у напред наведеном контексту је обавезујући елеменат спровођења Плана генералне регулације Града Сремске Митровице, Лаћарка и Мачванске Митровице. У ситуацији када је за одређени део града усвојен План детаљне регулације за израду Урбанистичких пројеката ће важити одреднице из тог урбанистичког плана. Такође, према већ постојећем Плану детаљне регулације се одређује потреба и критеријуми за израду Урбанистичких пројеката.



**В.Д. НАЧЕЛНИКА**

**Весна Вујановић, дипл. правник**

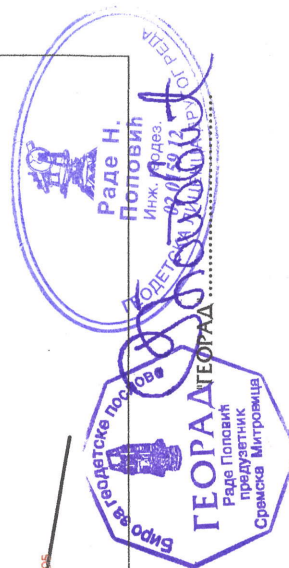


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД Сремска Митровица  
К.О. Сремска Митровица

за парцелу број 4632/1

**P=1:750**

Римокатоличка жупа "Свети Димитрије Ђакони мученик"<sup>18</sup>  
Сремска Митровица







РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Одељење за катастар инфраструктуре Нови Сад

Број: 956-302-6181/2025



## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Нови Сад

03.04.2025.године

Страна 1 од 1

Овлашћено лице



Претраживање

Промена лозинке

Одјава

Насловна страна / Парцеле

## Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО\*:

Број парцеле\*:

СРЕМСКА МИТРОВИЦА



4632/1

СРЕМСКА МИТРОВИЦА



Прикажи

Евиденција: ☒ Катастар непокретности ☐ Катастар земљишта

## Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

| Број парцеле                      | Број дела парцеле | Површина (m²) | Улица/Потес      | Врста земљишта                   | Начин коришћења земљишта               |
|-----------------------------------|-------------------|---------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| ▶ <input type="checkbox"/> 4632/1 | 1                 | 528           | СВЕТОГ ДИМИТРИЈА | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| ▶ <input type="checkbox"/> 4632/1 | 2                 | 355           | СВЕТОГ ДИМИТРИЈА | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| ▶ <input type="checkbox"/> 4632/1 | 3                 | 135           | СВЕТОГ ДИМИТРИЈА | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| ▶ <input type="checkbox"/> 4632/1 | 4                 | 137           | СВЕТОГ ДИМИТРИЈА | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| ▶ <input type="checkbox"/> 4632/1 | 5                 | 86            | СВЕТОГ ДИМИТРИЈА | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
|                                   |                   | Σ: 1.241      |                  |                                  |                                        |

1 2

## Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

| Улица              | Кућни број | Кућни подброј | Површина (m²) | Начин коришћења објекта    | Статус објекта                    |
|--------------------|------------|---------------|---------------|----------------------------|-----------------------------------|
| ▶ СВЕТОГ ДИМИТРИЈА | 14         |               | 528           | ЗГРАДА РИМОКАТОЛИЧКЕ ЦРКВЕ | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ |

Нема података о посебним деловима изабраног објекта!

## еКатастар непокретности



Претраживање

Промена лозинке

Одјава

Насловна страна / Парцеле

## Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО\*:

СРЕМСКА МИТРОВИЦА



СРЕМСКА МИТРОВИЦА



Број парцеле\*:

4632/1

Прикажи

Евиденција: ☐ Катастар непокретности ☐ Катастар земљишта

## Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

| Број парцеле                      | Број дела парцеле | Површина (m <sup>2</sup> ) | Улица/Потес      | Врста земљишта                   | Начин коришћења земљишта           |  |
|-----------------------------------|-------------------|----------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------------------|--|
| ▶ <input type="checkbox"/> 4632/1 | 6                 | 500                        | СВЕТОГ ДИМИТРИЈА | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ |  |
| ▶ <input type="checkbox"/> 4632/1 | 7                 | 1.868                      | СВЕТОГ ДИМИТРИЈА | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ | ЊИВА 1. КЛАСЕ                      |  |
| ▶ <input type="checkbox"/> 4632/1 | 8                 | 1.405                      | СВЕТОГ ДИМИТРИЈА | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ | ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ                    |  |
|                                   |                   | Σ: 3.773                   |                  |                                  |                                    |  |

1 2

Нема података о зградама и другим грађевинским објектима изабраног дела парцеле!







Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.05.2025. 11:09:56

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

| Подаци о непокретности                                         |                                        |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| b98a4c47-116d-4152-96fe-8e8c9505632a                           |                                        |
| Матични број општине:                                          | 80403                                  |
| Општина:                                                       | СРЕМСКА МИТРОВИЦА                      |
| Матични број катастарске општине:                              | 804231                                 |
| Катастарска општина:                                           | СРЕМСКА МИТРОВИЦА                      |
| Датум ажурности:                                               | 27.05.2025. 14:17                      |
| Служба:                                                        | СРЕМСКА МИТРОВИЦА                      |
| Извор податка:                                                 | СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ЈЕ                  |
| 1. Подаци о парцели - А лист                                   |                                        |
| Потес / Улица:                                                 | СВЕТОГ ДИМИТРИЈА                       |
| Број парцеле:                                                  | 4632/1                                 |
| Површина m <sup>2</sup> :                                      | 5014                                   |
| Број извода (*):                                               | 21013                                  |
| Подаци о делу парцеле                                          |                                        |
| Број дела:                                                     | 1                                      |
| Врста земљишта:                                                | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Култура:                                                       | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> :                                      | 528                                    |
| Имаоци права на парцели - Б лист                               |                                        |
| Назив:                                                         | СРЕМСКА БИСКУПИЈА-СРИЈЕМСКА БИСКУПИЈА  |
| Адреса:                                                        | СР.МИТРОВИЦА, СВЕТОГ ДИМИТРИЈА 12      |
| Матични број лица:                                             | 0000008670234                          |
| Врста права:                                                   | СВОЈИНА                                |
| Облик својине:                                                 | ДРУГИ ОБЛИЦИ                           |
| Удео:                                                          | 1/1                                    |
| Терети на парцели - Г лист                                     |                                        |
| *** Нема терета ***                                            |                                        |
| Напомена (терет парцела)                                       |                                        |
| *** Нема напомене ***                                          |                                        |
| 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист |                                        |
| Број објекта:                                                  | 1                                      |
| Назив улице:                                                   | СВЕТОГ ДИМИТРИЈА                       |
| Кућни број:                                                    | 14                                     |
| Кућни подброј:                                                 |                                        |
| Површина m <sup>2</sup> :                                      | 528                                    |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :                              | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА             |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> :                          | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА             |
| Начин коришћења и назив објекта:                               | ЗГРАДА РИМОКАТОЛИЧКЕ ЦРКВЕ             |
| Правни статус објекта:                                         | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ      |
| Број етажа под земљом:                                         |                                        |
| Број етажа у приземљу:                                         | 1                                      |



Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Назив:             | СРЕМСКА БИСКУПИЈА-СРИЈЕМСКА БИСКУПИЈА |
| Адреса:            | СР.МИТРОВИЦА, СВЕТОГ ДИМИТРИЈА 12     |
| Матични број лица: | 0000008670234                         |
| Врста права:       | СВОЈИНА                               |
| Облик својине:     | ДРУГИ ОБЛИЦИ                          |
| Удео:              | 1/1                                   |

Терети на објекту - Г лист

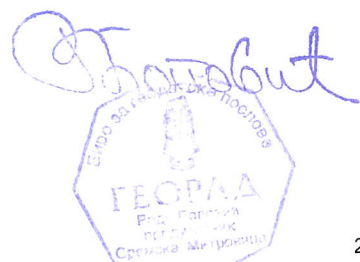
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Врста терета:   | ЗАБЕЛЕЖБА СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА                                                                                                                                                                                                                                        |
| Датум уписа:    | 25.04.1966.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Трајање терета: |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Опис терета:    | ПРИМ. 25.04.1966 БР. ДН-933/66<br>НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ<br>СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У СР. МИТРОВИЦИ ОД 07.04.1966 ГОД. БР.<br>109/66 ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ДА СУ ЗГРАДЕ НА КЧ. БР. 4632/1 ПОД АII И<br>АIII СТАВЉЕНЕ ПОД ЗАШТИТУ ДРЖАВЕ КАО СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ. |

Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.05.2025. 11:10:05

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

| Подаци о непокретности                                         |                                        |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 57e9ff35-a968-413e-b5b2-19af5c25242b                           |                                        |
| Матични број општине:                                          | 80403                                  |
| Општина:                                                       | СРЕМСКА МИТРОВИЦА                      |
| Матични број катастарске општине:                              | 804231                                 |
| Катастарска општина:                                           | СРЕМСКА МИТРОВИЦА                      |
| Датум ажурности:                                               | 27.05.2025. 14:17                      |
| Служба:                                                        | СРЕМСКА МИТРОВИЦА                      |
| Извор податка:                                                 | СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ЈЕ                  |
| 1. Подаци о парцели - А лист                                   |                                        |
| Потес / Улица:                                                 | СВЕТОГ ДИМИТРИЈА                       |
| Број парцеле:                                                  | 4632/1                                 |
| Површина m²:                                                   | 5014                                   |
| Број извода (*):                                               | 21013                                  |
| Подаци о делу парцеле                                          |                                        |
| Број дела:                                                     | 2                                      |
| Врста земљишта:                                                | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Култура:                                                       | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m²:                                                   | 355                                    |
| Имаоци права на парцели - Б лист                               |                                        |
| Назив:                                                         | СРЕМСКА БИСКУПИЈА-СРИЈЕМСКА БИСКУПИЈА  |
| Адреса:                                                        | СР.МИТРОВИЦА, СВЕТОГ ДИМИТРИЈА 12      |
| Матични број лица:                                             | 0000008670234                          |
| Врста права:                                                   | СВОЈИНА                                |
| Облик својине:                                                 | ДРУГИ ОБЛИЦИ                           |
| Удео:                                                          | 1/1                                    |
| Терети на парцели - Г лист                                     |                                        |
| *** Нема терета ***                                            |                                        |
| Напомена (терет парцела)                                       |                                        |
| *** Нема напомене ***                                          |                                        |
| 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист |                                        |
| Број објекта:                                                  | 2                                      |
| Назив улице:                                                   | СВЕТОГ ДИМИТРИЈА                       |
| Кућни број:                                                    | 12                                     |
| Кућни подброј:                                                 |                                        |
| Површина m²:                                                   | 355                                    |
| Корисна површина m²:                                           | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА             |
| Грађевинска површина m²:                                       | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА             |
| Начин коришћења и назив објекта:                               | ЗГРАДА РИМОКАТОЛИЧКЕ ЦРКВЕ             |
| Правни статус објекта:                                         | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ      |
| Број етажа под земљом:                                         |                                        |
| Број етажа у приземљу:                                         | 1                                      |





**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| <b>Назив:</b>             | СРЕМСКА БИСКУПИЈА-СРИЈЕМСКА БИСКУПИЈА |
| <b>Адреса:</b>            | СР.МИТРОВИЦА, СВЕТОГ ДИМИТРИЈА 12     |
| <b>Матични број лица:</b> | 0000008670234                         |
| <b>Врста права:</b>       | СВОЈИНА                               |
| <b>Облик својине:</b>     | ДРУГИ ОБЛИЦИ                          |
| <b>Удео:</b>              | 1/1                                   |

**Терети на објекту - Г лист**

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Врста терета:</b>   | ЗАБЕЛЕЖБА СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Датум уписа:</b>    | 25.04.1966.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Трајање терета:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Опис терета:</b>    | ПРИМ. 25.04.1966 БР. ДН-933/66<br>НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ<br>СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У СР. МИТРОВИЦИ ОД 07.04.1966 ГОД. БР.<br>109/66 ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ДА СУ ЗГРАДЕ НА КЧ. БР. 4632/1 ПОД АII И<br>АIII СТАВЉЕНЕ ПОД ЗАШТИТУ ДРЖАВЕ КАО СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ. |

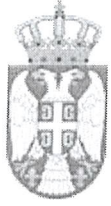
**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



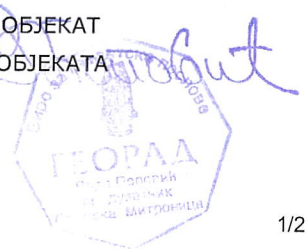


Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.05.2025. 11:10:12

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

|                                                                |                                               |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Подаци о непокретности                                         | 46ef01ca-e1fd-42f4-b945-030a9519e155          |
| Матични број општине:                                          | 80403                                         |
| Општина:                                                       | СРЕМСКА МИТРОВИЦА                             |
| Матични број катастарске општине:                              | 804231                                        |
| Катастарска општина:                                           | СРЕМСКА МИТРОВИЦА                             |
| Датум ажурности:                                               | 27.05.2025. 14:17                             |
| Служба:                                                        | СРЕМСКА МИТРОВИЦА                             |
| Извор податка:                                                 | СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ЈЕ                         |
| 1. Подаци о парцели - А лист                                   |                                               |
| Потес / Улица:                                                 | СВЕТОГ ДИМИТРИЈА                              |
| Број парцеле:                                                  | 4632/1                                        |
| Површина m²:                                                   | 5014                                          |
| Број извода (*):                                               | 21013                                         |
| Подаци о делу парцеле                                          |                                               |
| Број дела:                                                     | 3                                             |
| Врста земљишта:                                                | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ              |
| Култура:                                                       | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ        |
| Површина m²:                                                   | 135                                           |
| Имаоци права на парцели - Б лист                               |                                               |
| Назив:                                                         | СРЕМСКА БИСКУПИЈА-СРИЈЕМСКА БИСКУПИЈА         |
| Адреса:                                                        | СР.МИТРОВИЦА, СВЕТОГ ДИМИТРИЈА 12             |
| Матични број лица:                                             | 0000008670234                                 |
| Врста права:                                                   | СВОЈИНА                                       |
| Облик својине:                                                 | ДРУГИ ОБЛИЦИ                                  |
| Удео:                                                          | 1/1                                           |
| Терети на парцели - Г лист                                     |                                               |
| *** Нема терета ***                                            |                                               |
| Напомена (терет парцела)                                       |                                               |
| *** Нема напомене ***                                          |                                               |
| 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист |                                               |
| Број објекта:                                                  | 3                                             |
| Назив улице:                                                   | СВЕТОГ САВЕ                                   |
| Кућни број:                                                    | 1                                             |
| Кућни подброј:                                                 | А                                             |
| Површина m²:                                                   | 135                                           |
| Корисна површина m²:                                           | 128                                           |
| Грађевинска површина m²:                                       | 135                                           |
| Начин коришћења и назив објекта:                               | ОБЈЕКАТ РИМОКАТОЛИЧКЕ ЦРКВЕ-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ  |
| Правни статус објекта:                                         | ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА |
| Број етажа под земљом:                                         |                                               |
| Број етажа у приземљу:                                         | 1                                             |



**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:**

СРЕМСКА БИСКУПИЈА-СРИЈЕМСКА БИСКУПИЈА

**Адреса:**

СР.МИТРОВИЦА, СВЕТОГ ДИМИТРИЈА 12

**Матични број лица:**

0000008670234

**Врста права:**

СВОЈИНА

**Облик својине:**

ДРУГИ ОБЛИЦИ

**Удео:**

1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.







Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.05.2025. 11:10:20

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | f2de7b15-0d8e-41b2-9234-363cf3eec711 |
| Матични број општине:             | 80403                                |
| Општина:                          | СРЕМСКА МИТРОВИЦА                    |
| Матични број катастарске општине: | 804231                               |
| Катастарска општина:              | СРЕМСКА МИТРОВИЦА                    |
| Датум ажурности:                  | 27.05.2025. 14:17                    |
| Служба:                           | СРЕМСКА МИТРОВИЦА                    |
| Извор податка:                    | СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ЈЕ                |

1. Подаци о парцели - А лист

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Потес / Улица:   | СВЕТОГ ДИМИТРИЈА |
| Број парцеле:    | 4632/1           |
| Површина m²:     | 5014             |
| Број извода (*): | 21013            |

Подаци о делу парцеле

|                 |                                        |
|-----------------|----------------------------------------|
| Број дела:      | 4                                      |
| Врста земљишта: | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Култура:        | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m²:    | 137                                    |

Имаоци права на парцели - Б лист

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Назив:             | СРЕМСКА БИСКУПИЈА-СРИЈЕМСКА БИСКУПИЈА |
| Адреса:            | СР.МИТРОВИЦА, СВЕТОГ ДИМИТРИЈА 12     |
| Матични број лица: | 0000008670234                         |
| Врста права:       | СВОЈИНА                               |
| Облик својине:     | ДРУГИ ОБЛИЦИ                          |
| Удео:              | 1/1                                   |

Терети на парцели - Г лист

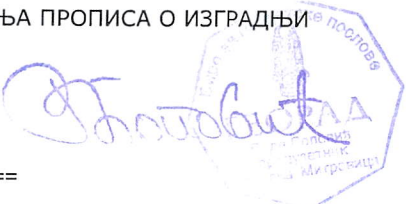
\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                  |                                                          |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Број објекта:                    | 4                                                        |
| Назив улице:                     | СВЕТОГ ДИМИТРИЈА                                         |
| Кућни број:                      |                                                          |
| Кућни подброј:                   |                                                          |
| Површина m²:                     | 137                                                      |
| Корисна површина m²:             | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                               |
| Грађевинска површина m²:         | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                               |
| Начин коришћења и назив објекта: | ПОМОЋНА ЗГРАДА                                           |
| Правни статус објекта:           | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА |
| Број етажа под земљом:           |                                                          |
| Број етажа у приземљу:           | 1                                                        |



Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Назив:             | СРЕМСКА БИСКУПИЈА-СРИЈЕМСКА БИСКУПИЈА |
| Адреса:            | СР.МИТРОВИЦА, СВЕТОГ ДИМИТРИЈА 12     |
| Матични број лица: | 0000008670234                         |
| Врста права:       | СВОЈИНА                               |
| Облик својине:     | ДРУГИ ОБЛИЦИ                          |
| Удео:              | 1/1                                   |

Терети на објекту - Г лист

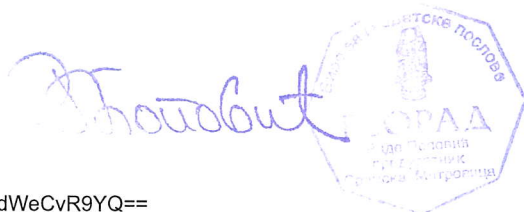
\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



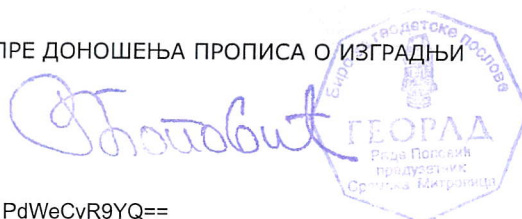


Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.05.2025. 11:10:28

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

|                                                                       |                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Подаци о непокретности                                                | 108a611c-bc95-4d4b-a8e5-2da811af8a6b                     |
| Матични број општине:                                                 | 80403                                                    |
| Општина:                                                              | СРЕМСКА МИТРОВИЦА                                        |
| Матични број катастарске општине:                                     | 804231                                                   |
| Катастарска општина:                                                  | СРЕМСКА МИТРОВИЦА                                        |
| Датум ажурности:                                                      | 27.05.2025. 14:17                                        |
| Служба:                                                               | СРЕМСКА МИТРОВИЦА                                        |
| Извор податка:                                                        | СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ЈЕ                                    |
| <b>1. Подаци о парцели - А лист</b>                                   |                                                          |
| Потес / Улица:                                                        | СВЕТОГ ДИМИТРИЈА                                         |
| Број парцеле:                                                         | 4632/1                                                   |
| Површина m <sup>2</sup> :                                             | 5014                                                     |
| Број извода (*):                                                      | 21013                                                    |
| <b>Подаци о делу парцеле</b>                                          |                                                          |
| Број дела:                                                            | 5                                                        |
| Врста земљишта:                                                       | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ                         |
| Култура:                                                              | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ                   |
| Површина m <sup>2</sup> :                                             | 86                                                       |
| <b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>                               |                                                          |
| Назив:                                                                | СРЕМСКА БИСКУПИЈА-СРИЈЕМСКА БИСКУПИЈА                    |
| Адреса:                                                               | СР.МИТРОВИЦА, СВЕТОГ ДИМИТРИЈА 12                        |
| Матични број лица:                                                    | 0000008670234                                            |
| Врста права:                                                          | СВОЈИНА                                                  |
| Облик својине:                                                        | ДРУГИ ОБЛИЦИ                                             |
| Удео:                                                                 | 1/1                                                      |
| <b>Терети на парцели - Г лист</b>                                     |                                                          |
| *** Нема терета ***                                                   |                                                          |
| <b>Напомена (терет парцела)</b>                                       |                                                          |
| *** Нема напомене ***                                                 |                                                          |
| <b>2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист</b> |                                                          |
| Број објекта:                                                         | 5                                                        |
| Назив улице:                                                          | СВЕТОГ ДИМИТРИЈА                                         |
| Кућни број:                                                           |                                                          |
| Кућни подброј:                                                        |                                                          |
| Површина m <sup>2</sup> :                                             | 86                                                       |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :                                     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                               |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> :                                 | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                               |
| Начин коришћења и назив објекта:                                      | ПОМОЋНА ЗГРАДА                                           |
| Правни статус објекта:                                                | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА |
| Број етажа под земљом:                                                |                                                          |
| Број етажа у приземљу:                                                | 1                                                        |





**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| <b>Назив:</b>             | СРЕМСКА БИСКУПИЈА-СРИЈЕМСКА БИСКУПИЈА |
| <b>Адреса:</b>            | СР.МИТРОВИЦА, СВЕТОГ ДИМИТРИЈА 12     |
| <b>Матични број лица:</b> | 0000008670234                         |
| <b>Врста права:</b>       | СВОЈИНА                               |
| <b>Облик својине:</b>     | ДРУГИ ОБЛИЦИ                          |
| <b>Удео:</b>              | 1/1                                   |

**Терети на објекту - Г лист**

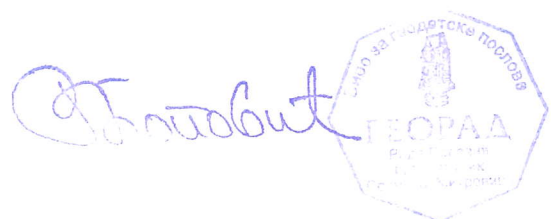
\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

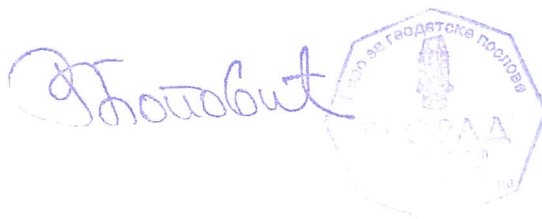
katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.05.2025. 11:10:36

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

| Подаци о непокретности               |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 7899df99-9449-4984-8761-d3308f42111a |                                       |
| Матични број општине:                | 80403                                 |
| Општина:                             | СРЕМСКА МИТРОВИЦА                     |
| Матични број катастарске општине:    | 804231                                |
| Катастарска општина:                 | СРЕМСКА МИТРОВИЦА                     |
| Датум ажурности:                     | 27.05.2025. 14:17                     |
| Служба:                              | СРЕМСКА МИТРОВИЦА                     |
| Извор податка:                       | СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ЈЕ                 |
| 1. Подаци о парцели - А лист         |                                       |
| Потес / Улица:                       | СВЕТОГ ДИМИТРИЈА                      |
| Број парцеле:                        | 4632/1                                |
| Површина m <sup>2</sup> :            | 5014                                  |
| Број извода (*):                     | 21013                                 |
| Подаци о делу парцеле                |                                       |
| Број дела:                           | 6                                     |
| Врста земљишта:                      | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ      |
| Култура:                             | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ    |
| Површина m <sup>2</sup> :            | 500                                   |
| Имаоци права на парцели - Б лист     |                                       |
| Назив:                               | СРЕМСКА БИСКУПИЈА-СРИЈЕМСКА БИСКУПИЈА |
| Адреса:                              | СР.МИТРОВИЦА, СВЕТОГ ДИМИТРИЈА 12     |
| Матични број лица:                   | 0000008670234                         |
| Врста права:                         | СВОЈИНА                               |
| Облик својине:                       | ДРУГИ ОБЛИЦИ                          |
| Удео:                                | 1/1                                   |
| Терети на парцели - Г лист           |                                       |
| *** Нема терета ***                  |                                       |
| Напомена (терет парцела)             |                                       |
| *** Нема напомене ***                |                                       |

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.05.2025. 11:10:41

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | 699884b1-3ae7-4ff6-9153-975a004c0e4b |
| Матични број општине:             | 80403                                |
| Општина:                          | СРЕМСКА МИТРОВИЦА                    |
| Матични број катастарске општине: | 804231                               |
| Катастарска општина:              | СРЕМСКА МИТРОВИЦА                    |
| Датум ажурности:                  | 27.05.2025. 14:17                    |
| Служба:                           | СРЕМСКА МИТРОВИЦА                    |
| Извор податка:                    | СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ЈЕ                |

1. Подаци о парцели - А лист

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Потес / Улица:   | СВЕТОГ ДИМИТРИЈА |
| Број парцеле:    | 4632/1           |
| Површина m²:     | 5014             |
| Број извода (*): | 21013            |

Подаци о делу парцеле

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| Број дела:      | 7                                |
| Врста земљишта: | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ |
| Култура:        | ЊИВА 1. КЛАСЕ                    |
| Површина m²:    | 1868                             |

Имаоци права на парцели - Б лист

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Назив:             | СРЕМСКА БИСКУПИЈА-СРИЈЕМСКА БИСКУПИЈА |
| Адреса:            | СР.МИТРОВИЦА, СВЕТОГ ДИМИТРИЈА 12     |
| Матични број лица: | 0000008670234                         |
| Врста права:       | СВОЈИНА                               |
| Облик својине:     | ДРУГИ ОБЛИЦИ                          |
| Удео:              | 1/1                                   |

Терети на парцели - Г лист

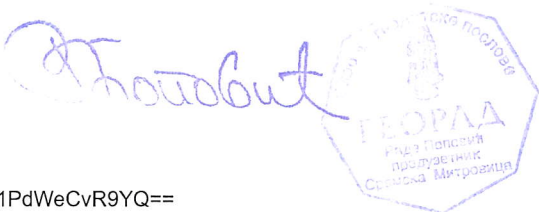
\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.







Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.05.2025. 11:10:47

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

| Подаци о непокретности            | 9a35b3e2-ca60-45e8-b31d-b7d3348ff90f |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине:             | 80403                                |
| Општина:                          | СРЕМСКА МИТРОВИЦА                    |
| Матични број катастарске општине: | 804231                               |
| Катастарска општина:              | СРЕМСКА МИТРОВИЦА                    |
| Датум ажурности:                  | 27.05.2025. 14:17                    |
| Служба:                           | СРЕМСКА МИТРОВИЦА                    |
| Извор податка:                    | СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ЈЕ                |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Потес / Улица:            | СВЕТОГ ДИМИТРИЈА |
| Број парцеле:             | 4632/1           |
| Површина m <sup>2</sup> : | 5014             |
| Број извода (*):          | 21013            |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| Број дела:                | 8                                |
| Врста земљишта:           | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ |
| Култура:                  | ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ                  |
| Површина m <sup>2</sup> : | 1405                             |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Назив:             | СРЕМСКА БИСКУПИЈА-СРИЈЕМСКА БИСКУПИЈА |
| Адреса:            | СР.МИТРОВИЦА, СВЕТОГ ДИМИТРИЈА 12     |
| Матични број лица: | 0000008670234                         |
| Врста права:       | СВОЈИНА                               |
| Облик својине:     | ДРУГИ ОБЛИЦИ                          |
| Удео:              | 1/1                                   |

### Терети на парцели - Г лист

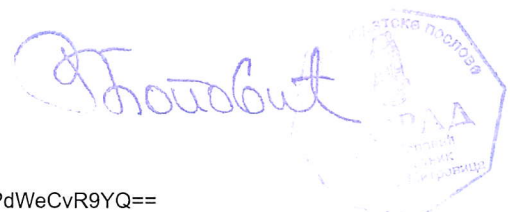
\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Pribavljeni USLOVI JKP-a

**Spisak pribavljenih uslova od komunalnih preduzeća i nadležnih institucija:**

| r.br | Komunalna preduzeća i nadležne institucije                                                                                                               | broj                       | datum       |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|
| 0    | „Sirmijum put“ d.o.o.<br>Preduzeće za održavanje ulica i puteva                                                                                          | 155-1/2025                 | 28.02.2025. |
| 1    | EPS DISTRIBUCIJA<br>Ogranak ED Sremska Mitrovica                                                                                                         | 2561200-Д-07.06-76591-25/2 | 21.03.2025. |
| 2    | JKP VODOVOD SREMSKA MITROVICA                                                                                                                            | 449/2                      | 20.03.2025. |
| 3    | JKP KOMUNALIJE                                                                                                                                           | 874-1/25                   | 14.03.2025. |
| 4    | MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA<br>Sektor za vanredne situacije<br>Odeljenje za vanredne situacije u Sremskoj Mitrovici<br>Odsek za preventivnu zaštitu | 217-1446/25                | 25.02.2025. |
| 5    | TELEKOM SRBIJA<br>SREMSKA MITROVICA                                                                                                                      | Д210-792811-2025           | 25.02.2025. |
| 6    | JP „SREM-GAS“, Sremska Mitrovica                                                                                                                         | 26-5-1/25                  | 25.02.2025. |
| 7    | ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE<br>SREMSKA MITROVICA                                                                                                  | 554-04/24-4                | 14.01.2025. |



Предузеће за одржавање улица и путева  
"Сирмијум пут" д.о.о.  
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13  
e mail preduzece.sirmijumputsm@yahoo.com  
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956  
Порески идентификациони број ПИБ 108151781  
Шифра делатности 4211  
Управа за трезор Рн. бр. 840-000000785743-96  
Банка Интеза 160-392935-15

Предузеће за одржавање улица и путева  
"Сирмијум пут" д.о.о.  
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13  
Број : 155-1/2025  
Датум : 28.02.2025.год.

ШИДПРОЈЕКТ д.о.о. ШИД  
Број: 456/25  
Датум: 14. 03. 2025. год.

"Сирмијум пут" д.о.о. из Сремске Митровице, поступајући по захтеву „Шидпројекта“ из Шида,  
издаје:

**УСЛОВЕ ЗА САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ  
ПРОЈЕКТА ЗА КОМПЛЕКС "ДОМУС ДЕМЕТРИЈАНА", НА КП 4632/1 К.О. СРЕМСКА  
МИТРОВИЦА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

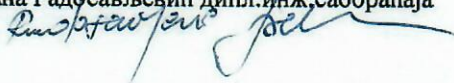
Ови услови имају важност од једне године и могу се користити за потребе израде наведеног  
Пројекта на катастарској парцели бр. 4632/1 ко.Сремска Митровица у Сремској Митровици.

Саобраћајни прикључак са ситуационо-нивелационим елементима може се планирати у  
складу са следећим условима:

- Саобраћајни прилаз, односно саобраћајни прикључак саобраћајних површина у оквиру  
комплекса – на јавну саобраћајницу планирати на постојеће саобраћајнице на кп бр. 4617 и  
4692/1 К.О Сремска Митровица, при чему се пројектованим решењем не може угрозити  
безбедно одвијање саобраћаја. Прикључци предметном објекту већ постоје и тако и остају  
у истој ширини.
- Основ за израду нивелационог плана представљају коте постојећег коловоза јавне  
саобраћајнице на регулационој линији, технолошко-конструктивно решење саобраћајних  
површина предметног прикључка и начин прикупљања и одвођења атмосферских вода.
- При изради пројектне документације предвидети нивелациону усклађеност планираних  
саобраћајног прикључка са котама нивелете јавне саобраћајнице, при чему се мора на  
адекватан начин решити одводњавање атмосферских вода на јавној површини.
- Графички прилог са елементима синхрон плана, односно са приказом међусобног односа  
планиране и постојеће инфраструктуре изградити на катастарско-топографском плану  
овереном од стране овлашћене геодетке организације. На истом графичком прилогу мора бит  
приказано и димензионисано планирано решење саобраћајних површина и све битне  
постојеће и планиране коте.

Обрадила:

Светлана Радосављевић дипл.инж.саобраћаја



ДИРЕКТОР  
"Сирмијум пут" д.о.о.  
Сремска Митровица  
Михајло Стевић дипл.еџц.







Наш број: 2561200-Д-07.06-76591-25

Ваш број: 312-1/25

Сремска Митровица, 21.03.2025

8/95

**DOMUS DEMETRIANA**

**СВЕТОГ ДИМИТРИЈА бр. 12**

**22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 4632/1 на К.О. Сремска Митровица) СРЕМСКА МИТРОВИЦА, СВЕТОГ ДИМИТРИЈА 12

Поводом Вашег захтева, наш број 2561200-Д-07.06-76591-25, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 4632/1 на К.О. Сремска Митровица) СРЕМСКА МИТРОВИЦА, СВЕТОГ ДИМИТРИЈА 12, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

За напајање будућег пословног комплекса Domus Demetrianа потребно је изградити прикључак који се састоји из следећег:

- Типски орман мерног места ПОММ-4, ожичен према шеми PI-1с опремљен мерном групом за полуиндиректно мерење, СМТ и МПК.
- ПОММ поставити као што је приказано на скици прикључка у прилогу услова.
- Прикључни кабловски вод од постојећег КПК типа ЕВ-2/П на Гимназији, са доњих контаката основе осигурача, кабловски вод типа РР00-УА 4х150mm<sup>2</sup> до будућег КПК и ПОММ-4 са полуиндиректном мерном групом у дужини од око 65м.
- Напајање разводне табле инсталација (РТИ) од ПОММ-4 (мерена ел.енергија) извести кабловским водом 1kV одговарајућег типа и пресека. Приликом полагања кабловског вода 1kV (мерена ел.енергија) придржавати се свих техничких прописа за извођење подземних електроенергетских инсталација.

Прилог: - Скица прикључка

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Владимир Санадер, дипл.правник

PRILOG 1. USLOVIMA BR. 256200-D-07-06-76591/25

54980513, 1390376



POPUĆI POMIČU TIPI PI-10 IIA  
SABR600, SA PING, MPK I SMT 75/5 AIA

POPUĆI KABLOVSKI VOD P100-A 4x150mm<sup>2</sup>  
ORIENTACIJE DUGINE DO 65m  
- NEMERENA O. ENERGIJA

POSTOJEĆI KPK ER-2P  
PORED ULAZA U GIMNAZIJU

POSTOJEĆA KABLOVSKA  
KIL. R. MREŽA

Napomena: Nije javna isprava

54980368, 1390376





Ул. Стари шор 114  
Сремска Митровица

**Делатност:**

Сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде  
Уклањање отпадних вода  
Изградња цевовода и постављање водоводних  
и канализационих система

ПИБ: 100791615

МБ: 08234779

Делатност: 3600

**Телефони:**

Централа: 022 / 611-976

Рекламације: 0800-122-129

Кварови: 022 / 626-200

E-mail: reklamacije@vodovodsm.rs

vodovodsm@mts.rs

Уписано у регистар привредних субјеката код Републичке агенције за привредне регистре под бројем БД 14643/2005

**160-9897-67 BANCA INTESA a.d. Beograd**

Наш број 449/2

Датум 20.03.2025.год.

**ЏIDPROJEKT doo Џid**

**Предмет: Претходни технички услови за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом комплекса „Domus Demetrianа“ у ул.Светог Димитрија бр.12 у Сремској Митровици на кп.бр.4632/1 ко Сремска Митровица**

Поступајући по Вашем захтеву бр.312-2/25, а у складу са Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" бр.72/09, 81-09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/2013-УС, 54/13-решење УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20, у циљу заштите водова комуналне инфраструктуре, након прегледа документације; ситуационог решења реконструкције, адаптације и изградње објекта техничка служба ЈКП "Водовод"-а издаје претходне услове за потребе израде Урбанистичког пројекта, а по захтеву наручиоца Сријемске Бискупије.

На предметној парцели кп.4632/1 ко Сремска Митровица изведени су комунални прикључци на водоводну мрежу и на фекалну канализацију. Према евиденцији фактурне службе ЈКП Водовода на парцели су уграђена три водомера ДН 15 за потребе санитарне потрошње постојећих објекта са изведеног прикључка ДН 30мм, а који не задовољава потребе за противпожарном хидрантском мрежом комплекса објекта, нити потребе водоснабдевања планираних објекта. За објекте оваквог карактера и намене обзиром да је планирана намена пословни објекат површине веће од 150м<sup>2</sup>, потребна је изградња новог прикључка који ће задовољити техничке услове противпожарне хидрантске мреже. Потребу пројектовања хидрантске ПП мреже ускладити са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл.гласник РС“ 22/2019) и Законом о пожару, уз услове МУП- Одељења за ванредне ситуације у С.Митровици, у погледу намене и површине планираног објекта.

Прикључком на водоводну мрежу обезбеђује се количина од макс.10,0 л/с у рачунском трајању од 2 сата која је прописана и довољна за потребе противпожарног обезбеђења објекта у смислу коришћења хидрантске мреже. Надлежност ЈКП "Водовод"-а Ср.Митровица код одржавања инсталација завршава се закључно са водомером постављеним у шахту. Унутрашње водоводне инсталације иза главног водомера не одржава ЈКП Водовод, већ власник објекта. Расположиви притисак у водоводној мрежи на предметној локацији, у дану макс. потрошње није већи од 3,0 бара. Димензионисање прикључка и инсталација извршити на основу хидрауличког прорачуна који треба бити саставни део Главног пројекта, а којим се доказује обезбеђење довољне количине и притиска воде до крајњег корисника унутар објекта.

Постоје технички услови прикључења комплекса објекта на изведену водоводну мрежу АЦ ДН 200 у ул.Светог Димитрија израдом прикључка потребног пречника ДН 100мм са уградњом главног водомера који ће мерити кумулативну потрошњу хидрантске ПП мреже и санитарне потрошње.

Положај прикључног водомерног шахта лоцирати на макс. 1,0м од регулационе линије парцеле, где би се извршило раздвајање инсталација за потребе ПП мреже од постојећих инсталација са већ уграђеним водомерима, како би се омогућио несметан приступ служби ЈКП "Водовод"-а, ради контроле и читања потрошње. У шахту ће бити постављен главни мерач протока-водомер који ће мерити кумулативну потрошњу санитарне и противпожарне воде, а чије ће унутрашње димензије бити дефинисане у пројекту прикључка на водоводну мрежу. Шахт мора бити од чврстог материјала, измалтерисан са унутрашње стране, а мин.1,0м дубине.



Ул. Стари шор 114  
Сремска Митровица

**Делатност:**

Сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде  
Уклањање отпадних вода  
Изградња цевовода и постављање водоводних  
и канализационих система

ПИБ: 100791615

МБ: 08234779

Делатност: 3600

**Телефони:**

Централа: 022 / 611-976

Рекламације: 0800-122-129

Кварови: 022 / 626-200

E-mail: reklamacije@vodovodsm.rs

vodovodsm@mts.rs

Уписано у регистар привредних субјеката код Републичке агенције за привредне регистре под бројем БД 14643/2005

**160-9897-67 BANCA INTESA a.d. Beograd**

Фекална канализација

На предметној локацији у ул.Светог Димитрија, као и у ул.Змај Јовина је изграђена фекална канализација ДН 200 тако да постоје технички услови евентуалне реконструкције постојећег прикључка са израдом новог прикључка објекта на фекалну канализацију и израдом ревизионог шахта лоцираног уз регулациону линију парцеле подносиоца захтева.

Атмосферске воде са предметне парцеле планирати упуштањем у атмосферску канализацију (на локацији постоји затворена атмосферска канализација која је у надлежности Града Сремска Митровица) или изливати на зелену површину парцеле, није дозвољено прикључење атмосферских вода на фекалну канализацију.

Комуналне прикључке извести у складу са правилима градње наведеним у ПП Града Сремске Митровице, као и Одлуком о водоводу и Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода.

За потребе израде комуналних прикључака (водоводну мрежу) потребно је:

На основу Одлуке о водоводу и Одлуке о одвођењу и пречишћавању отпадних вода, изашле у «Сл. листу општина Срема» бр.9/2005 и 13/2022 потребно је израдити пројекат прикључака у ЈКП "Водовод", на основу којег се издају Услови за раскопавање јавних површина у ЈП „Сирмијум пут“, те се у Градској управи за опште и заједничке послове и имовину регулише обавеза комуналног опремања и у Градској управи за урбанизам и стамбено комуналне послове Града Ср.Митровица издаје се Решење о прикључењу објекта. Прикључење на комуналну инфраструктуру (водовод и фекалну канализацију) изводи се на основу техничке документације (грађевинске дозволе за нове објекте), Решења издатог у Градској управи Сремска Митровица и обострано потписаног уговора о прикључењу објекта у ЈКП «Водовод» Ср.Митровица.

Извођење радова на прикључењу објекта на водоводну мрежу и фекалну канализацију је у искључивој надлежности ЈКП Водовод Сремска Митровица.

Планирани објекат се не налази у непосредној зони санитарне заштите изворишта водовода у Ср. Митровици. Ниво подземних вода налази се на 1,50-2,50м испод коте терена.

Претпројектни услови се издају након прегледа приложене документације, а у поступку израде урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу употребити. Рок важности услова је две године.

С поштовањем,

Обрадила :

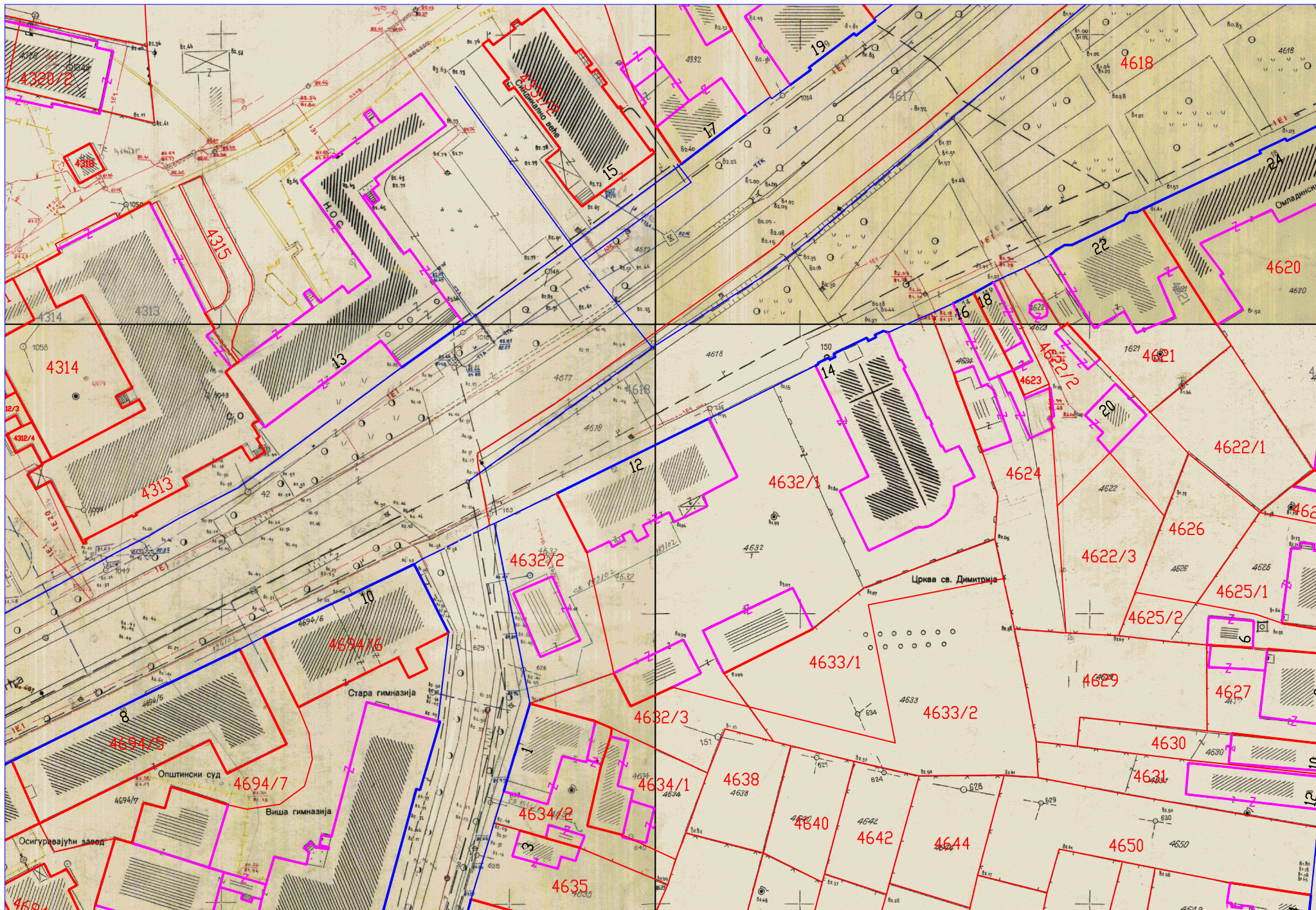
Радмила Адамовић Рауковић, дипл.инг.грађ.

в.д.директора ЈКП "Водовод"  
Сремска Митровица



Васиљ Шево









Сремска Митровица, Стари шор 114,  
Централа (022) 624-500, факс (022) 624-521  
Рачун: 355-1000968-53 – Војвођанска банка  
Рачун: 205-82378-13 – Комерцијална банка  
Рачун: 160-131001-20 – Банка Интеза  
Уписано код Агенције за привредне регистре у Београду,  
Решењем бр. BD33024/2005 од 07.07.2005.г.  
Матични број јединственог регистра 8234752  
Регистарски број 23408234752  
Шифра делатности 90000. Порески број 100792579

СРИЈЕМСКА БИСКУПИЈА  
Ул. Св. Димитрија 12  
22000 Сремска Митровица

JKP **Комуналије**  
Сремска Митровица  
Број 874-1/25  
Датум 14.03.2025 год.

Предмет: Претходни услови за израду урбанистичког пројекта

На основу захтева за издавање претходних услова за израду урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом комплекса „Домус Деметриана“, у ул. Св. Димитрија 12, Сремска Митровица, на катастарским парцелама 4632/1, К.О. Сремска Митровица, бр. 312-3/25 од 21.02.2025. године, достављамо вам следеће претходне услове.

Основни предуслови за несметано прикупљање и изношење комуналног отпада из предвиђеног дела комплекса тј. објекта унутар обухвата плана су:

- За пословне и стамбене објекте, простор за одлагање комуналног отпада се прилагођава контејнерима запремине 1,1 м<sup>3</sup>. Број контејнера се прилагођава потребама, минимално три контејнерска места и то за контејнере:
  - зелене боје (пластични), сиве боје (лимени) – за комунални отпад;
  - плаве боје (пластични) – за одлагање папира, картона, пет амбалаже и метала;
  - жуте боје (пластични) – за одлагање стакла.У случају мање количине комуналног отпада, могуће је постављање канти од 120 или 240 литара, у истим бојама као контејнери. Предвиђена места морају бити у нивоу коловоза или са обореном ивицом према коловозу, због покретљивости контејнера и манипулацијом истим;
- Саобраћајнице за прилаз контејнерским местима требало би да имају минималну ширину 3,6 м, висину пролаза 4,0 м и носивост коловоза већу од максималне носивости специјалних возила смећара, чија је максимална бруто тежина 26 тона.

С поштовањем,

директор ЈКП „КОМУНАЛИЈЕ“  
Сремска Митровица

Радослав Јевремовић дипл. економиста

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици  
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија  
07.29 Број 217-1446/25  
Дана 25.02.2025. године  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Друштво за пројектовање и инжењеринг  
ШИДПРОЈЕКТ ДОО ШИД  
Број: 365/25  
Дана: 03.03.2025. год.

„ШИДПРОЈЕКТ“ ДОО  
Шид, ул. Кнеза Милоша бр. 2

### ОБАВЕШТЕЊЕ

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта са урбанистичко – архитектонском разрадом локације комплекса „DOMUS DEMETRIANA“ на локацији Сремска Митровица, Општина Сремска Митровица, у ул. Светог Димитрија бр. 12, на кат. парц. бр. 4632/1 к.о. Сремска Митровица.

Разматрајући Ваш захтев број 312-4/25 од 21.02.2025. године за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта са урбанистичко – архитектонском разрадом комплекса „DOMUS DEMETRIANA“ на локацији Сремска Митровица, Општина Сремска Митровица, у ул. Светог Димитрија бр. 12, на кат. парц. бр. 4632/1 к.о. Сремска Митровица, за потребе инвеститора „DOMUS DEMETRIANA“ из Сремске Митровице, ул. Светог Димитрија бр. 12, обавештавамо Вас да:

- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), у делу „Заштита од пожара у планским документима“, у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

На основу наведеног произилази да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

/ТН/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 011-3-13/24-66 од 12.08.2024. године.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
потпуковник полиције

Небојша Николић





**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-792811-2025**

**ДАТУМ: 25.02.2025.**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31**

**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР. 2  
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

## **ДОМУС ДЕМЕТРИАНА**

**Ул. Светог Димитрија 12  
22200 Сремска Митровица**

### **ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**

**ВЕЗА: Захтев Шидпројект доо, Шид**

Поступајући по вашем захтеву број 312-5/25 од 21.02.2025. године, а у складу са Законом о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката и Уредбом о локацијским условима, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене пројектно-техничке документације доставља вам из надлежности ТЕЛЕКОМ-а

### **Техничке услове**

**за Израду урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом комплекса „Домус Деметриана“, улица Светог Димитрија 12, кп 4632/1, КО Сремска Митровица**

Комплекс који се обрађује овим условима припада кабловском подручју 2, МСАН Сремска Митровица и прикључен је на ЕКМ(електронску комуникациону мрежу) Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД подземним бакарним приступним каблом на два објекта, а обзиром да се ради о изградњи, доградњи, реконструкцији, санацији и адаптацији у оквиру постојећег комплекса, ова сагласност се издаје без посебних услова.

Унутрашњу инсталацију у објектима који су предмет овог пројекта(ако има потребе за телекомуникационим услугама) препоручујемо да изведете структурним каблирањем сваког простора F/UTP кабловима, који треба да буду категорије минимум 5е и не дужи од 90m (не рачунајући patch каблове).

Препорука каблирања је да се свака просторија у објекту опреми са минимално једним прикључним местом и до њега положити два F/UTP кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, исто као и у локалима – пословним просторијама. Други крај сваког F/UTP кабла треба завршити на погодном месту у објекту-орман за телекомуникације.

Планирати полагање инсталационих каблова у цеви у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени. За унутрашње инсталације препоручује се постављање резервне цеви (фи 16мм) као и резервне цеви минималних димензија 32/23,70 HAL.FREE од ормана за телекомуникације објекта/техничке просторије до слободног таванског простора.



Место прикључења(ако има потребе) на бакарну приступну мрежу за објекте који се граде-дограђују су прикључне кутије на бакарним приступним кабловима у постојећим објектима. Оријентационо место прикључења на оптичку приступну мрежу је резерва у окну у непосредној близини предметног комплекса.

Прилико извођења предметних радова потребно је да извођач води рачуна да не дође до оштећења постојећих капацитета ЕКМ(ако их има).

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже „Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Анђелка Марковић, инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639, e-mail andjelkama@telekom.rs и Драган Палежевић, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/2435-122, e-mail draganpal@telekom.rs .

С поштовањем,

**Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад**

**Александра Бурсаћ**

Број: 26-5-1/25  
Датум: 25.02.2025.

„Šidprojekt“  
Кнеза Милоша бр. 2  
22240 Шид

### **Предмет : Претходни услови за израду урбанистичког пројекта**

У вези Вашег захтева број 26-5/25 од 21.02.2025. године за претходне услове за израду урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом комплекса „Домус Деметриана“, у улици Светог Димитрија бр. 12 у Сремској Митровици, на катастарској парцели бр. 4632/1 к.о. Сремска Митровица, ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица као енергетски субјект и оператор дистрибутивног система вас обавештава да испред предметне парцеле постоји изграђена дистрибутивна мрежа и могућност прикључења објекта на наведеној локацији на полиетиленску дистрибутивну гасну мрежу природног гаса Сремска Митровица, притиска  $p < 6$  бар.

Пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивну гасну мрежу Сремска Митровица врши се у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014, 95/2018-др. закон, ), „Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар“ („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015), „Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса“ („Сл. гласник РС“ бр. 414/2016, 140/22) и Правилима о раду дистрибутивног система ЈП „Срем-гас“.

Према достављеном захтеву и ситуационом решењу, технички услови у начелу за прикључење на гасну дистрибутивну мрежу су:

- према пруженим подацима, прикључење на дистрибутивну гасну мрежу Сремска Митровица на улични вод пречника  $d40\text{mm}$  у улици Светог саве или Светог Димитрија обезбеђује се изградњом гасног прикључка.
- трошкове пројектовања и изградње прикључног гасовода и МРС сноси подносилац захтева а њихова изградња је у надлежности ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица.
- за поребе коришћења природног гаса у објекту, пројектује се унутрашња гасна инсталација, у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем при изради пројекта за грађевинску дозволу или као посебан пројекат у складу са чланом 145. „Закона о планирању и изградњи“ („Сл. Гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020, 52/2021, 62/2023) тако што ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица даје предходну сагласност на исти.
- извођење унутрашње гасне инсталације врши се при изградњи објекта или у складу са пројектом по члану 145 Закона.

Општи услови за прикључење објекта су:

- да објекат има издату грађевинску или употребну дозволу,
- да је поднет захтев за прикључење оператору дистрибутивног система ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица који садржи име власника или корисника објекта, адреса објекта односно локација на копији катастарског плана, радни притисак гаса који је потребан на објекту, намена потрошње природног гаса и друге податке које по потреби затражи енергетски субјект,
- да ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица изда Решење у управном поступку којим се одобрава прикључење објекта на дистрибутивну гасну мрежу а које садржи место прикључења на систем, начин и техничке услове прикључења, податке о одобреном капацитету, податке о минималној и максималној часовној потрошњи, услове дистрибуције природног гаса, начину мерења природног гаса, податке о трошковима прикључења и рок важења Решења,
- да се са ЈП „Срем-Гас“ Сремска Митровица закључи уговор о прикључењу на дистрибутивну гасну мрежу у Сремској Митровици, у складу са Законом о енергетици („Сл. гласник РС“ број 145/2014, 95/2018 др. закон, ) и „Одлуком о доношењу методологије за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса“ („Сл. гласник РС“ бр. 42/2016),
- Оператор дистрибутивног система (ОДС) ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица је дужан да прикључи објекат купца на дистрибутивни систем ако су испуњени услови из одобрења за прикључење, ако је за објекат прибављена употребна дозвола, ако уређаји и инсталације објекта купца испуњавају техничке и друге прописане услове и ако купац закључи уговор о продаји гаса.

Пуштање гаса у унутрашњу гасну инсталацију и потрошња гаса са потписивањем Уговора о снабдевању енергијом из природног гаса биће могуће по исходавању употребне дозволе стамбено пословних објеката.

#### Заштита постојећих гасних инсталација

У зависности од притиска заштитни појас гасовода за ПЕ и челичне гасоводе  $MOP \leq 4\text{bar}$  – по 1 m од осе гасовода на обе стране;

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

|                                | $MOP \leq 4\text{ bar(m)}$ |
|--------------------------------|----------------------------|
| Гасовод од челичних цеви       | 1                          |
| Гасовод од полиетиленских цеви | 1                          |



Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР  $\leq 4\text{bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

|                                                                                                                                                                                        | Минимално дозвољено растојање (m) |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                        | Укрштање                          | Паралелно вођење |
| Гасоводи међусобно                                                                                                                                                                     | 0,20                              | 0,40             |
| Од гасовода до водовода и канализације                                                                                                                                                 | 0,20                              | 0,40             |
| Од гасовода до вреловода и топловода                                                                                                                                                   | 0,30                              | 0,50             |
| Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода                                                                                                                                  | 0,50                              | 1,00             |
| Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова                                                                                                                            | 0,20                              | 0,40             |
| Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова                                                                                                                                   | 0,20                              | 0,40             |
| Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида                                                                                                                         | 0,20                              | 0,60             |
| Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова | –                                 | 5,00             |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>                                          | –                                 | 3,00             |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>             | –                                 | 6,00             |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>                                          | –                                 | 15,00            |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>                                                     | –                                 | 5,00             |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>                        | –                                 | 10,00            |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>                                                       | –                                 | 15,00            |
| Од гасовода до шахтова и канала                                                                                                                                                        | 0,20                              | 0,30             |
| Од гасовода до високог зеленила                                                                                                                                                        | –                                 | 1,50             |
| * растојање се мери до габарита резервоара                                                                                                                                             |                                   |                  |

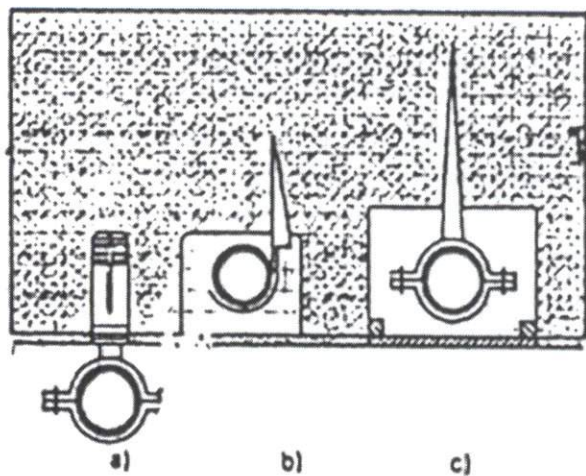
Заштиту постојеће унутрашње гасне инсталације на објектима потребно је извршити у складу са Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92 и 33/92)

#### Члан 48

Унутрашњи гасоводи постављају се изнад малтера (а), испод малтера (б), или у окна, односно канале (ц).

#### Члан 50

Окна или канали у које се постављају гасоводи проветравају се по секцијама, спратовима или у целини, осим у случају када су потпуно испуњени неутралним материјалом постојаног облика. Канали из става 1 овог члана не могу имати отворе, осим светлих отвора за довод и одвод ваздуха. Површина ових отвора је  $10 \text{ cm}^2$ .



Slika 3 - Primeri postavljanja gasovoda

Обрадио:

Давид Кароглан дипл.маш.инж.

в.д. директора:

ЈП „Срем-Гас“ Сремска Митровица

Дражен Риђошић, дипл.правник





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
Број: 554-04/24-4  
Датум: 14.01.2025. године  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД  
Број: 51/25  
Дана: 15. 01. 2025. год.

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ број 129/2021), а у вези чл. 107., 99. став 2 тачка 1., 100. став 1. (3.), 109 и 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон 9/20-др. закон, 35/20-др. закон и 129/21-др. закон), по захтеву број 2220/24 од 18.10.2024. године Друштва за пројектовање и инжењеринг Шидпројект доо из Шида у име Инвеститора Сријемске Бискупије у Сремској Митровици, за израду услова Урбанистичког пројекта и пројектно – техничке документације за изградњу нових објеката и доградњу, реконструкцију, санацију и адаптацију постојећих објеката у оквиру комплекса „Domus Dimitrijanum“, Сремске Бискупије у Сремској Митровици на кат. парцели број 4632/1 КО Сремска Митровица утврђује следеће:

**УСЛОВИ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА  
КУЛТУРНИХ ДОБАРА И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ  
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ НОВИХ ОБЈЕКАТА И  
ДОГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ, САНАЦИЈУ И АДАПТАЦИЈУ  
ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА „DOMUS  
DIMITRIJANUM“, СРЕМСКЕ БИСКУПИЈЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ НА  
КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4632/1 КО СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Предметна локација је у центру Сремске Митровице - порта Римокатоличке цркве на парцели 4632/1 КО Сремска Митровица у оквиру које се према подацима - нумерацији из РГЗ-а налазе следећи објекти: црква Св. Димитрија (објекат 1), жупни уред - двор (објекат 2), пословни објекат (објекат 3), као и помоћни објекти 4 и 5. На предметној парцели је предвиђена изградња нових објеката, доградња, реконструкција, санација и адаптација постојећих објеката.

Уз захтев је достављено: Идејно решење – Елаборат бр. 6/26 од фебруара 2024. године који је израдио „Шидпројект“ доо;

**Опис постојећег стања**

Парцела 4632/1 КО Сремска Митровица са укупном површином од 5014 м<sup>2</sup> налази се на углу улица Светог Димитрија и Светог Саве. Својом дужом страном парцела је оријентисана према Улици Светог Димитрија. На парцели се налази пет објеката: а) објекат Римокатоличке цркве Светог Димитрија (објекат 1) налази се у североисточном углу парцеле и изграђен је 1810. године у стилу класицизма са двоспратним звоником подигнутим изнад северозападног улазног портала; б) објекат жупног уреда - двора спратности По+П+1 (број 2) изграђен је 1827. године и дужом страном се налази на регулационој линији Улице Св. Димитрија, позициониран 20м западно од објекта цркве. Улаз у објекат жупног уреда је са уличне стране, постављен асиметрично, а наспрам њега са дворишне стране налази се дворишни анекс који је у функцији главног улаза у објекат; в) монтажни пословни објекат некадашња продавница „Ученик“ (број 3) квадратне основе, позициониран је према Улици Светог Саве и постављен је под углом од 10° у односу на регулациону линију улице. Подигнут је 60-их година 20. века у



челичној конструкцији у стилу модерне са великим стакленим изложима и ниском металном атиком обложеном лимом која скрива двоводни кров; г) помоћни објекти 4 и 5 су приземни са двоводним кровом и налазе се у југозападном делу предметне парцеле.

Подручје обухваћено (парцеле број 4632/1 КО Сремска Митровица) Урбанистичким пројектом ситуирано у грађевинском подручју Сремске Митровице, у зони Сирмијума унутар бедема, као и у саставу целине Старо градско језгро Сремске Митровице за које важе посебни услови и мере заштите. Такође, део предметне локације (објекат 3) налази се на подручју делимично истраженог археолошког локалитета 7 Сирмијума, на углу улице Светог Саве и Светог Димитрија.

#### Подаци о археолошком локалитету 7

Налази се у дворишту католичког жупног уреда. Истраживан је 1959. године. Истраживањима је покривена површина од 60 м<sup>2</sup>. На локалитету су откривени остаци само једног зида оријентисаног СЗ-ЈИ који је могао припадати објекту *villae urbanae* у ширем градском центру Сирмијума. Налаз се може датовати у крај III и почетак IV века. П. Милошевић у својој публикацији наводи да је, након што је Инвеститор одустао од изградње на предметном простору, локалитет затрпан.

Увидом у документацију са археолошких истраживања локалитета 7 (CAID-SIRMIUM Сремска Митровица/ данашњи Музеј Срема) од које је пронађен само дневник, можемо констатовати да су истраживања започета 27.05.1959. године и да су трајала до 29.05.1959. (само три дана) под руководством О. Милутиновић (ЗЗСК АПВ) и Миомира Петровића (канд. арх. из Београда). На локалитету је отворена сонда димензија 4×10 м правца исток-запад на малом слободном простору на ком је предвиђена изградња зграде ДОЗ-а (?) - Некадашња књижара „Ученик“ и пекара „Апела“ (?). У првим откопним слојевима констатован је пут некадашњег аустријског објекта дебљине 30-70 цм – до дубине од 1 м. На читавој површини сонде дошло се до дубине од 2 м. У профилима је видљив слој малтерног премаза (вероватно подница) који је у основи сонде констатован са комадима малтера. У средишту сонде 1, отворена је мања контролна сонда – **сонда а** димензија 4×1 м у којој се копало до дубине од 4 м. На овој дубини и даље се јављао пут са керамичким матријалом.

У простору сонде 1, отворена је друга контролна сонда – **сонда б** димензија 5×1 м која је постављена дијагонално у односу на сонду 1 (СИ-ЈЗ). У контролној сонди (њеном северозападном углу) је откривен римски зид правца СЗ-ЈИ на дубини од 2,23 м и дужини од 1 м, док је констатована ширина од 0.90 м, која није могла бити испраћена у потпуности. Зид је био сачињен од већих опека. Зид је испитан до дна темеља од ломљених опека. Испртани су профили икопа.

Констатовано је да се у источном профилу, на дубини од 0.80 м јавља слој од ломљених опека и малтера дебљине 0.37 м – који је вероватно припадао некој грађевини из млађе епохе.

На релативној дубини од 1.69 м јавља се интензивни пут дебљине 0.51 м од крупније ломљених опека и белог малтера (изнад малтерног премаза/поднице). Слој малтерног премаза (хидрауличног) и ломљене опеке је дебљине 0.86 м и протеже се до дубине од 3.37 м, испод кога је слој пута до дубине од 4 м до које се копало. Ископавањима се није дошло до здравнице. Зид који је откривен на локалитету правца СЗ-ЈИ било је немогуће даље пратити јер се протезао даље испод улице у једном правцу, а у другом испод жупничког уреда. Дана 17.06.1959. године извршен је комисијски пријем изведених радова. Том приликом је дата сагласност за изградњу на предметној парцели - решење бр. 329 од 18.07.1959. године



На основу сагледавања доступне документације, можемо констатовати да слој са остацима објекта из римског периода јавља на дубини од око 1,5 м, стога су утврђени следећи услови и мере заштите на предметној локацији:

### УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

За подручје обухваћено урбанистичким пројектом важе следећи услови и мере заштите:

#### Архитектура

- Дозвољава се реконструкција објекта Жупног двора (објекат бр.2 према РГЗу) уз могућу доградњу анекса у површини од 1/3 површине централног објекта Жупног двора; обавезно очување висине венца нагиба кровних равни и висине елемена на објекту Жупног двора као и свих стилских карактеристика, декоративних елемената и материјализације екстеријера и ентеријера (обавезно задржавање бибер црепа као покривача, малтерисане декоративне пластике и вучених венаца као и дрвени столарије на објекту у постојећој димензији позицији облику конструкцији и материјализацији); ново планирани анекс поставити централно у односу на дужу дворишну фасаду; са максималном висином венца као на објекту Жупног двора, кров анекса укровити са постојећим кровом Жупног двора; завршна обрада у екстеријеру новопланираног анекса мора да буде идентична постојећем објекту Жупног двора (малтерисана и бојена фасада, покривач од бибер црепа и столарија дрвена по могућности ентеријер анекса обработити идентично са објектом Жупног двора тако да чине складну целину);
- Дозвољава се осавремењивање објекта Жупног двора увођењем нових инсталација постављених невидљиво испод облога и постављање лифта у новопланираном анексу објекта;
- Дозвољава се промена намене тавана у поткровље према постојећем габариту крова уз обавезно претходно испитивање тла и конструктивног склопа објекта; природно осветљење нових просторија решити кровним прозорима у равни крова постављених у оси отвора на уличне фасаде објекта;
- Дозвољава се уклањање објекта без споменичких вредности 3,4 и 5 нумерација према РГЗ-у;
- Дозвољава се изградња новопланираних објекта максималне заузетости парцеле до 70% и висине објекта идентичној или нижој висини венца и висине елемена од објекта Жупног двора посматрано у апсолутним котама;
- Позиција новопланираних објекта мора да буде минимално 10м од објекта Жупног двора, осим на месту уклоњеног објекта број 3 према нумерацији РГЗа где се задржава постојећа грађевинска линија са северозападне стране на овом делу удаљеност од објекта Жупног двора мора да износи минимално 5м од најистуренијег дела;
- Дозвољава се постављање нових објекта на регулацији улице Светог Саве као непрекинутог низа уз обавезно придржавање предходно дефинисане мере;
- Дозвољава се фазно извођење радова стим да фазе морају да буду логичне грађевинске целине (објекти);

## Археологија

### Посебне мере заштите:

- Дозвољава се ископ за темељне зоне објеката механизацијом до дубине од 1,5 м од постојеће нивелете терена уз археолошки надзор;
- Обавезан константан археолошки надзор (праћење извођења земљаних радова) од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката и потребне инфраструктуре;
- Уколико се приликом извођења земљаних радова пређе дубина фундирања од 1,5 м обавезно је извођење заштитних археолошких ископавања и истраживања;
- Обавезно је омогућити презентацију археолошких остатака који се открију приликом извођења заштитних археолошких истраживања и ископавања уз одговарајућу конзервацију, физичку заштиту, музејску и едукативну приступачност;

### Опште мере заштите:

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;
- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;
- Обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

**Урбанистички пројекат пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.**



Директора

Милија Недић

*Милија Недић*

### **Достављено:**

- Друштву за пројектовање и инжењеринг „Шидпројект“ доо, Кнеза Милоша број 2. 22240 Шид;
- Сремска Бискупија комплекса „Domus Dimitrijanum“ у Сремској Митровици
- документацији;
- архиви.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Број: 554-04/24-6  
Датум: 23.06.2025. године

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И  
ИНЖЕЊЕРИНГ "ШИДПРОЈЕКТ" Д.О.О.  
ШИД  
улица Кнеза Милоша број 2

Предмет: Мишљење на Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом комплекса „Домус Деметриана“ у улици Светог Димитрија број 12 у Сремској Митровици на катастарској парцели број 4632/1 к.о. Сремска Митровица.

Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица достављен је Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом комплекса „Домус Деметриана“ у улици Светог Димитрија број 12 у Сремској Митровици на катастарској парцели број 4632/1 к.о. Сремска Митровица, који је израдило Друштво за пројектовање и инжењеринг "Шидпројект" Д.О.О., Шид, улица Кнеза Милоша број 2, број пројекта 16/25 од јуна 2025. године.

Након прегледа достављеног Урбанистичког пројекта, стручна служба овог Завода констатовала је да је исти урађен у складу са Условима и мерама техничке заштите овог Завода број 554-04/24-4 од 24.01.2025. године.

На основу наведеног, у складу са одредбом члана 107. став 4. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица **даје позитивно мишљење** на Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом комплекса „Домус Деметриана“ у улици Светог Димитрија број 12 у Сремској Митровици на катастарској парцели број 4632/1 к.о. Сремска Митровица.

в. д. Директора

Илија Недић

**Достављено:**

- Друштву за пројектовање и инжењеринг "Шидпројект" Д.О.О., Шид, улица Кнеза Милоша број 2;
- ПТП "АЛБАТРОС ММ" Д.О.О. из Шида, улица Цара Душана број 58;
- архиви.

Послићу Мишљен  
23.06.2025.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Број: 554-04/24-8  
Датум: 20.08.2025. године

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И  
ИНЖЕЊЕРИНГ "ШИДПРОЈЕКТ" Д.О.О.  
ШИД  
улица Кнеза Милоша број 2

**ПРЕДМЕТ:** ДОПУНА Мишљења на Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом комплекса „Домус Деметриана“ у улици Светог Димитрија број 12 у Сремској Митровици на катастарској парцели број 4632/1 к.о. Сремска Митровица, од 23.06.2025. године број 554-04/24-6

Дана 19.08.2025. године под бројем 1456/25 поднет је захтев од стране Шидпројекат доо, на поновно мишљење, Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом комплекса „Домус Деметриана“ у улици Светог Димитрија број 12 у Сремској Митровици на катастарској парцели број 4632/1 к.о. Сремска Митровица, који је израдило Друштво за пројектовање и инжењеринг "Шидпројект" Д.О.О., Шид, улица Кнеза Милоша број 2, број пројекта 16/25 од јуна 2025. године, обзиром да је урбанистички пројекат коригован у складу са примедбама комисије за планове Града Сремска Митровица.

Измене у коригованом урбанистичком пројекту у односу на претходни дотањен урбанистички пројекта, на који смо дали позитивно мишљење, су следеће:

**-Промењене су ознаке објеката број 3 и 4.** У коригованом УП некадашњи објекти 3и 4 представљају један објекта број 3 – Конак- Објекат у верској функцији и дворана са пратећим садржајем, са дефинисаном фазношћу изградње. Првобитни објекта број 3 у коригованом УП је **објекат број 3 – прва фаза** – Конак – Објекат у верској функцији, а првобитни објекат број 4 у коригованом УП је **објекат 3 – друга фаза** – Конак – дворана са пратећим садржајима.

-Некадашњи Објекат број 3 (сад објекта број 3 прва фаза) промењена је **ознака спратности, без измене идејног решења**. Уместо некадашње спратности дела П+1+Ман. И дворишног дела П+2, у нмовом УП за цео објекат број 3-прва фаза наводи се спратност П+2.

-Некадашњи Објекта број 4 (сад објекат број 3 – друга фаза), у првобитном УП пројектован је са спратношћу П+1, а на захтев комисије за планове, у коригованом УП и ИДР објекат је спратности П+Пк. Пројектован је објекат са једноводним кровом са падом ка суседној парцели. **Фасада објекта према постојећем објекту Цркве Светог Димитрија и Жупног двора није претрпела измене** у висини и изгледу, обзиром да је на том делу објекат забатни зид поткровља, те има пуну висину као што је било у претходном решењу.

-Промењен је положај објекта гараже (стара ознака: Објекат број 6; нова ознака: Објекат број 5). У коригованом УП објекта гараже је смештен уз надстрешницу и паркинг простор. Светла висина гараже је коригована на 2.4м.

-Надстрешница (стара ознака: Објекат број 5 нова ознака: Објекат број 4) је смањена у основи због нове диспозиције гараже. У претходном УП димензије надстрешнице су 21x11м , а у коригованом 15x11м.

Прегледом доставеног Допуњеног Урбанистичког пројекта и документације констатовано је да измене у коригованом урбанистичком пројекту односе се на ознаке обележавања спратности новопроектованих објеката и нису у супротности са претходно дефинисано мером „Дозвољава се изградња новопланираних објеката максималне заузетости парцеле до 70% и висине објекта идентичној или нижој висини венца и висине слемена од објекта Жупног двора посматрано у апсолутним котама“ утврђено у акту Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и утврђене мере заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу нових објеката и доградњу, реконструкцију, санацију и адаптацију постојећих објеката у оквиру комплекса „DOMUS DEMETRIANA“, СРЕМСКЕ БИСКУПИЈЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ на кат. парцели број 4632/1 КО СРЕМСКА МИТРОВИЦА, број 554-04/24-4 од 14.01.2025. године.

На основу изнетог Стручна служба Завода **ДАЈЕ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ** на ДОПУЊЕНИ Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом комплекса „Домус Деметриана“ у улици Светог Димитрија број 12 у Сремској Митровици на катастарској парцели број 4632/1 к.о. Сремска Митровица, по захтеву број 1456/25 од 19.08.2025. године.

в. д. Директора  
Илија Недић



**Достављено:**

- Друштву за пројектовање и инжењеринг "Шидпројект" Д.О.О., Шид, улица Кнеза Милоша број 2;
- Сремска Бискупија у Сремској Митровици Светог Димитрија број 12
- документацији;
- архиви.



Zavod za zaštitu  
spomenika kulture  
Br.109  
7.april 1966.godine  
Sremska Mitrovica

E 102/A

БР. ИНВЕНТАРА  
936

ПРОМЕНА БРОЈА

Zavod za zaštitu spomenika kulture u Sremskoj Mitrovici na predlog istoričara umetnosti ovog Zavoda Gordane Price od 18.III.1966.godine, koji je usvojen na sastanku Stručnog veća Zavoda 2.IV.1966.godine, a na osnovu propisa čl.1-4, 11, 13-19, 21, 22, 25, 27, 28, 32, 42, 44, 56. i 57 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Službeni Glasnik SRS, br.3, iz 1966.godine), a u vezi sa čl.222 i 229 Zakona o opštem upravnom postupku, donosi

### r e š e n j e

Stavljaju se pod zaštitu države i registruju kao spomenici kulture nekretnine upisane u zemljišnu knjigu K.O.Sremska Mitrovica sa sledećim konsignacijama:

1. Rimo-katolička crkva sa Župnim dvorom u Sremskoj Mitrovici, z.k.br.uloška 1119, kat.br.parc.5415, 5416, 5417, 5418, kojima po novom premeru odgovara kat.br.parc.4632, kat.površine 36 ari i 1m2, vlasništvo Rimsko katoličke župe Sv.Dimitrije u Sremskoj Mitrovici.

Na zaštićenim nekretninama ne sme se ništa raskopavati, rušiti ni zidati bez prethodne dozvole ovog Zavoda, a u neposrednoj blizini zaštićenih nekretnina zabranjena je svaka promena oblika terena bez prethodne dozvole ovog Zavoda. Svako postupanje protivno ovim ograničenjima fizičkih ili pravnih lica povlači obavezu naknade štete i povrat u prvobitno stanje te krivičnu odgovornost pred sudom.

Po izvršenosti ovog rešenja Opštinski sud u Sremskoj Mitrovici upisaće rešenje u zemljišne knjige K.O.Srem.Mitrovica.

Protiv ovog rešenja dozvoljena je žalba u roku od 15 dana od dana prijema rešenja Odeljenju za privredni i društveni razvoj Skupštine opštine Sremska Mitrovica. Žalba se predaje ovom Zavodu.

### o b r a z l o ž e n j e

Rimo-katolička crkva je građena u prvoj polovini XIX veka. To je vremenski period kada je u vojvodanskoj arhitekturi i to reprezentativnijoj bio zastupljen tz.prelazni stil, stil koji je imao odlike i zakasnelog baroka i nešto izmenjenog klasicizma. Fasada rimo-katoličke crkve je dobila nešto strožiji, klasicistički izgled, izbegavani su kitnjasti barokni detalji. Ipak prisustvo baroka je još sasvim vidljivo, naročito u celokupnoj koncepciji građevine.

Župni dvor je građen pre crkve i u vreme postanka nije imao tu namenu. Zgrada ima sve odlike građanskog stila s kraja XVIII veka.

Iz ovih razloga rešeno je kao u dispozitivu.

Rešenje dostaviti:

1. Pokrajinskom zavodu za zaštitu spomenika kulture, Novi Sad.





2. Skupštini opštine, Odeljenju za privredni i društveni razvoj, Sremska Mitrovica.
3. Zavodu za urbanizam i komunalnu izgradnju, Sremska Mitrovica.
4. Muzeju Srema, Sremska Mitrovica.
5. Opštinskom sudu, Zemljišno-knjižnom odeljenju, radi zabeležbe u zem.knjige K.O.Srem.Mitrovica.
6. Rimsko katoličkoj župi sv.Dimitrija u Srem.Mitrovici.
7. Referatu za dokumentaciju i registar ovog Zavoda radi upisa u registar spomenika kulture i zasnivanja dosijea sa dokumentacijom i
8. Arhivi Zavoda.

Ovo rešenje je izvršno.

Sremska Mitrovica, 25.IV.1966.

Direktor Zavoda

Dragan Popović





У члану 1. у ставу 1. после броја »32/88« у загради уместо речи »и« ставља се зарез а после броја »16/89« ставља се зарез и речи »36/89 и 18/90 и «Службени лист АПВ — посебно гласило», број 5/90», после броја »1988« уместо речи »и« ставља се зарез а после броја »1989« ставља се зарез и додају бројеви »1990. и 1991.«, речи »за удруживање рада и средстава у смислу члана 7. став 1. тачка 1. и пренет у смислу члана 16. тог закона на посебан рачун Фонда федерације код Службе друштвеног књиговодства« замењују се речима »у смислу члана 7. и пренет у смислу члана 15. и 16. тог Закона на пролазан рачун Фонда федерације код Службе друштвеног књиговодства односно на пролазан рачун код Службе друштвеног књиговодства у АП Војводини«, износ »6.800.000.000« замењују се износом »680.000.000« а после речи »Југоалат«, Нови Сад» уместо тачке ставља се зарез и додају речи »а 33.353.544,00 динара у корист ДД »Агровојводина — Металургија«, Нови Сад».

У ставу 2. после речи »Југоалат«, Нови Сад» додају се речи »и ДД »Агровојводина — Металургија«, Нови Сад».

Став 3. мења се и гласи:

»Пренос средстава из става 1. овог члана извршиће Служба друштвеног књиговодства у АП Војводини из средстава организација удруженог рада уплаћених на пролазан рачун Фонда федерације код Службе друштвеног књиговодства, односно на пролазан рачун Службе друштвеног књиговодства у АП Војводини променом намене уплаћених средстава у удружена средства и то 680.000,00 динара непосредно на рачун инвеститора а 33.353.544,00 динара на рачун ДД »Агровојводина — Металургија«, Нови Сад, број 65700-601-10077».

#### Члан 2.

У члану 2. после речи »уплатиоце средстава« реч »и« замењује се зарезом, а речи »као носиоца удруживања« замењују се речима »и ДД »Агровојводина — Металургија«, Нови Сад, као носиоце удруживања».

#### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у »Службеном листу АП Војводине«.

Извршно веће Скупштине АП Војводине».

XII Број: 421-83/89  
Нови Сад, 1991. године

Председник Извршног већа  
др Радомир Божовић, с. р.

844.

На основу члана 65. став 2. Закона о културним добрима («службени гласник СР Србије», број 6/90) и члана 58. став 2. Закона о Извршном већу Скупштине Социјалистичке Аутономне Покрајине Војводине («Службени лист САП Војводине», број: 13/82, 15/82, 14/84, 11/86, 30/89 и 34/89 и 18/90),

Извршно веће Скупштине Аутономне Покрајине Војводине, на седници одржаној 12. децембра 1991. године, донело је

### ОДЛУКУ

#### О УТВРЂИВАЊУ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА

##### Члан 1.

Утврђује се да су од великог значаја непокретна културна добра наведена у Списку непокретних културних добара од великог значаја који је саставни део ове Одлуке.

##### Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у »Службеном листу Аутономне Покрајине Војводине«.

Извршно веће Скупштине Покрајине Војводине

XII Број: 633-7/91  
Нови Сад, 12. децембар 1991.

Председник Извршног већа  
др Радомир Божовић, с. р.

### СПИСАК

#### НЕПОКРЕТНОСТИ КУЛТУРНИХ ДОБАРА ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА

| Ред. број           | НАЗИВ                                                   | Општина       | Насељено место | Напомена |
|---------------------|---------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------|
| 1                   | 2                                                       | 3             | 4              | 5        |
| I СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ |                                                         |               |                |          |
| 1.                  | СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА ВАЗНЕСЕЊА ХРИСТОВОГ            | Ада           | Ада            |          |
| 2.                  | СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА СВ. САВЕ                       | Ада           | Мол            |          |
| 3.                  | РОДНА КУЋА НОВАКА РАДОВИЋА                              | Ада           | Мол            |          |
| 4.                  | БУНАРИ                                                  | Алибунар      | Владимировић   |          |
| 5.                  | СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА ПРЕ-ОБРАЖЕЊА                   | Алибунар      | Добрица        |          |
| 6.                  | СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА СВ. НИКОЛЕ                     | Алибунар      | Иланца         |          |
| 7.                  | РИМОКАТОЛИЧКА ЦРКВА СВ. ПАВЛА                           | Бач           | Бач            |          |
| 8.                  | КАПЕЛА СВ. АНТУНА ПУСТИЊАКА                             | Бач           | Бач            |          |
| 9.                  | САМОСТАН ЧАСНИХ СЕСТАРА                                 | Бач           | Бач            |          |
| 10.                 | АМАМ                                                    | Бач           | Бач            |          |
| 11.                 | СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА РОЖДЕСТВА СВ. ЈОВАНА КРСТИТЕЉА | Бачка Паланка | Бачка Паланка  |          |
| 12.                 | СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА                                | Бачка Паланка | Деспотово      |          |
| 13.                 | СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА СВ. КУЗМАНА И ДАМЈАНА          | Бачка Паланка | Нештин         |          |
| 14.                 | ВОДЕНИЦА                                                | Бачка Паланка | Нештин         |          |
| 15.                 | СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА УСПЕЊА БОГОРОДИЦЕ              | Бачка Паланка | Пивнице        |          |
| 16.                 | СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА СВ. ЈОВАНА ЗЛАТОУСТОГ          | Бачка Паланка | Силбаш         |          |
| 17.                 | ДВОРАЦ ЗАКО                                             | Бачка Топола  | Бајша          |          |
| 18.                 | РИМОКАТОЛИЧКА ЦРКВА                                     | Бачка Топола  | Бајша          |          |
| 19.                 | СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА СВ. ДИМИТРИЈА                  | Бачка Топола  | Бајша          |          |
| 20.                 | СЕОСКА КУЋА ПАНОНСКОГ ТИПА СА ОКУЋНИЦОМ                 | Бачка Топола  | Бачка Топола   |          |



| Ред-<br>број | НАЗИВ                                                | Општина              | Насељено место       | Напомена                                       |
|--------------|------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------------------------|
| 1            | 2                                                    | 3                    | 4                    | 5                                              |
| 213.         | РИМОКАТОЛИЧКА ЦРКВА Св. Арханђе-<br>ла Михајла       | Сомбор               | Бачки Брег           |                                                |
| 214.         | РИМОКАТОЛИЧКА ЦРКВА Св. Петра и<br>Павла             | Сомбор               | Бачки<br>Моноштар    |                                                |
| 215.         | РИМОКАТОЛИЧКА ЦРКВА И ЖУПНИ<br>УРЕД                  | Сомбор               | Сомбор               |                                                |
| 216.         | ЗГРАДА БАЧКО-БОДРОШКЕ ЖУПАНИ-<br>ЈЕ                  | Сомбор               | Сомбор               |                                                |
| 217.         | ЗГРАДА НАРОДНОГ ПОЗОРИШТА                            | Сомбор               | Сомбор               |                                                |
| 218.         | КАПЕЛА Св. Јована НЕПОМУКА                           | Сомбор               | Сомбор               |                                                |
| 219.         | СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА Св.<br>Георгија             | Сомбор               | Сомбор               |                                                |
| 220.         | ПРЕПАРАНДИЈА                                         | Сомбор               | Сомбор               |                                                |
| 221.         | ГРАДСКА КУЋА                                         | Сомбор               | Сомбор               |                                                |
| 222.         | ЗГРАДА У УЛИЦИ ЕРНЕСТА КИША 1                        | Сомбор               | Сомбор               |                                                |
| 223.         | ЗГРАДА У УЛИЦИ М. Тита 9                             | Сомбор               | Сомбор               |                                                |
| 224.         | ЗГРАДА У УЛИЦИ М. Тита 19                            | Сомбор               | Сомбор               |                                                |
| 225.         | ЗГРАДА У УЛИЦИ Венац Степе Степано-<br>вића 22       | Сомбор               | Сомбор               |                                                |
| 226.         | ЗГРАДА У УЛИЦИ М. Тита 2                             | Сомбор               | Сомбор               |                                                |
| 227.         | ЗГРАДА У УЛИЦИ М. Тита 8                             | Сомбор               | Сомбор               |                                                |
| 228.         | ЗГРАДА У УЛИЦИ М. Тита 10                            | Сомбор               | Сомбор               |                                                |
| 229.         | «ГАЛЕОВА КУЋА»                                       | Сомбор               | Сомбор               |                                                |
| 230.         | «ГРАШАЛКОВИЋЕВА ПАЛАТА»                              | Сомбор               | Сомбор               |                                                |
| 231.         | ЗГРАДА ПИОНИРСКЕ БИБЛИОТЕКЕ<br>«КАРЛО БЈЕЛИЦКИ»      | Сомбор               | Сомбор               |                                                |
| 232.         | «КРУШПЕРОВА ПАЛАТА И КУЛА»                           | Сомбор               | Сомбор               |                                                |
| 233.         | ЗГРАДА НА ТРГУ БРАТСТВА-ЈЕДИН-<br>СТВА бр. 3         | Сомбор               | Сомбор               |                                                |
| 234.         | ЗГРАДА НА ТРГУ ОСЛОБОЂЕЊА бр. 6                      | Сомбор               | Сомбор               |                                                |
| 235.         | СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА ВАВЕ-<br>ДЕЊА БОГОРОДИЦЕ    | Сомбор               | Стапар               |                                                |
| 236.         | АМБАР НА САОНИЦАМА                                   | Сомбор               | Стапар               | М. Тита 139                                    |
| 237.         | АМБАР                                                | Сомбор               | Стапар               | Лењина бр. 49                                  |
| 238.         | СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА БОГО-<br>ЈАВЉЕЊА            | Србобран             | Србобран             |                                                |
| 239.         | СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА Св.<br>Арханђела Гаврила    | Сремска<br>Митровица | Велики<br>Радинци    |                                                |
| 240.         | СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА Св.<br>Архистратига Михајла | Сремска<br>Митровица | Гргуровци            |                                                |
| 241.         | СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА Св.<br>Георгија             | Сремска<br>Митровица | Дивош                |                                                |
| 242.         | СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА Св.<br>Тројице              | Сремска<br>Митровица | Засавица             |                                                |
| 243.         | СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА Св.<br>Георгија             | Сремска<br>Митровица | Јарак                |                                                |
| 244.         | СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА Св.<br>Кузмана и Дамјана    | Сремска<br>Митровица | Кузмин               |                                                |
| 245.         | АМБАР                                                | Сремска<br>Митровица | Кузмин               | Ул. Савска бр. 94                              |
| 246.         | АМБАР                                                | Сремска<br>Митровица | Кузмин               | Ул. Јовина бр. 57                              |
| 247.         | СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА Св.<br>Арханђела Михајла    | Сремска<br>Митровица | Лаћарак              | Ул. «1 новембра» број<br>147                   |
| 248.         | АМБАР                                                | Сремска<br>Митровица | Лаћарак              |                                                |
| 249.         | СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА Св.<br>Георгија             | Сремска<br>Митровица | Лежмир               |                                                |
| 250.         | СЕОСКА КУЋА                                          | Сремска<br>Митровица | Лежмир               | Пинкијева 27                                   |
| 251.         | СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА Св.<br>Георгија             | Сремска<br>Митровица | Манђелос             |                                                |
| 252.         | СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА Св.<br>Николе               | Сремска<br>Митровица | Мартинци             |                                                |
| 253.         | «СТАРА» СРПСКА ПРАВОСЛАВНА<br>ЦРКВА Св. Стефана      | Сремска<br>Митровица | Сремска<br>Митровица | 222. уротокован<br>објектима<br>у окр. 3. нов. |
| 254.         | САБОРНА ЦРКВА                                        | Сремска<br>Митровица | Сремска<br>Митровица |                                                |
| 255.         | РИМОКАТОЛИЧКА ЦРКВА Св. Димитри-<br>ја и Жупни двор  | Сремска<br>Митровица | Сремска<br>Митровица |                                                |
| 256.         | ЗГРАДА СТАРЕ БОЛНИЦЕ                                 | Сремска<br>Митровица | Сремска<br>Митровица |                                                |
| 257.         | ВОЈНОГРАНИЧАРСКА ЗГРАДА                              | Сремска<br>Митровица | Сремска<br>Митровица | Пинкијева<br>Трг Брета Радина                  |
| 258.         | ЖИТНИ МАГАЦИН НА САВИ «ВОЈАР-<br>НА»                 | Сремска<br>Митровица | Сремска<br>Митровица |                                                |
| 259.         | ЗГРАДА ГЛАВНЕ СТРАЖЕ                                 | Сремска<br>Митровица | Сремска<br>Митровица | Ул. Пинкијева бр. 4                            |

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Градска управа за урбанизам,  
просторно планирање и изградњу објеката  
Број: 002528077-2025-09798-006-000-350-068  
Дана: 23.07.2025. год.  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

На основу члана 63 став 4 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 88. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), Комисија за планове Града Сремска Митровица у поступку провере Урбанистичког пројеката са урбанистичко-архитектонском разрадом комплекса „Домус Деметриана“, у улици Светог Димитрија број 12 у Сремској Митровици, на катастарској парцели број 4632/1, к.о. Сремска Митровица, након одржане седнице дана 16.07.2025.год, Градској управи за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката доставља следећи:

## ИЗВЕШТАЈ

### I УВОДНИ ДЕО:

Комисија је именована решењима Скупштине града Сремска Митровица број 02-109/2022-I од 23.12.2022.год. („Сл. лист Града Сремска Митровица“, број 17/2022), решењем број 02-96/2021-I од 23.12.2021.год. („Сл. лист Града Сремска Митровица“, број 25/2021), решењем број 02-137/2023-I од 21.12.2023.год. („Сл. лист Града Сремска Митровица“, број 18/2023), решењем број 002462076-2024-80432-001-000-020-085 од 27.08.2024.год. („Сл. лист Града Сремска Митровица“, број 15/2024) и решењем број 002462133-2024-80432-001-000-020-085 од 27.08.2024.год. („Сл. лист Града Сремска Митровица“, број 15/2024). Комисија броји шест чланова у следећем саставу:

1. Синиша Рауковић, дипл. инж. грађевине - председник
  2. Драган Бекавац, дипл. инж. архитектуре - члан
  3. Славко Јонић, дипл. инж. архитектуре - члан
  4. Драгана Дунчић, дипл. прост. планер - члан - испред органа АПВ
  5. Драгана Мијатовић, дипл. инж. архитектуре - члан
  6. Јасна Ловрић, дипл. инж. архитектуре - члан - испред органа АПВ
- Седници Комисије присуствовали су сви чланови Комисије.

Седница Комисије одржана је дана 16.07.2025. године у сали II градске куће Града Сремска Митровица у Сремској Митровици са почетком у 10,30 часова. У раду комисије учествовали су чланови комисије и представници Ј.П. „Урбанизам“ Сремска Митровица, као и представници Друштва за пројектовање и инжењеринг „Шидпројект“ д.о.о. из Шида Данијела Мирковић и Мирела Поповић.

### II ПРИКАЗ АКТИВНОСТИ У ПРОЦЕДУРИ И ПРОВЕРА УСКЛАЂЕНОСТИ:

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица је организовала јавну презентацију Урбанистичког пројеката са урбанистичко - архитектонском разрадом комплекса „Домус Деметриана“, у улици Светог Димитрија број 12 у Сремској Митровици, на катастарској парцели број 4632/1, к.о. Сремска Митровица, тако што је оглашавање јавне презентације објавила у локалном листу „М новине“ од 18.06.2025. године и исти изложила на огласној табли града Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија 13.

Јавна презентација Урбанистичког пројекта одржана је у трајању од 7 дана и то од 18.06. до 24.06.2025. године. Током јавне презентације није било примедби.

Након прегледа Урбанистичког пројекта са урбанистичко - архитектонском разрадом комплекса „Домус Деметриана“, у улици Светог Димитрија број 12 у Сремској Митровици, на катастарској парцели број 4632/1, к.о. Сремска Митровица, комисија је изнела следеће

#### ПРИМЕДБЕ:

1. Није јасно назначено која врста непокретног културног добра су зграда цркве и зграда жупног уреда,
2. Тачно дефинисати границу УП-а, а сходно томе исправити све карте као и текстуални део,
3. У граници обухвата приказати јавне површине, као и прикључке комплекса бискупије на саобраћајну и осталу комуналну инфраструктуру,
4. У складу са напред наведеним исправити комплетан текст,
5. Карта број 1 - у легенди су нумерички наведени објекти који се задржавају, тј. који се уклањају, али у графичком прилогу нема нумерације.
6. На КТП допунити, снимити и учртати постојеће саобраћајне прикључке,
7. Недостаје нивелација, потребно је у графичком прилогу Регулације и нивелације приказати нивелете,
8. Уписати у текстуалном делу УП-а висину надзетка поткровне етаже на уличном делу објекта из важећег плана која је 160цм,
9. У целокупном тексту ажурирати бројеве Службеног листа Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019, 47/2025).
10. Објекти број 3 и 4 су функционално повезани на горњој етажи, тако да представљају један објекат,
11. Навести праву спратност објекта број 3 - П+2 (мансарда није појам за спратност него за облик крова),
12. Дворишни тракт, односно објекат број 4 може да буде максималне спратности П+Пк (наведено у информацији о локацији) и
13. За диспозицију објекта број 6 потребно је прибавити сагласност власника суседне парцеле. Светла висина објекта, према ПГР-у може бити максимално 240цм.

Након дискусије донет је следећи

#### Закључак:

Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом комплекса „Домус Деметриана“, у улици Светог Димитрија број 12 у Сремској Митровици, на катастарској парцели број 4632/1, к.о. Сремска Митровица исправити према изнетим примедбама и доставити на преглед Драгану Бекавцу и Славку Јонићу. Уз исправљени УП доставити и одговоре на примедбе, ради прегледа УП-а. Комисија даје предлог да се урбанистички пројекат, након исправљених примедби може прихватити.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Синиша Рауковић, дипл. инж. грађевине